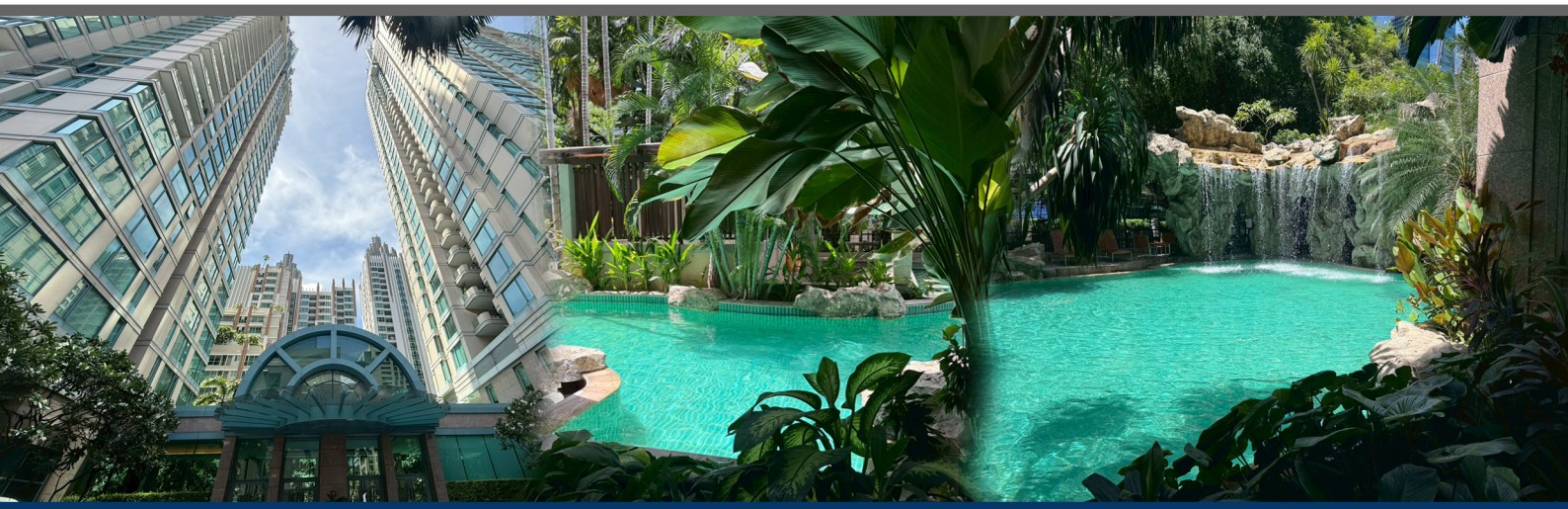
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์ค ชิดลม
ที่ตั้ง เลขที่ 1 ซอยชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-254-7555

กรกฎาคม 2569

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก336/69-1	**วันที่รับรายงาน :**	24 กรกฎาคม 2569
ชื่อโครงการ :	**เดอะพาร์ค ชิดลม (ชื่อเดิม คอนโดมิเนียมชิดลม)**		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009/12912	**วันที่เห็นชอบ :**	20 พฤศจิกายน 2546
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2569	**เขต :**	ปทุมวัน
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [redacted] ..... ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม
The Park Chidlom Condominium Juristic Person

ที่ JLL – TPC 005/2026

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

ตามที่ โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009/12912 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2546 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม
เลขที่ 1 ซอยชิดลม ลุมพินี ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทรศัพท์ (662)254 7555 Fax. (662)254 8585
The Park Chidlom Condominium Juristic Person
No.1, Soi. Chidlom , Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330
Tel.(662)254 7555 Fax.(662)254 8585

[redacted]

ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตปทุมวัน
โทร 02-214-3004 ต่อ 6307

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

..... [redacted] .....

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม

1. **ชื่อโครงการ** : เดอะพาร์ค ชิดลม
2. **สถานที่ตั้ง** : ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม
4. **สถานที่ติดต่อ** : เลขที่ 1 ซอยชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
   โทรศัพท์ : 02-254-7555
5. **จัดทำโดย** : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
   : เลขที่ ทส 1009/12912 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2546
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**
   : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569
8. **หน่วยงานอนุญาต** : กรุงเทพมหานคร
9. **รายละเอียดโครงการ**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 5-1-84.4 ไร่ หรือประมาณ 8,737.6 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - ระบบน้ำใช้ : โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง/อาคาร ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ฝั่งชิดลมทาวเวอร์ มีขนาดความจุ 360 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดิน ฝั่งสมคิดทาวเวอร์ มีขนาดความจุ 375 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร จำนวน 2 ถัง/อาคาร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคาร
     - การบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ที่ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยต่ออาคารอยู่ที่ 159.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน
     - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมให้มีสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ
     - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้รับบริการการเก็บมูลฝอยไปกำจัดโดยมีบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บทุก ๆ 3 วัน ภายหลังการเก็บขนแม่บ้านจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง
     - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type โดยหม้อแปลงไฟ ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-33
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-4
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	

ภาคผนวก

ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	ระบบน้ำใช้	1-9
1.3.3-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-11
1.3.4-1	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-13
1.3.5-1	การจัดการขยะ	1-16
1.3.6-1	ระบบไฟฟ้า	1-18
1.3.7-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-22
1.3.8-1	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	1-26
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ	1-27
1.3.10-1	ระบบการจราจร	1-29
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียว	1-32
2.2-1	การบริหารจราจร	2-13
2.2-2	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	2-16
2.2-3	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้	2-17
2.2-4	การบริหารจัดการมูลฝอย	2-18
2.2-5	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-19
2.2-6	กล่องรับฟังความคิดเห็น	2-20
2.2-7	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข	2-20
2.2-8	พื้นที่สีเขียว	2-25
2.2-9	การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า	2-26
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน	3-9
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน	3-11

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-33
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)	1-34
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-6
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-8
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภายใต้การฟื้นตัวทางด้านเศรษฐกิจ ส่งผลให้ธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์เริ่มขยายตัวเพิ่มขึ้นด้วย ทั้งผู้บริโภคชาวไทยและชาวต่างชาติที่เข้ามาประกอบธุรกิจในกรุงเทพมหานครมีความต้องการที่พักอาศัยที่มีความเพียบพร้อมและทันสมัย และอยู่ใจกลางย่านธุรกิจ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) จึงมีแนวคิดพัฒนาลงทุนจัดสร้างอาคารชุดพักอาศัย โครงการคอนโดมิเนียมชิดลม ตั้งอยู่ริมถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ทันสมัยและเพียบพร้อมไปด้วยเครื่องอำนวยความสะดวกภายใต้แนวคิดการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยที่แวดล้อมไปด้วยความเป็นธรรมชาติที่อุดมไปด้วยพื้นที่สีเขียวและพันธุ์ไม้นานาชนิด

โครงการเดอะพาร์ค ชิดลม เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 219 ห้อง บนตัวอาคารแบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ชิดลมทาวเวอร์จะมี 28 ชั้น และสมคิดทาวเวอร์จะมี 35 ชั้น บนพื้นที่การพัฒนาขนาด 5-1-84.4 ไร่ โดยมีลักษณะรูปทรงและการใช้ประโยชน์ของอาคารในแบบเดียวกัน โดยบริเวณชั้นใต้ดินของทั้ง 2 ทาวเวอร์จะเชื่อมติดกัน โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009/12912 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2546 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคาร เดอะพาร์ค ชิดลม **(ดังภาคผนวก ข1)** ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการเดอะพาร์ค ชิดลม

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 1 ซอยชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 **(ภาพที่ 1.2-1)** โดยโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับทิศต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนสมคิด ฝั่งตรงข้ามเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร บ้านพักอาศัย และอู่ซ่อมรถ ถัดออกไปเป็นคลองแสนแสบ ธนาคารไทยพาณิชย์และถนนเพชรบุรีตัดใหม่
ทิศใต้	ติดกับ	สถานศัลยกรรมตกแต่ง โรงเรียนอนุบาล กลุ่มอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัยและห้างเซ็นทรัลชิดลม
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนสมคิด ฝั่งตรงข้ามเป็นโรงแรมฮิลตัน ถัดออกไปเป็นถนนวิทยุ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนชิดลม ฝั่งตรงข้ามเป็นย่านพาณิชยกรรมและกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ธนาคาร ถัดไปเป็นถนนราชดำริ

1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1 ซอยชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ : 02-254-7555

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ 1009/12912 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ.2546 **(ภาคผนวก ก)**

1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569 **(ภาคผนวก ข-3)**

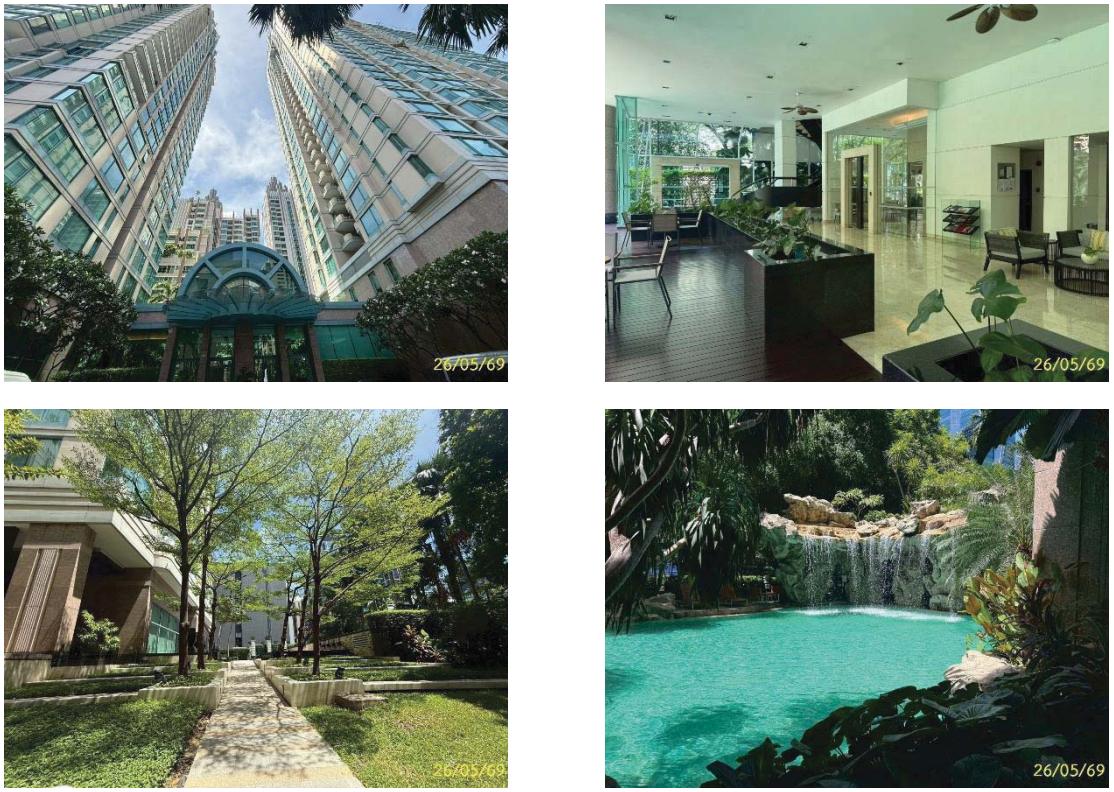
1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด **(ภาพที่ 1.2-2)** และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง **(ภาคผนวก ข-2)**

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการมีขนาด 5-1-84.4 ไร่ คิดเป็น 8,737.6 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทโครงการ และองค์ประกอบการใช้พื้นที่อาคาร

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการเดอะพาร์ค ชิดลม เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 219 ห้อง บนตัวอาคารแบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ชิดลมทางเวอร์จะมี 28 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 117 ห้อง และสมคิดทาวเวอร์จะมี 35 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 102 ห้อง ซึ่งทั้ง 2 ทาวเวอร์จะมีลักษณะรูปทรงและการใช้ประโยชน์ของอาคารในแบบเดียวกัน โดยบริเวณชั้นใต้ดินของทั้ง 2 ทาวเวอร์จะเชื่อมกัน (B1-B4) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารนอกจากห้องพักแล้ว ยังมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อื่นๆ ประกอบด้วย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องช่าง ห้องเครื่อง ขยะมูลฝอย ที่จอดรถ พื้นที่สัญจร เป็นต้น รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด 87,438 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน 4	- พื้นที่จอดรถยนต์ (139 คัน) และทางวิ่ง
	- พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน และอื่นๆ
ชั้นใต้ดิน 3	- พื้นที่จอดรถยนต์ (137 คัน) และทางวิ่ง
	- พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน และอื่นๆ
ชั้นใต้ดิน 2	- พื้นที่จอดรถยนต์ (135 คัน) และทางวิ่ง
	- พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน และอื่นๆ
ชั้นใต้ดิน 1	- พื้นที่จอดรถยนต์ (116 คัน) และทางวิ่ง
	- ห้องพักขยะมูล
	- พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน และอื่นๆ
ชั้นที่ 1	- พื้นที่จอดรถยนต์ (38 คัน) และทางวิ่ง
	- สำนักงาน
	- พื้นที่บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องเก็บของ และอื่นๆ
ชั้นที่ 1 M	<u>ฝั่งชิดลมทาวเวอร์</u>
	- พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน และอื่นๆ
ชั้นที่ 2	<u>ฝั่งชิดลมทาวเวอร์</u>
	- ห้องพักอาศัยแบบ A, B, C (ขนาดห้องละ 139-143 ตารางเมตร)
	- พื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดิน โถง บันได ลิฟต์
	<u>ฝั่งสมคิดทาวเวอร์</u>
	- สำนักงาน
	- พื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดิน โถง บันได ลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย
ชั้นที่ 3-6	<u>ฝั่งชิดลมทาวเวอร์</u>
	- ห้องพักอาศัยแบบ A, B, C (ขนาดห้องละ 139-143 ตารางเมตร)
	- พื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดิน โถง บันได ลิฟต์
	<u>ฝั่งสมคิดทาวเวอร์</u>

	- ห้องพักอาศัย แบบ E, F (ขนาดห้องละ 263-288 ตารางเมตร)
	- พื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดิน โถง บันได ลิฟต์
ชั้นที่ 7-21	<u>ฝั่งชิดลมทาวเวอร์</u>
	- ห้องพักอาศัยแบบ A, B, C (ขนาดห้องละ 139-143 ตารางเมตร)
	- พื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดิน โถง บันได ลิฟต์
	<u>ฝั่งสมคิดทาวเวอร์</u>
	- ห้องพักอาศัย แบบ E, F (ขนาดห้องละ 263-288 ตารางเมตร)
	- พื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดิน โถง บันได ลิฟต์
ชั้น 22	<u>ฝั่งชิดลมทาวเวอร์</u>
	- ห้องพักอาศัยแบบ D (ขนาดห้องละ 275.5 ตารางเมตร)
	- พื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดิน โถง บันได ลิฟต์
	<u>ฝั่งสมคิดทาวเวอร์</u>
	- ห้องพักอาศัย แบบ E, F (ขนาดห้องละ 263-288 ตารางเมตร)
	- พื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดิน โถง บันได ลิฟต์
ชั้นที่ 23-25	<u>ฝั่งชิดลมทาวเวอร์</u>
	- ห้องพักอาศัยแบบ D (ขนาดห้องละ 297.5 ตารางเมตร)
	- พื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดิน โถง บันได ลิฟต์
	<u>ฝั่งสมคิดทาวเวอร์</u>
	- ห้องพักอาศัย แบบ E, F (ขนาดห้องละ 263-288 ตารางเมตร)
	- พื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดิน โถง บันได ลิฟต์
ชั้นที่ 26	<u>ฝั่งชิดลมทาวเวอร์</u>
	- ห้องพักอาศัยแบบ D (ขนาดห้องละ 295.5 ตารางเมตร)
	- พื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดิน โถง บันได ลิฟต์
Roof	<u>ฝั่งชิดลมทาวเวอร์</u>
	พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ
Water Tank	<u>ฝั่งชิดลมทาวเวอร์</u>
	- พื้นที่บันได ทางเดิน ถังเก็บน้ำ และอื่นๆ
Roof Stair	<u>ฝั่งชิดลมทาวเวอร์</u>
	- พื้นที่บันได ทางเดิน และอื่นๆ
Top Roof	<u>ฝั่งชิดลมทาวเวอร์</u>
	- พื้นที่บันได และทางหนีไฟทางอากาศ
ชั้นที่ 26-35	<u>ฝั่งสมคิดทาวเวอร์</u>
	- ห้องพักอาศัย แบบ Penthouse-E (ขนาดห้องละ 624.8 ตารางเมตร)
	- พื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดิน โถง บันได ลิฟต์
Roof	<u>ฝั่งสมคิดทาวเวอร์</u>
	- พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ

Water Tank	<u>ฝั่งสมคิดทาวเวอร์</u> - พื้นที่บันได ทางเดิน ถังเก็บน้ำ และอื่นๆ
Roof Stair	<u>ฝั่งสมคิดทาวเวอร์</u> - พื้นที่บันได ทางเดิน และอื่นๆ
Top Roof	<u>ฝั่งสมคิดทาวเวอร์</u> - พื้นที่บันได และทางหนีไฟทางอากาศ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการเดอะพาร์ค ชิดลม เป็นโครงการอาคารอยาอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 219 ห้อง บนตัวอาคารแบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ชิดลมทางเวอร์จะมี 28 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 116 ห้อง และสมคิดทาวเวอร์จะมี 35 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 103 ห้อง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อย รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวกระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้เปิดใช้งานอย่าเต็มรูปแบบ ทั้งนี้พื้นที่ภายในโครงการส่วนใหญ่ได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงทำให้ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 ระบบน้ำใช้

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการนั้น สามารถคาดการณ์ได้จากจำนวนพนักงาน มีทั้งหมด 55 คน จำนวนผู้พักอาศัยซึ่งจะประเมินจากการจัดรูปแบบจำนวนห้องนอนและขนาดห้องพักในแต่ละแบบที่มีขนาดเกิน 35 ตารางเมตร โดยคาดประมาณจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 5 ถึง 10 คนต่อห้อง การคิดอัตราการใช้น้ำสำหรับผู้พักอาศัยเท่ากับ 250 ลิตรต่อคนต่อวัน ซึ่งจะครอบคลุมกิจกรรมต่างๆ รวมทั้งในห้องพักและกิจกรรมอื่นๆภายในโครงการ เช่น ห้องออกกำลังกายห้องอบซาวน่าเป็นต้น โดยเมื่อของการเปิดดำเนินการเต็มโครงการแล้วคาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้รวม 349 .385 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หรือคิดเป็นปริมาณน้ำที่ใช้ในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 104.82 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง

2) แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาแม้นศรี โดยโครงการจะทำการติดต่อประสานงานขอใช้บริการจากการประปานครหลวงในการเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงริมถนนชิดลมที่ผ่านด้านหน้าโครงการเข้าไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคารฝั่งชิดลมทาวเวอร์

3) การสำรองน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำ

โครงการจะได้จัดสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถังและชั้นดาดฟ้า 2 ถังเพื่อกักเก็บและสำรองน้ำประปาที่ได้จากการจ่ายของการประปานครหลวง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินมีจำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ของอาคารทั้ง 2 ทาวเวอร์ ละ 1 ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ฝั่งชิดลมทาวเวอร์ มีขนาดความกว้าง 9.00 เมตร ยาว 16.00 เมตร สูง 2.5 เมตร ความจุประสิทธิผล 360 ลูกบาศก์เมตร

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ฝั่งสมคิดทาวเวอร์ มีขนาดความกว้าง 10.0 เมตร ยาว 15.0 เมตรสูง 2.5 เมตร ความจุประสิทธิผล 375 ลูกบาศก์เมตร

(2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีจำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคารทั้ง 2 ทาวเวอร์ ละ 1 ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ฝั่งชิดลมทาวเวอร์ มีขนาดความกว้าง 6.88 เมตร ยาว 7.5 เมตร สูง 5.0 เมตร ความจุประสิทธิผล 258 ลูกบาศก์เมตร

- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ฝั่งสมคิดทาวเวอร์ มีขนาดความกว้าง 6.5 เมตร ยาว 6.8 เมตร สูง 5.0 เมตร ความจุประสิทธิผล 221 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น โครงการจะมีน้ำใช้สำรองปริมาณทั้งสิ้น 1214 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภคบริโภคได้นาน 2.5 วัน ว่าถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่ใช้สำรองน้ำอุปโภคบริโภคและสำรองเพื่อดับเพลิงของทั้ง 2 อาคารสามารถรองรับปริมาณน้ำใช้สำรองทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ

สำหรับระบบการจ่ายน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่งจำนวน 2 ชุดๆ ละ 2 เครื่อง (ทาวเวอร์ละ 1 ชุด) แต่ละชุดทำงานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง ทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละทาวเวอร์ ส่วนในการจ่ายน้ำในอาคารจะมี Booster Pump 2 ชุด (ทาวเวอร์ละ 1 ชุด) แต่ละชุดจะมี 2 เครื่อง ทำงานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำสำหรับชั้นที่ 25 ขึ้นไป ของฝั่งชิดลมทาวเวอร์ และชั้นที่ 30 ขึ้นไปของฝั่งสมคิดทาวเวอร์ ส่วนชั้นที่เหลือจะจ่ายน้ำลงมาโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาแม้นศรี โดยใช้ลูกลอย และSensor ในการควบคุมการสูบน้ำเพื่อเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคารฝั่งสมคิดทาวเวอร์ (ชั้น B4) จำนวน 2 ถัง และถังสำรองน้ำใช้บนอาคาร จำนวน 4 ถัง ทาวเวอร์ละ 2 ถัง โดยประมาณน้ำน้ำใช้เฉลี่ย 194 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อการใช้น้ำภายในโครงการ สำหรับระบบการจ่ายน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำ ทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละทาวเวอร์ ส่วนในการจ่ายน้ำในอาคารจะมี Booster Pump เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ ทั้งนี้ เมื่อเทียบความต้องการน้ำประปาปัจจุบันกับความต้องการน้ำจากการประเมิน พบว่า ความต้องการน้ำปัจจุบันยังมีปริมาณที่ต่ำกว่าปริมาณที่ได้จากการประเมิน ดังนั้นผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.2-1**



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



เครื่องสูบน้ำชั้นดาดฟ้า





Booster Pump

ภาพที่ 1.3.2-1 ระบบน้ำใช้

1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลักๆคือ น้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่น้ำเสียจากการอาบล้าง ซักล้าง ประกอบอาหาร ฯลฯ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเต็มโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 279.521 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

2) การรวบรวมน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องน้ำในห้องพักและห้องต่างๆ จะถูกรวบรวมและไหลลงเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำเสียจากการประกอบอาหารในสวนครัวของห้องพักอาศัยและน้ำล้างพื้นห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไปโดยบ่อดักไขมันจะมี 2 บ่อ อยู่ในส่วนเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน (B1-B2) แต่ละบ่อมีความกว้าง 3.0 เมตรยาว 3.5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3.0 เมตรปริมาตร 31.5 ลูกบาศก์เมตร

3) รายละเอียดและหลักการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นระบบ Fixed Film Aeration ด้วยน้ำเสียทั้งหมดของโครงการจะไหลมารวมกันที่บ่อแยกตะกอนก่อนไหลเข้าสู่บ่อปรับอัตราการไหลซึ่งจะมีการเติมอากาศเพื่อรักษาสภาพ aerobic จากนั้นจึงเข้าสู่บ่อเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จุลินทรีย์ที่ยึดเกาะบนตัวกลาง (Plastic Media) ทำด้วย Rigid PVC และเติบโตเป็นแผ่นฟิล์มหนาลักษณะคล้ายวุ้น น้ำเสียจะผ่านแผ่นฟิล์มและสารละลายอินทรีย์จะไหลผ่านเข้าสู่แผ่นฟิล์มดังกล่าว ทั้งนี้ เนื่องจากความแตกต่างของความเข้มข้นภายในแผ่นฟิล์ม สารแขวนลอยจะติดอยู่ที่ผิวแผ่นฟิล์มและจะถูกย่อยสลายกลายเป็นก๊าซและเซลล์ใหม่ ออกซิเจนจากการเติมอากาศจะช่วยในปฏิกิริยา ซึ่งต้องใช้ออกซิเจนที่ผิวหน้าของแผ่นฟิล์ม จุลินทรีย์ดังกล่าวจะกำจัดคราบสกปรกที่เข้ามา ทำให้ บีโอดี ลดลง น้ำเสียจากบ่อเติมอากาศจะผ่านเข้าสู่บ่อตกตะกอนเพื่อแยกตะกอนซึ่งส่วนใหญ่เป็นจุลินทรีย์ออกจากน้ำ ส่วนตะกอนส่วนเกินจะถูกส่งไปยังบ่อเก็บกักตะกอน น้ำใสที่ผ่านบ่อตกตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อน้ำใส แล้วระบายผ่านบ่อพักน้ำและบ่อตรวจสอบการระบายน้ำในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนชิดลมต่อไประบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 330 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

4) กำจัดไขมันและตะกอนส่วนเกิน

(1) การกำจัดไขมัน ทางโครงการได้กำหนดให้มีการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกๆสัปดาห์ ด้วยจะตักใส่ถุงดำแล้วนำไปไว้รวมกับขยะเปียกเพื่อให้สำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดต่อไป

(2) การกำจัดตะกอนส่วนเกิน ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูกเก็บกักไว้ในบ่อเก็บกักตะกอนขนาด 52.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บกากตะกอนส่วนเกินได้นานถึง 51 วัน ทั้งนี้โครงการจะติดต่อว่าจ้างให้รถสูบปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 15 วัน

5) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบบ Fixed Film Aeration System ซึ่งการที่ระบบบำบัดน้ำเสียจะสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน การดูแลและบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เป็นสิ่งสำคัญอย่างยิ่ง หากดูแลและบำรุงรักษาดี การใช้งานของเครื่องจักรก็จะยาวนาน ดังนั้น โครงการจะมีมาตรการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวม

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลักๆ คือ น้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการซักล้าง ประกอบอาหาร น้ำเสียจากห้องน้ำในห้องพักและห้องต่างๆ จะถูกรวบรวมและไหลลงเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนน้ำเสียจากการประกอบอาหารในสวนครัวของห้องพักอาศัยและน้ำล้างพื้นห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัด โดยโครงการได้ทำการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Fixed Film Aeration ซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน (B4) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 330 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 155 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.3-1**



ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย





ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.4 ระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องส้วม ห้องครัว และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบและซักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย สวนน้ำเสียจากห้องครัวจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำเสียและไหลลงสู่บ่อดักไขมันก่อนไหลรวม

- กับน้ำเสียจากการอาบและซักล้างเข้าสู่บ่อแยกตะกอนและระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของห้องพักและห้องน้ำส่วนกลางต่างๆลงสู่ท่อระบายน้ำรวบรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เพื่อเข้าสู่บ่อแยกกากและระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็นห้องที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครกโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่นจากเครื่องสุขภัณฑ์

2) ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร

การระบายน้ำฝนของอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา และขนาด 2 นิ้ว (FD) รับน้ำฝนจากระเบียงห้องพัก ด้วยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนลงสู่บ่อพักน้ำรอบๆอาคาร

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

น้ำเสียจากอาคารเมื่อไหลลงสู่ชั้นล่างแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป หลังจากบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐานแล้วจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำรวมกับน้ำฝนต่อไป โดยระบบระบายน้ำภายนอกอาคารจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 800 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1: 200 มีบ่อตรวจการระบายทุกระยะ 8 - 12 เมตร ตลอดแนวท่อระบายน้ำ ด้วยน้ำฝนจากอาคารและบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆโดยรอบอาคาร จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณมุมพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเท่ากับ 130.875 ลูกบาศก์เมตร

สำหรับวิธีการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาเปลี่ยนแปลงไปจากอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ จะควบคุมด้วยการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะมีเพียงจุดเดียว ด้วยท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำและท่อที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนชิดลม

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องส้วม ห้องครัว และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการมีท่อระบายน้ำ 3 ประเภท ได้แก่ ท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายน้ำโสโครก และท่อน้ำห้องครัว ส่วนน้ำฝนชั้นหลังคาจะมีหัวรับน้ำฝนผ่านท่อระบายน้ำฝนลงสู่บ่อพักน้ำรอบๆ อาคาร และไหลเข้าสู่ท่อเพื่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนชิดลม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.4-1**



ท่อระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



รางระบายน้ำบริเวณชั้นจอดรถยนต์

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



รางระบายน้ำบริเวณห้องปั๊มน้ำ



รางระบายน้ำบริเวณรอบอาคาร



ท่อระบายน้ำบริเวณรอบอาคาร



หัวรับน้ำฝนบริเวณชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 4,182 ลิตรต่อวัน หรือ 4.182 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ด้วยจะใช้เกณฑ์ขั้นต่ำของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งกำหนดอัตราผลิตมูลฝอยเท่ากับ 3 ลิตร/คน/วัน ในการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย

2) การจัดการขยะมูลฝอย

ทางโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอโดยในส่วนของห้องพักอาศัยจะจัดวางไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกจุด ๆ ละ 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะมูลฝอยเปียก ถังขยะมูลฝอยแห้ง และถังขยะมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ ถังละ 100 ลิตร สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สนามหญ้าลานอเนกประสงค์ จะจัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จุดละ 2 ใบ สำหรับใส่ขยะมูลฝอยเปียกและขยะมูลฝอยแห้งอย่าง 1 ใบ

สำหรับการจัดเก็บขยะมูลฝอยนั้น ผู้พักอาศัยแต่ละห้องและพนักงานของสำนักงานจะเป็นผู้รวบรวมและนำเอามาทิ้งเองบริเวณจุดวางถังขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น ด้วยทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำการเก็บกวาด ทำ

ความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยในแต่ละประเภท ด้วยขยะมูลฝอยเปียกและขยะมูลฝอยแห้งจะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของขยะมูลฝอยในแต่ละถุงเพื่อป้องกันการปะปน ส่วนขยะอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้มซึ่งเป็นถุงแบบเดียวกับที่ใส่ขยะมูลฝอยแห้งและเปียก แต่จะมีอักษรพิมพ์ข้างถุงว่า “ขยะอันตราย” จากนั้นนำไปรวบรวมไว้อย่างห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งมี 3 ห้อง ดังนี้

(1) ห้องพักขยะ 1 ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 1 (B1) ฝั่งชิดลมทาวเวอร์ ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน โดยส่วนห้องพักขยะแห้ง มีขนาดกว้าง 2.7 เมตร ยาว 2.75 เมตร สูง 3.7 เมตร คิดเป็นความจุ 27.47 ลูกบาศก์เมตร ส่วนห้องพักขยะเปียก มีขนาดกว้าง 2.2 เมตร ยาว 2.75 เมตร สูง 3.7 เมตร คิดเป็นความจุ 22.39 ลูกบาศก์เมตร รวมขนาดความจุห้องพักขยะ 1 เท่ากับ 49.86 ลูกบาศก์เมตร

(2) ห้องพักขยะ 2 ตั้งอยู่ชั้นใต้ 1 (B1) ฝั่งสมคิดทาวเวอร์ ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน ด้วยส่วนห้องพักขยะแห้ง มีขนาดกว้าง 2.8 5 เมตร ยาว 3.50 เมตร สูง 3.7 เมตร คิดเป็นความจุ 36.90 ลูกบาศก์เมตร ส่วนห้องพักขยะเปียก มีความกว้าง 2.85 เมตร ยาว 3.00 เมตร เมตร สูง 3.7 เมตร คิดเป็นความจุ 31.64 ลูกบาศก์เมตร รวมขนาดความจุของห้องพักขยะ 2 เท่ากับ 68.54 ลูกบาศก์เมตร

(3) ห้องพักขยะ 3 ตั้งอยู่ชั้น 1 ฝั่งชิดลมทาวเวอร์ ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน ด้วยห้องพักขยะแห้งมีขนาดกว้าง 2.10 เมตร ยาว 3.30 เมตร สูง 3.7 เมตร คิดเป็นความจุ 36.90 ลูกบาศก์เมตร ส่วนห้องพักขยะเปียกมีขนาดกว้าง 1.50 เมตร x ยาว 2.10 เมตร และขนาดพื้นที่ 1.27 5 เมตร x 1.275 เมตร สูง 3.7 เมตร คิดเป็นความจุ 14.66 ลูกบาศก์เมตร รวมขนาดความจุของ ห้องพักขยะ 3 เท่ากับ 51.56 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ขนาดความจุของห้องพักขยะ 3 ห้อง เท่ากับ 169.96 ลูกบาศก์เมตร

อนึ่ง ภายในห้องพักขยะทั้ง 3 ห้อง จะจัดวางถังขยะอันตรายขนาด 200 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ใบ สำหรับเป็นที่รวบรวมขยะอันตรายหรือขยะมีพิษโดยเฉพาะ เช่น หลอดไฟเก่า ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น โดยที่ข้างถัง จะพิมพ์คำว่า “ถังขยะอันตราย” และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการคุ้ยขยะ ซึ่งอาจทำให้เกิดอันตรายได้ ถังขยะอันตราย ที่ใช้ จะมีลักษณะเป็นแบบช่องที่สามารถดันเข้าไปและหย่อนขยะอันตรายด้านข้างของตัวถังเท่านั้น ไม่สามารถยกฝาถังขึ้นเพื่อเปิดหรือปิดได้อย่างสะดวก นอกจากนี้จะทำการติดตั้งระบบระบายอากาศไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยรวมทั้ง 3 ห้อง เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและมูลฝอยเน่าเสีย และจะทำการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกวัน ด้วยน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะจะไหลลงสู่บ่อดักไขมันก่อนไหลรวมกับน้ำเสียส่วนอื่นๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

ดังนั้น ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งมี 3 ห้อง จึงเพียงพอที่จะรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการที่มีปริมาณ 4.182 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยสามารถจุได้นานประมาณ 40 วัน ทั้งนี้ โครงการจะประสานงานติดต่อขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการเป็นประจำทุกวัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางโครงการได้กำหนดให้บริเวณใกล้กับลิฟต์เป็นพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ส่วนถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะจัดไว้บริเวณชั้น G ใกล้กับห้องพักขยะรวมและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 50 ลิตร เพื่อรองรับขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปัจจุบันห้องพักขยะรวมของโครงการมีเพียง 1 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น G ภายในประกอบด้วยห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อการจัดกับมูลฝอยมารวบรวมไว้เพื่อรอการเก็บไปกำจัด ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทจากชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังมาการเก็บขน แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.5-1**



ถังมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักขยะรวม



ประตูห้องพักขยะรวมปิดมิดชิด



ท่อรวบรวมน้ำห้องพักขยะรวม



ระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม



ถังขยะแบบแยกประเภทบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.5-1 การจัดการขยะ





ถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ





สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะ

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การจัดการขยะ

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

ระบบไฟฟ้าของโครงการจะถูกแบ่งออกเป็น 2 ระบบคือ

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

เป็นระบบที่รับการจ่ายกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (เขตคลองเตย) ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA, 380/220 V 3 phase 4 wire จำนวน 4 ชุด เครื่องไฟฟ้าชั้นใต้ดิน (B2) ป้อนจากการไฟฟ้าฯ ระบบไฟฟ้า 12/24 KV จะถูกจ่ายไปที่ตู้ไฟฟ้าแรงสูง (RMU) ในห้องเครื่องไฟฟ้า และลดแรงดันลงเป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ สำหรับความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าของโครงการจะมีปริมาณรวม 4,692 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถให้บริการได้ ได้จัดให้มีไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency) โดยใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 2 x 400 KVA ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติภายใน 15 วินาที หลังจากไฟฟ้าหลักดับ สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นาน 8 ชั่วโมง และจะ Transfer ระบบหลักเมื่อไฟฟ้าหลักเข้าสู่สภาวะปกติ ด้วยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator Room) จะตั้งอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้น

ใต้ดิน (B 1) โดยโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพื่อใช้สำรองสำหรับอุปกรณ์และระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบลิฟต์ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างระบบสื่อสารและรักษาความปลอดภัย ระบบระบายอากาศและระบบอัดอากาศ ปั๊มสำหรับระบบน้ำใช้ ระบบอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบติดต่อสื่อสารและระบบป้องกันความปลอดภัย

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติโครงการรับระบบไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (เขตคลองเตย) ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูงโดยทางโครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Dry Type ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นใต้ดิน จะถูกจ่ายไปที่ตู้ไฟฟ้าแรงสูง (RMU) ในห้องเครื่องไฟฟ้าเพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ สำหรับการใช้กำลังไฟฟ้าของโครงการโดยระบบไฟฟ้าฉุกเฉินทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นาน 8 ชั่วโมง และ Transfer ระบบหลักเมื่อไฟฟ้าหลักเข้าสู่สภาวะปกติ ด้วยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator Room) จะตั้งอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นใต้ดิน (B1) โดยโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพื่อใช้สำรองสำหรับอุปกรณ์และระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบลิฟต์ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างระบบสื่อสารและรักษาความปลอดภัย ระบบระบายอากาศและระบบอัดอากาศ ปั๊มสำหรับระบบน้ำใช้ ระบบอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบติดต่อสื่อสารและระบบป้องกันความปลอดภัย เป็นต้น แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.6-1**





หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)





เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)

ภาพที่ 1.3.6-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.7 ระบบอัคคีภัย

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย

(1) แผงควบคุมรวม (Fire Alarm control panel ; FCP)

จะอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (B 1) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจจับสำหรับทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์จำพวกชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าสวิตช์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้และส่วนอื่นๆพร้อมกันทั้งหมด

(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Down Station)

ติดตั้งอยู่บริเวณโถงด้านหน้าบันไดกลาง และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคารทั้ง 2 ฝั่ง 1.5 เมตร เป็นแบบชนิดดึง มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดึงในสภาวะปกติ มีป้าย FIRE ชัดเจน มี Key Switch สำหรับไขเพื่อส่ง General Alarm

(3) กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell)

มีขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงด้านหน้าบันไดกลาง และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคารทั้ง 2 ทาวเวอร์ อยู่สูงจากพื้นประมาณ 2.20 เมตร ทำงานแบบ DC vibration Type ลักษณะเป็น Gong Housing ทำด้วย Die Cast Aluminum

(4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector)

วิธีการทำงาน คือ เครื่องสามารถตรวจจับควันได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 5 เมตร และมีหลอดไฟสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานก็จะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องทำงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องต่างๆ ห้องออกกำลังกาย ฯลฯ

(5) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

วิธีการทำงาน คือ เครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราพิกัดที่ตั้งไว้ ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องทำงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องต่างๆ ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ฯลฯ

2) ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้

(1) ระบบท่อยืนและระบบฉีดน้ำดับเพลิง

ประกอบด้วยท่อยืนขนาด 4 นิ้ว หรือ 100 มิลลิเมตร และ 6 นิ้ว หรือ 150 มิลลิเมตร ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะมีทั้งหมด 4 ชุด แต่ละทาวเวอร์จะมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 2 ชุด แบ่งเป็น ระบบจ่ายน้ำสำหรับ low zone 1 ชุด และ High Zone 1 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 750 แกลลอนต่อนาที จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย (Jockey Pump) ขนาด 15 แกลลอนต่อนาที จำนวน 1 เครื่อง เพื่อรักษาความดันในเส้นท่อน้ำดับเพลิงให้คงที่พร้อมสำหรับการใช้งานตลอดเวลาด้วยจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละทาวเวอร์ซึ่งมีขนาดความจุสำรองสำหรับน้ำส่วนที่ใช้ดับเพลิง เท่ากับ 170 ลูกบาศก์เมตร ไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ตามชั้นต่างๆ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 28 สำหรับอาคารฝั่งชิดลมทาวเวอร์ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง (L5 - L6) และตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 35 สำหรับอาคารฝั่งสมคิดทาวเวอร์ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง (L11-L12)

(2) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

เป็นระบบท่อเปียก หัวกระจายน้ำดับเพลิงเป็นแบบปิด สามารถเปิดออกทันทีที่มี ความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงไว้ครอบคลุมพื้นที่ใช้งานทุกชั้นของอาคาร ยกเว้นห้องไฟฟ้า ห้องคอมพิวเตอร์ ในระบบนี้จะทำงานเมื่อบริเวณที่ติดตั้งระบบนี้มีอุณหภูมิสูงกว่าที่กำหนดไว้ของหัวกระจายน้ำ ซึ่งจะทำให้ตัวหัวกระจายน้ำแตก และโปรยน้ำกระจายไปทั่วบริเวณนั้น โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดเดียวกับระบบฉีดน้ำดับเพลิง

(3) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆภายในโครงการอย่างเพียงพอ จะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง (ทาวเวอร์ ละ 1 ถัง) ขนาดความจุ 735 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถสำรองน้ำเพื่อใช้ในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที โดยการสำรองน้ำสำหรับไว้ดับเพลิงไว้ทาวเวอร์ละ 170 ลูกบาศก์เมตร

(4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department connection)

หัวรับน้ำดับเพลิงจะติดตั้งไว้ทาวเวอร์ละ 2 ชุด สำหรับระบบฉีดน้ำดับเพลิงและระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ด้วยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Twin Connector ขนาด 2.5 x 2.5 x5 นิ้ว พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด มีใช้ได้สำหรับหัวสูบจากรถดับเพลิงของสถานีตำรวจดับเพลิงบ่อนไก่และสถานีตำรวจดับเพลิงบรรทัดทอง

(5) หัวดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Hydrant)

หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมี 2 ชุด สำหรับระบบฉีดน้ำดับเพลิงติดตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านหน้าอาคารทาวเวอร์ละ 2 ชุด

(6) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher)

ตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ABC.Type) ขนาด 20 ปอนด์ แบบหิ้วได้ ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัว ไว้ในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ ๆ ละ 1 เครื่อง

นอกจากนี้จะติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไว้ในห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องลิฟต์ โดยติดตั้งห้องละ 1 เครื่อง

3) บันไดหนีไฟ (Stairwell)

บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อนคือคอนกรีตเสริมเหล็ก รวยบริเวณชั้นใต้ดิน 1-4 จะมี 3 แห่งคือบันได 1, 3 จะอยู่บริเวณโถงลิฟต์และบันได และบันได 2 จะอยู่ทางด้านทิศเหนือของแต่ละชั้น ส่วนตั้งแต่ชั้น 1 ขึ้นไปมีอยู่ 4 แห่งคือบันได 4 และ 5 จะอยู่บริเวณโถงลิฟต์และบันไดของอาคารฝั่งชิดลมทาวเวอร์ ส่วนบันได 6, 7 และบันได 8, 9 จะอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดของอาคารฝั่งสมคิดทาวเวอร์ ในบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีความกว้าง 1.00 ถึง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 ถึง 0.185 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู ความสูงจากชั้นบนสุดสูงพื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวก พร้อมพัดลมอัดอากาศ ซึ่งจะทำงานเมื่อได้รับสัญญาณการสั่งงานมาจากระบบ Fire Alarm โดยจะมี Differential Pressure Sensor เป็นตัวควบคุมความดันภายในช่องบันได ถ้าความดันเกินกว่าค่าที่กำหนด Differential Pressure Sensor จะสั่งการให้ Pressure Relief Damper เพื่อระบายความดันส่วนคุณสามารถปิดการทำงานของพัดลมได้ด้วย Manual Switch ที่ติดอยู่ในห้องพัดลม

4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit sign Light)

ป้ายบอกทางหนีไฟจะเป็นชนิดเรืองแสงโดยตัวอักษรมีขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้นทั้ง 2 ทาวเวอร์

5) แผนผังอาคาร

โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารในแต่ละชั้น ซึ่งจะติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ ทุกแห่งของอาคารทั้ง 2 ทางเวอร์ในแต่ละชั้น โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ประกอบด้วย ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นนั้น ตำแหน่งติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) หรือสายต่อหัวฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิง

6) ลานหนีภัยทางอากาศ

โครงการจัดให้มีลานหนีภัยทางอากาศซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่ว่างชั้นหลังคาของอาคารทั้ง 2 ทาวเวอร์ โดยลายหนีภัยฝั่งชิดลมทาวเวอร์จะมีขนาด 10.575 เมตร x 11.95 เมตร ส่วนทางฝั่งสมคิดทาวเวอร์จะมีขนาด 10 เมตร x 10 เมตร มีบันไดหนีไฟที่ใช้ขึ้นไปยังลานหนีภัยทาวเวอร์ละ 2 แห่ง ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นหลังคา

7) ลิฟต์ดับเพลิง

ลิฟต์ดับเพลิงจะแยกต่างหากจากลิฟต์โดยสาร ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงจะมีอยู่ฝั่งอาคารละ 2 แห่ง คือ ลิฟต์ L5-L6 สำหรับฝั่งอาคารชิดลมทาวเวอร์ และ ลิฟต์ L11-L12 สำหรับฝั่งอาคารสมคิดทาวเวอร์ พร้อมติดตั้งระบบอัดอากาศบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทั้ง 4 แห่ง เมื่อลิฟต์รับสัญญาณเตือนภัยจากระบบสัญญาณเตือนภัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์จะเคลื่อนลงมาจอดที่โถงชั้นล่างแล้วเปิดประตูออกโดยอัตโนมัติด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน สำหรับรายละเอียดอื่นๆ จะเป็นไปตาม

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายงาน ประกอบไปด้วยระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ แผนผังอาคาร ลานหนีไฟทางอากาศและลิฟต์ดับเพลิง อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.7-1**



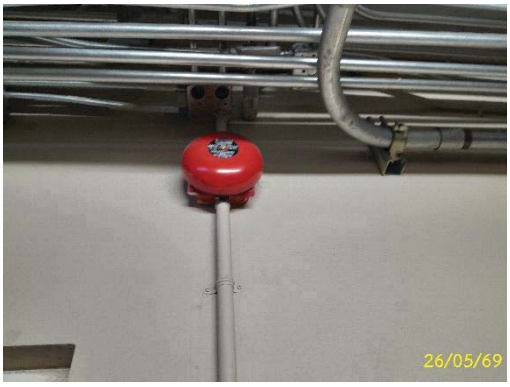
แผงควบคุมรวม (Fire Alarm control panel ; FCP)



แผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



ระบบท่อยืนดับเพลิง



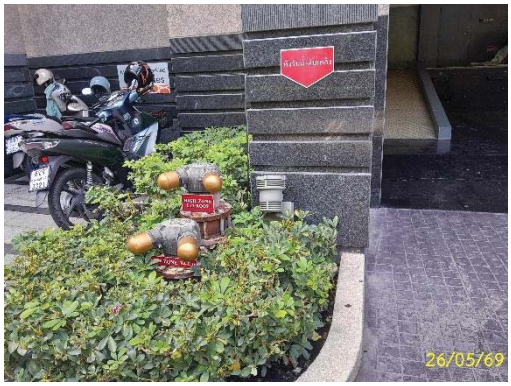
หัวกระจายน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ





หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ



ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet)





บันไดหนีไฟ





ประตูหนีไฟ





ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





แผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ลิฟต์ดับเพลิง









ซ้อมดับเพลิงประจำปี

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.3.8 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

เป็นระบบ Faraday Cage การเชื่อมต่อระบบทั้งหมดใช้วิธี Thermal Welded โดยมีส่วนประกอบที่สำคัญ ดังนี้

1) หัวล่อฟ้า (Air Terminal) เป็นทองแดงปลายแหลม Ø 5/8 นิ้ว ยาว 1 เมตร ติดตั้งบนเสาสูงเหนือดาดฟ้าอาคาร ทำหน้าที่รับประจุไฟฟ้าจากอากาศ เพื่อนำลงสู่ดินอย่างรวดเร็ว

2) สายนำลงดิน (Down Conduct) ทำด้วยสายทองแดงเปลือยขนาด 70 ตารางมิลลิเมตร ร้อยในท่อ PVC Class13.5 ขนาด Ø 11/4 นิ้ว ฝังในเสาคอนกรีต เพื่อเป็นทางผ่านของประจุจาก Air Terminal ลงสู่ดิน

3) ระบบดิน (Earthing System) เป็น CU Clad Ground Rod ขนาด Ø 5/8 นิ้ว ยาว 10 ฟุต ฝังลึกจากผิวดิน 60 เซนติเมตร และค่าความต้านทานของดินมีค่าไม่เกิน 5 โอห์ม

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยจัดให้มีหัวล่อฟ้า (Air Terminal) เป็นทองแดงปลายแหลม ติดตั้งบนเสาสูงเหนือ ดาดฟ้าของทั้ง 2 ทาวเวอร์ ทำหน้าที่รับประจุไฟฟ้าจากอากาศ เชื่อมต่อกับสายทองแดงเปลือยฝังในเสาคอนกรีต เพื่อเป็นทางผ่านของประจุจากหัวล่อฟ้าลงสู่ดิน แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.8-1**



ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

1.3.9 ระบบระบายอากาศ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การระบายอากาศภายในตัวอาคารจะใช้วิธีกลและวิธีธรรมชาติดังนี้

1) ติดตังเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type System) ประกอบด้วย เครื่องส่งลมเย็น ซึ่งติดตังภายในห้องพักอาศัย สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ฯลฯ เป็นต้น ส่วนเครื่องระบายความร้อนจะติดตั้งภายนอกอาคาร

2) ห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกห้องจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด Air Flow 100 CFC ถึง CFM (ขึ้นกับพื้นที่ห้อง) ติดตั้งระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง สำหรับควันจากการประกอบอาหารภายในห้องครัวจะผ่านเครื่องดูดควันที่มีอุปกรณ์ดักไขมัน และเครื่องกรองกลิ่นและสิ่งสกปรก ก่อนระบายออกสู่ภายนอก

3) บริเวณทางเดิน ในแต่ละชั้นของห้องพักจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดให้อากาศสามารถระบายได้สะดวก

4) บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1-4 จะระบายอากาศโดยใช้พัดลม Exhaust Fan ระบายอากาศเสียจากบริเวณจอดรถออกนอกอาคารตลอดเวลา เพื่อคุณภาพอากาศที่ดีจะใช้พัดลม Intake Fan อัดอากาศจากภายนอกเข้ามาทดแทน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศ 2 วิธี ได้แก่ การระบายอากาศโดยวิธีกลได้แก่ เครื่องส่งลมเย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลมดูดอากาศ ในส่วนของห้องพักอาศัย พื้นที่ส่วนกลาง และพัดลม Exhaust Fan ระบายอากาศเสียจากบริเวณจอดรถ และการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติจะมีช่องเปิดโล่งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของห้องพัก ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.9-1**





เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบระบายอากาศ



พัดลมดูดอากาศ



การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



พัดลมอัดอากาศ

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ

1.3.10 ระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

ทางเข้า – ออก พื้นที่โครงการจะมี 2 ด้าน คือ

1) ด้านถนนชิดลม เป็นถนนที่ผ่านพื้นที่ด้านทิศตะวันตก มีเขตทางกว้างประมาณ 16 เมตร ขนาด 4 ช่องทางจราจร เดินรถแบบทิศทางเดียว คือ จากแยกถนนเพชรบุรี-ถนนชิดลม ไปสู่แยกชิดลม (ถนนชิดลม-เพลินจิต) ความยาวประมาณ 600 เมตร โดยทางเข้า-ออกจะอยู่ห่างจากแยกถนนเพชรบุรี-ถนนชิดลม ประมาณ 200 เมตร

2) ด้านซอยสมคิด เป็นถนนที่ผ่านพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก มีเขตทางกว้างประมาณ 22.30 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร และคลองระบายน้ำจากคลองแสนแสบกว้าง 16.3 เมตร) ขนาด 2 ช่องทางจราจร เดินรถแบบทิศทางเดียว โดยซอยสมคิดจะแยกเข้ามาจากถนนเพลินจิต ตรงเข้าซอยสมคิดไปประมาณ 400 เมตร จะพบทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายของซอยสมคิด สามารถเข้าทางซอยสมคิด ซึ่งอยู่ก่อน ถึงแยกชิดลม (เพลินจิต-ชิดลม) ประมาณ 100 เมตร โดยตรงเข้าซอยสมคิดไปประมาณ 400 เมตร จะพบทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายของซอยสมคิด ซึ่งตรงและเลี้ยวซ้ายไปตามแนวเขตพื้นที่โครงการอีกประมาณ 150 เมตร ก็จะเข้าสู่ถนนชิดลม

สำหรับถนนภายในโครงการจะเป็นถนนคอนกรีตแอลฟัลต์ ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร เดินรถได้ 2 ทิศทาง โดยรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจร พร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน

พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า – ออก ทั้ง 2 ด้าน ตลอด 24 ชั่วโมง ที่จอดรถโครงการได้จัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ โดยได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้ทั้งสิ้น 565 คัน อยู่บริเวณชั้นล่างรอบๆ อาคารและในบริเวณอาคารชั้นใต้ดิน (B1-B4) ขนาดช่องจอดรถกว้าง 2.50 เมตร ยาว 6 เมตร

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีทางเข้า-ออกพื้นที่ทั้งหมด 2 ทาง คือ ทางเข้า-ออก ด้านถนนชิดลม และทางเข้า-ออก ด้านซอยสมคิด สำหรับถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต มีความกว้าง 6 เมตร มีทิศทางการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) เส้นทางการจราจรภายในโครงการมีการเปลี่ยนแปลงจากรอบโครงการ 4 ด้าน เหลือเพียงการจราจรด้านหน้าอาคารชิดลมและสมคิดทาวเวอร์ (ด้านทิศตะวันตกของทางโครงการ) และจัดให้มีพื้นที่จอดรถสาธารณะ สำหรับผู้มาติดต่อหรือส่งของ ซึ่งมีการกำหนดเวลาในการจอด มีวงเวียนบริเวณระหว่างอาคารชิดลมทาวเวอร์และสมคิดทาวเวอร์ และทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินทางฝั่งอาคารสมคิดทางเวอร์เพียง 1 ทาง โดยภายในลานจอดรถชั้นใต้ดินจะเป็นทิศทางการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two way) ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทั้งทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ทาง และลานจอดรถชั้นใต้ดินตลอด 24 ชั่วโมง แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.10-1**



ทางเข้า-ออก ด้านถนนชิดลม



ทางเข้า-ออก ด้านซอยสมคิด

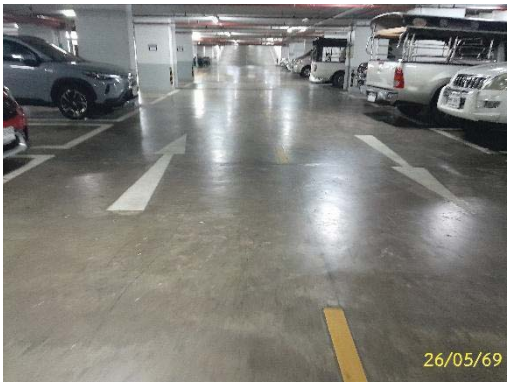




ถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบการจราจร





ลูกศรบอกทิศทางการจราจร





ป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจร





พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน





พื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณถนนชิดลม



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณซอยสมคิด

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบการจราจร

1.3.11 พื้นที่สีเขียว

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,811.73 ตารางเมตร หรือร้อยละ 20.73 ของพื้นที่โครงการ โดยรูปแบบและจุดขายของโครงการจะเน้นและให้ความสำคัญกับความเป็นธรรมชาติ ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว เป็นพิเศษ ทั้งนี้เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยอีกด้วย โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะเป็นไม้พุ่มทรงสูงที่มีลักษณะรูปทรงและชนิดเดียวกันหรือใกล้เคียงกับไม้ยืนต้นในบริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบโครงการ เช่น ต้นกาหลง ลั่นทม มะพร้าว บุนนาค กล้วยพัด แปรงล้างขวด ปีบ หลิว ตะโก ทองหลางด่าง ไทรย้อยใบแหลม คูณ จามจุรี เหลืองอินเดีย และอินทผลัม นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ส่วนอื่นๆ นอกจากพื้นที่สีเขียวดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งพื้นที่จอดรถนอกอาคารและพื้นที่ถนนรอบอาคารที่ต้องเว้นไว้ตามกฎหมายแล้วโครงการจะจัดให้มีพื้นที่เพื่อการสันทนาการ ได้แก่ พื้นที่จัดสวนฝั่งชิดลมทาวเวอร์ ลานสนามหญ้าอเนกประสงค์ทางฝั่งสมคิดทาวเวอร์ และยังจัดให้มี สระบัว น้ำตก น้ำพุ สวนหย่อม บริเวณพื้นที่จอดรถรับ-ส่ง และตามจุดต่างๆ รอบอาคาร

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยเน้นและให้ความสำคัญกับความเป็นธรรมชาติ ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียงรวมทั้งคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะเป็นไม้พุ่มทรงสูงที่มีลักษณะรูปทรงและชนิดเดียวกันหรือใกล้เคียงกับไม้ยืนต้นในบริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบโครงการ และมีการดูแลซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่เพื่อการสันทนาการ เช่น สนามเทนนิส สนามเด็กเล่นสวนหย่อม น้ำตก น้ำพุ เป็นต้น การปฏิบัติส่วนใหญ่เป็นไปตามรายงานการะทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.11-1**













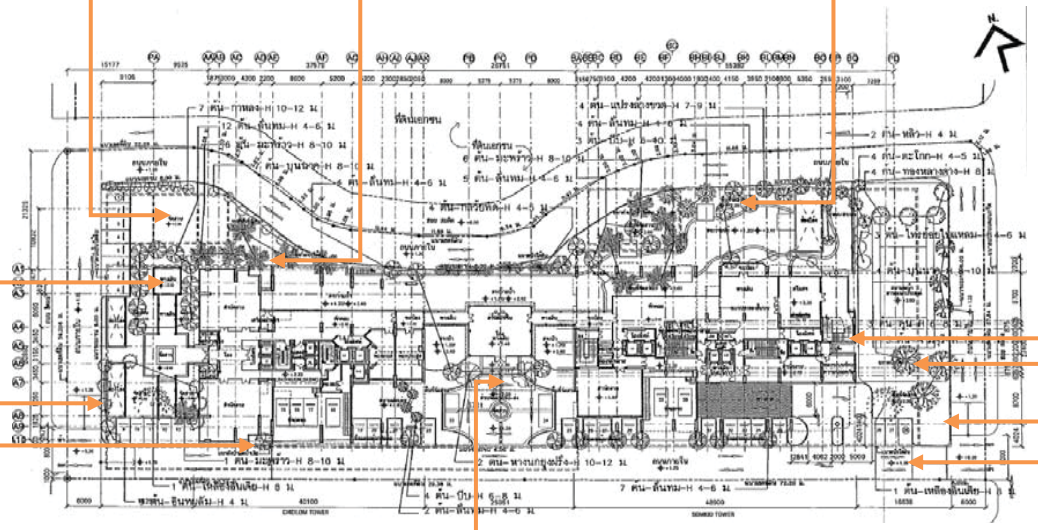












พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียว

1.4 แแผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ **ดังตารางที่ 1.4.1-1**

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้ง **ดังตารางที่ 1.4.2-1**

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อปรับอัตราการไหล - บ่อน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solid - TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform	- ช่วง 3 เดือนแรกที่เริ่มเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งหลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน												
	- ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ทำการสูบตะกอนในถังกักเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกๆ 15 วัน												

ความถี่ ตามที่มาตรการกำหนด

ความถี่ พิจารณาตามความเหมาะสม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการเดอะพาร์ค ชิดลม ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม เข้ามาบริหารจัดการแล้ว เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 219 ห้อง บนตัวอาคารแบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือชิดลมทางเวอร์จะมี 28 ชั้น และสมคิดทาวเวอร์จะมี 35 ชั้น บนพื้นที่การพัฒนาขนาด 5-1-84.4 ไร่ ตั้งอยู่ริมถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009/12912 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2546 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการเดอะพาร์ค ชิดลม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการเดอะพาร์ค ชิดลม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 **ดังตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1. คุณภาพอากาศ	- ห้ามไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการและลานจอดรถ	✓	- โครงการมีการจัดทำป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”บริเวณพื้นที่และลานจอดรถ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และทั่วถึง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถคอยตรวจสอบ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- จัดให้มีระบบระบายบริเวณวานจอดรถชั้นใต้ดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน โดยใช้พัดลม (Exhaust Fan) ระบายอากาศเสียจากบริเวณจอดรถออกนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
2. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- ตั้งตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ซึ่งสามารถรับน้ำเสียได้ประมาณ 330 ลูกบาศก์ก็เมตร/วัน และมีองค์ประกอบตามที่ออกแบบไว้	✓	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Fixed Film Aeration ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยได้จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณชั้น B-1	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร ตามกฎหมายควบคุม อาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทุก 4 เดือน ตามที่มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	ภาคผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	- ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 15 วัน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณตะกอนในปริมาณมาก จะดำเนินการจ้างหน่วยงานที่มาความสามารถเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตัดใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียก	✓	- ทางโครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่มีความสามารถเข้ามาสูบไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยพิจารณาจากปริมาณไขมัน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
3. การใช้น้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา เส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บขยะมูลฝอยและแม่บ้านจะรวบรวมขยะมูลฝอยไปไว้ห้องพักขยะมูลฝอยซึ่งมี 3 ห้อง อยู่บริเวณชั้น B1 ของแต่ละทาวเวอร์ จำนวน 2 ห้อง และชั้นที่ 1 ฝั่งชิดลมทาวเวอร์อีก 1 ห้อง รวม 169.96 ลูกบาศก์เมตร ก่อนให้สำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดต่อไป	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีเก็บมูลฝอยจากประจำชั้นพักอาศัย มารวบรวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งมีจำนวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณชั้น G (Ground floor) ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของทั้ง 2 ทาวเวอร์ ได้อย่างเพียงพอ ก่อนจะให้สำนักงานเขตรับไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตปทุมวันในเรื่องความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ	✓	- โครงการดำเนินการประสานให้บริษัทเอกชนที่มีศักยภาพ เข้ามาการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการเพื่อนำไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ส่งเสริมการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายจัดเก็บขยะมูลฝอยของกทม. เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น	✓	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะมูลฝอยให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง อีกทั้งโครงการได้มีการกำชับให้พนักงานเก็บขยะประจำชั้นแยกขยะให้ถูกประเภท	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ติดตั้งระบบปรับอากาศในห้องพักขยะมูลฝอยทั้ง 3 ห้อง เพื่อป้องกัน ปัญหาเรื่องกลิ่นและขยะมูลฝอยเน่าเสีย	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและระบบปรับอากาศไว้ภายในห้อง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ล้างพื้นห้องพักขยะด้วยน้ำยาล้างพื้นและน้ำยาดับกลิ่นในช่วงเช้าของทุกวันหลังจากรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันได้เข้ามาจัดเก็บขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว สำหรับน้ำเสียจากการล้างพื้นให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดภายในห้องพักขยะเป็นประจำทุกวันหลังมีการเก็บขนเสร็จ พร้อมทั้งจัดให้มีท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมเพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
5. การระบายน้ำ	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณบ่อตรวจสอบการระบายน้ำพร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 130.875 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกจากบ่อหน่วงโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ โดยท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำและเชื่อต่อกับรางระบายน้ำสาธารณะโดย Gravity Flow	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	- นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น	✕	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบปั๊มน้ำเสียที่นำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีการใช้ระบบดังกล่าวมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้แทน เนื่องด้วยการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะปีละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบปริมาณตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำ ด้วยสายตาเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจนมีผลต่อการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การคมนาคม	- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยก ทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการทั้งภายนอกอาคารและภายในอาคารอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร เส้นแบ่งช่องทางการจราจร	✓	- โครงการจัดทำทิศทางและเส้นแบ่งการจราจรบนพื้นทางสัญจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	✓	- โครงการมีการจำกัดความสูง Overhead Signal บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณลาดจอดรถชั้นใต้ดิน โดยกำหนดความสูงไว้ ไม่เกิน 2.0 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก	✓	- โครงการจัดให้มีการใช้ไม้กระดกและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แทนการใช้สัญญาณไฟ ทั้ง 2 แห่ง		ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	⊙	- ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า –ออก โครงการ 2 แห่ง คือ ฝั่งถนนชิดลมและ ฝั่งซอยสมคิด แต่ทั้งนี้บริเวณทางเข้า-ออก ฝั่งถนนชิดลม ไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางการจรตลอดเวลา	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	⊙	- ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า –ออก โครงการ 2 แห่ง คือ ฝั่งถนนชิดลมและ ฝั่งซอยสมคิด แต่ทั้งนี้บริเวณทางเข้า-ออก ฝั่งถนนชิดลม ไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น	✓	- ทางโครงการจะพิจารณาขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่ตำรวจในการอำนวยความสะดวกทางการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน หากพบว่ามีการจราจรหนาแน่นและเกิดการติดขัดทางการจราจรสูงกว่าปกติ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การคมนาคม (ต่อ)	- ต้องมีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นได้	✓	- ปัจจุบันทางทางโครงการได้มีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทั้งนี้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้มีการควบคุมความเร็วโดยการติดตั้งไม้กระดก และบริเวณพื้นถนนทางเข้า-ออกโครงการเป็นพื้นผิวทางต่างระดับ ซึ่งสามารถทำให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วก่อนเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
7. สังคม-เศรษฐกิจ	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	✓	- ทางโครงการได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากผู้อาศัยได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ สามารถมาแจ้งเรื่องที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้ เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นดังกล่าวทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 กล่องรับฟังความคิดเห็น ภาคผนวก ค-2 แบบฟอร์มรับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย
	- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการกำหนดระเบียบการพักอาศัย ไว้ในระเบียบการพักอาศัยแจกให้แก่ผู้พักอาศัยเพื่อรับทราบร่วมกันตั้งแต่มีการส่งมอบห้องพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้มนรายงาน ประกอบด้วย - น้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร - ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย อันประกอบด้วย น้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย บันไหนหนีไฟ แผนผังอุปกรณ์ และบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ Smoke detector, Heat detector, Manual pull down station และ alarm bell - บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน - ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที				
	- ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิง เป็นประจำทุกเดือน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	- ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีตำรวจดับเพลิงบ่อนไก่ กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถานีตำรวจดับเพลิงบรรทัดทอง โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก	✓	- ทางโครงการมีการดำเนินการจัดทำแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการและจัดทำเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับหน่วยงานสนับสนุนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หน่วยดับเพลิง สถานีตำรวจ และศูนย์ช่วยเหลือ เพื่อติดต่อประสานงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค-4 แผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน				
	- ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- ทางโครงการมีการดำเนินการจัดทำแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ และติดต่อเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับหน่วยงานสนับสนุนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หน่วยดับเพลิง สถานีตำรวจ และศูนย์ช่วยเหลือ เพื่อติดต่อประสานงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค-4 แผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย
	- ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณถนนด้านหน้าตรงกลางระหว่าง 2 ทาวเวอร์ และ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทั้ง 2 ด้าน เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินและขั้นตอนการปฏิบัติการอพยพหนีไฟ พร้อมทั้งจัดให้มีผังรายงานเหตุฉุกเฉินสำหรับแบ่ง/มอบหมายหน้าที่การปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและสามารถป้องกันและระงับเหตุการณ์ได้ทัน	-	ภาคผนวก ค-4 แผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำน้ำการใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุและป้องกันอัคคีภัยไว้ที่ตัวอุปกรณ์แต่ละชนิด เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการได้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดได้มีการดำเนินการในวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
	- ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งโครงการได้มีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
9. พื้นที่สีเขียว	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นร้อยละ 20.73 ของพื้นที่โครงการ โดยปลูกต้นกาหลง ลั่นทม มะพร้าว หลิว ตะโก คูน ทองหลางด่าง จามจุรี เหลืองอินเดีย ปีบ อินทผลัม เป็นต้น	✓	- ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกพันธ์ไม้ตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับพักผ่อน และสันทนาการบริเวณชั้น 1 รอบอาคารอาทิเช่น สวนหย่อม สระว่ายน้ำ และสนามเทนนิส เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่สีเขียว
	- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนดูแลรักษาภูมิทัศน์ สวนและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และสวนงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่สีเขียว
10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบแสงอาทิตย์	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบแสงอาทิตย์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการทำงานประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio) - บำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งในครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง 2) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งในครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ 3) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส 4) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	✓	- ทางโครงการมีการพิจารณาเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในประหยัดพลังงานสูงสุดและมีขนาดเหมาสมกับขนาดของห้อง พร้อมทั้งมีการดูแลและบำรุงรักษาตามคู่มือการบำรุงรักษาเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและการใช้ไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายอากาศ 6) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 7) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 8) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออก อาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่				
	- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูอเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast	✓	- โครงการมีการพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอด LED ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	- การใช้ฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว	✓	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักอาศัยเป็นแบบสวิตช์เปิด-ปิด ซึ่งการติดตั้งระบบ Key Tag ผู้พักอาศัยสามารถพิจารณาติดตั้งเองได้	-	-
	- บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือแก่พนักงานและผู้พักอาศัยในเรื่องของการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการแบบ Two Wire โดยจะติดตั้งไว้ในห้อง Control ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ในการควบคุมการเปิด-ปิด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า





ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์





พัดลมอัดอากาศบริเวณลานจอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



กระจกนูน

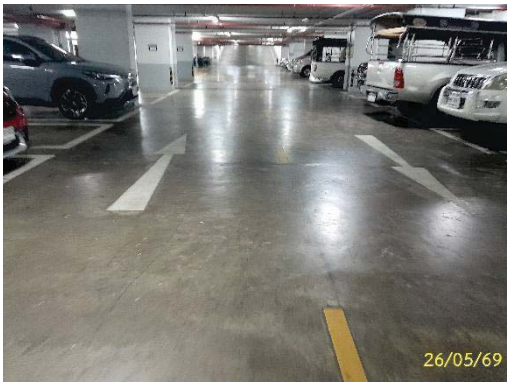




ป้ายและสัญลักษณ์ทางการจราจร

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร





เครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร





Overhead Signal ทางเข้า-ออกบริเวณลาดจอดรถชั้นใต้ดิน





พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณถนนชิดลม



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณซอยสมคิด

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจราจร



ป้ายชื่อโครงการทางเข้า-ออกด้านถนนชิดลม



ทางเข้า-ออกด้านถนนชิดลม



ป้ายชื่อโครงการทางเข้า-ออกด้านซอยสมคิด



ทางเข้า-ออกด้านซอยสมคิด





ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ





ไฟส่องสว่างในตอนกลางคืนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจราจร

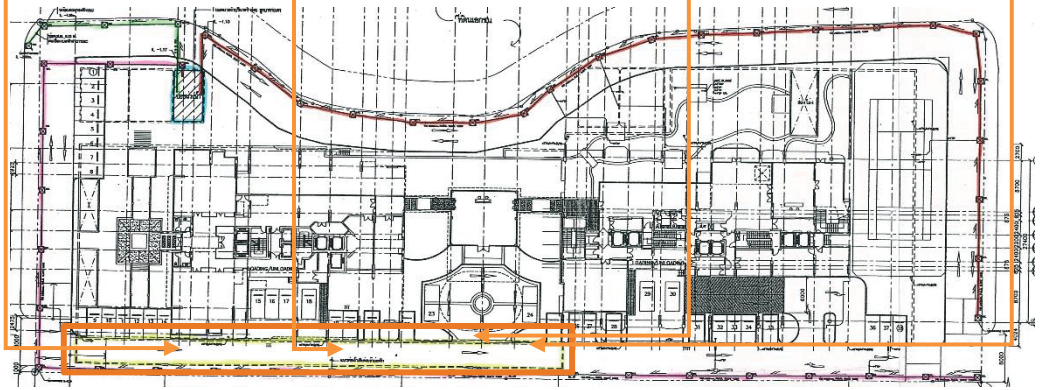














ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย




เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย




สูบตะกอนและไขมัน

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย




ตรวจสอบระบบประปา

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้




เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น




สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะ



ห้องพักขยะรวม



ท่อรวบรวมน้ำห้องพักขยะรวม



ระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม



ป้ายคัดแยกขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย




ทำความสะอาดห้องพักขยะ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย





ตะแกรงดักขยะบ่อตรวจการระบาย (Manhole)





รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม





ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม



ภาพที่ 2.2-6 กล่องรับฟังความคิดเห็น



ถังสำรองน้ำดับเพลิง



ระบบท่อยืนดับเพลิง



ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet)



ถังดับเพลิงมือถือ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข





หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ



หัวกระจายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข

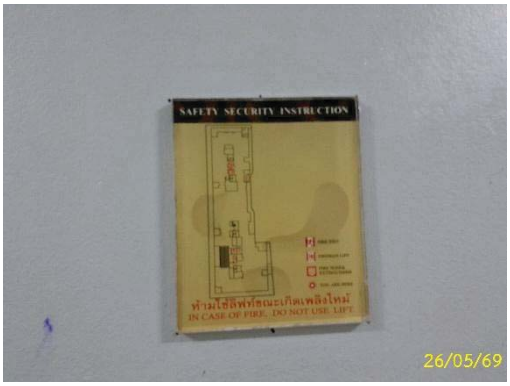


ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



Fire Telephone





แผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ





บันไดหนีไฟ





ประตูหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข





ป้ายบอกทางหนีไฟ



ลิฟต์ดับเพลิง



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ





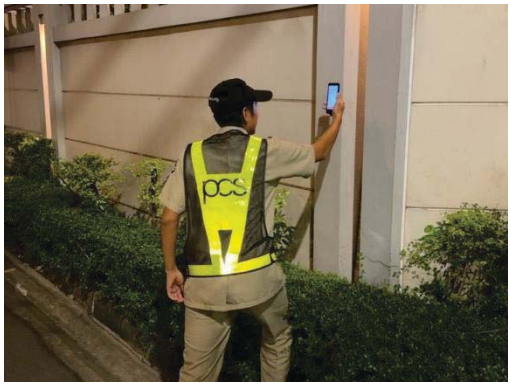
ตรวจสอบระบบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย





ซ้อมดับเพลิงประจำปี

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข





เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจสอบบริเวณโครงการ

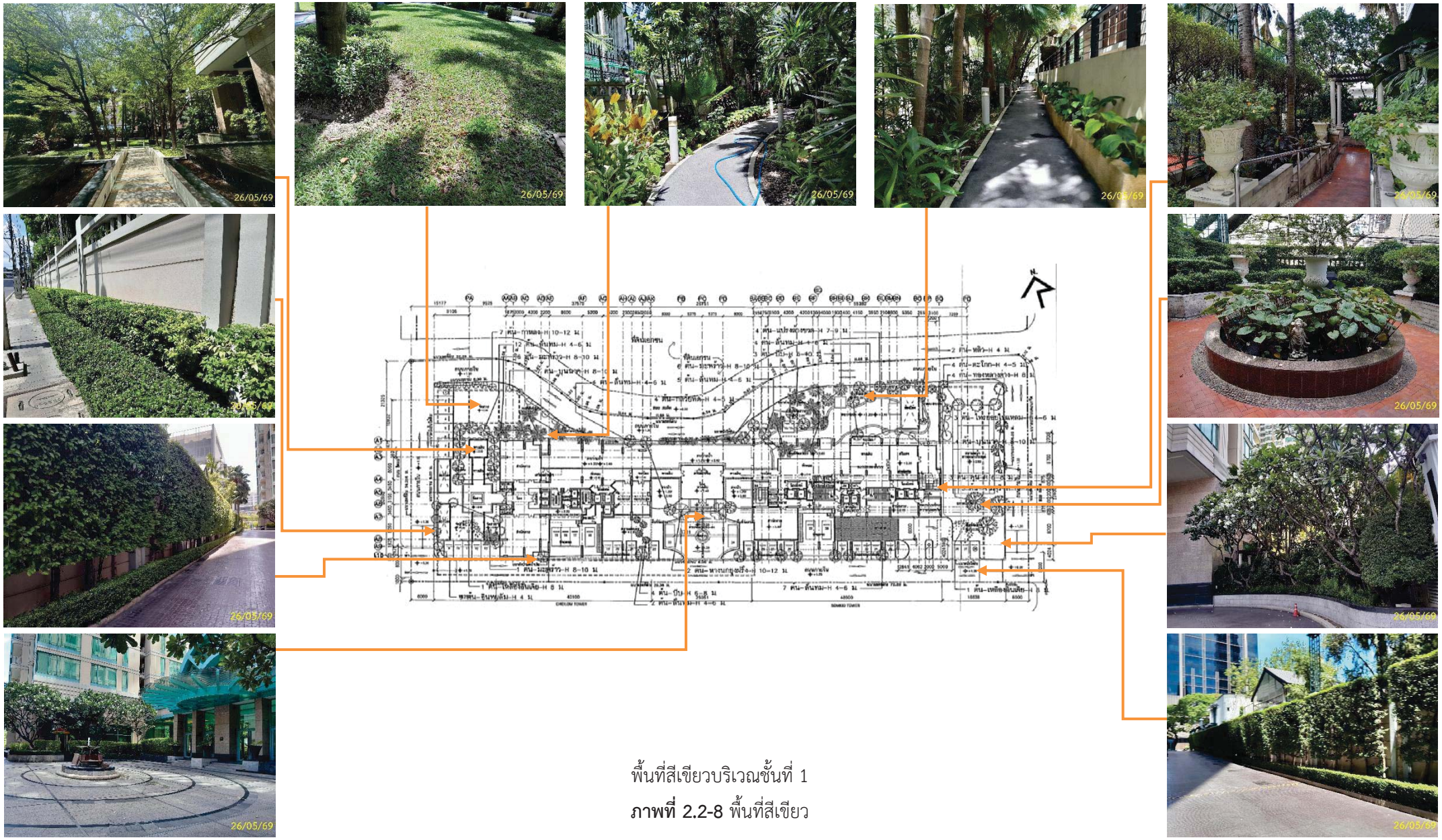


ระบบกล้อง CCTV



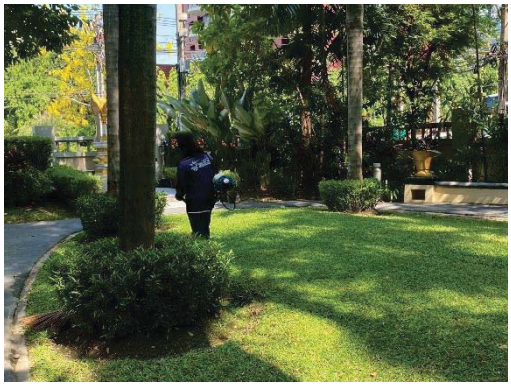
กล้องวงจรปิด

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่สีเขียว





คนสวนดูแลภูมิทัศน์

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



รณรงค์ประหยัดไฟ



หลอดไฟประหยัดพลังงาน



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ เบอร์ 5

ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า





ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟ



ตู้ควบคุมไฟฟ้า



ตรวจเช็คระบบหม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า





เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง





ล้างเครื่องปรับอากาศ





ทำความสะอาดหลอดไฟ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการเดอะพาร์ค ชิดลม ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม เข้ามาบริหารจัดการแล้ว เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 219 ห้อง บนตัวอาคารแบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือชิดลมทางเวอร์จะมี 28 ชั้น และสมคิดทาวเวอร์จะมี 35 ชั้น บนพื้นที่การพัฒนาขนาด 5-1-84.4 ไร่ ตั้งอยู่ริมถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009/12912 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2546 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการเดอะพาร์ค ชิดลม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะพาร์ค ชิดลม

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำทิ้ง

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform **ความถี่** - ทุกๆ 4 เดือน	- น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับอัตราการไหล) - น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส)	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ น้ำเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับอัตราการไหล) และน้ำหลังผ่านระบบบำบัด (บ่อน้ำใส) ความถี่ทุกๆ 4 เดือน ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ. 2567	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ค-6 แบบบันทึก ท.ส.1 และท.ส. 2 ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ทำการสูบตะกอนในถังกักเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย **ความถี่** - ทุกๆ 15 วัน	- ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณตะกอนในปริมาณมาก จะดำเนินการจ้างหน่วยงานที่มาความสามารถเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพาร์ค ชิดลม ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ น้ำเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับอัตราการไหล) และน้ำหลังผ่านระบบบำบัด (บ่อน้ำใส) ความถี่ในการตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total soluble Solid ;TSS) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

3.5.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

โครงการเดอะพาร์ค ชิดลม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Exmination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5.2-1**

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1.คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำก่อนบำบัด - น้ำหลังบำบัด	pH BOD TSS Grease & Oil TKN Fecal Coliform	- Electrometric - Membrane Electrode - Dried at 103-105 °C - Soxhiet Extraction - Kjeldahl Method - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	26/02/69 29/06/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์ค ชิดลม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยจำนวน 2 จุด ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง คือ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับอัตราการไหล) และ น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total soluble Solid ;TSS) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด **ดังภาพที่ 3.5.3-1** ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า**ดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย**

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับอัตราการไหล) และ บริเวณน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567



น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	TKN (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำก่อนเข้าระบบ	26/02/69	7.0	613	5620	158	120	1300000
	29/06/69	7.2	358	5520	131	254	1300000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**7.0-7.2**	**358-613**	**5520-5620**	**121-158**	**120-254**	**1300000**
น้ำหลังผ่านระบบ	26/02/69	7.5	26	10	4	11	330000
	29/06/69	7.9	26	40	6	31	330000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**7.5-7.9**	**26**	**10-40**	**4-6**	**11-31**	**330000**
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤30**	**≤40**	**≤20**	**≤35**	**-**

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	:	นายจิตตวีร์ วงศ์หมากเห็บ	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0028
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นางนีรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	:	ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	:	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	:	035-800593
ผู้วิเคราะห์	:	นางสาวอรวรรณ สีไต้	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0007

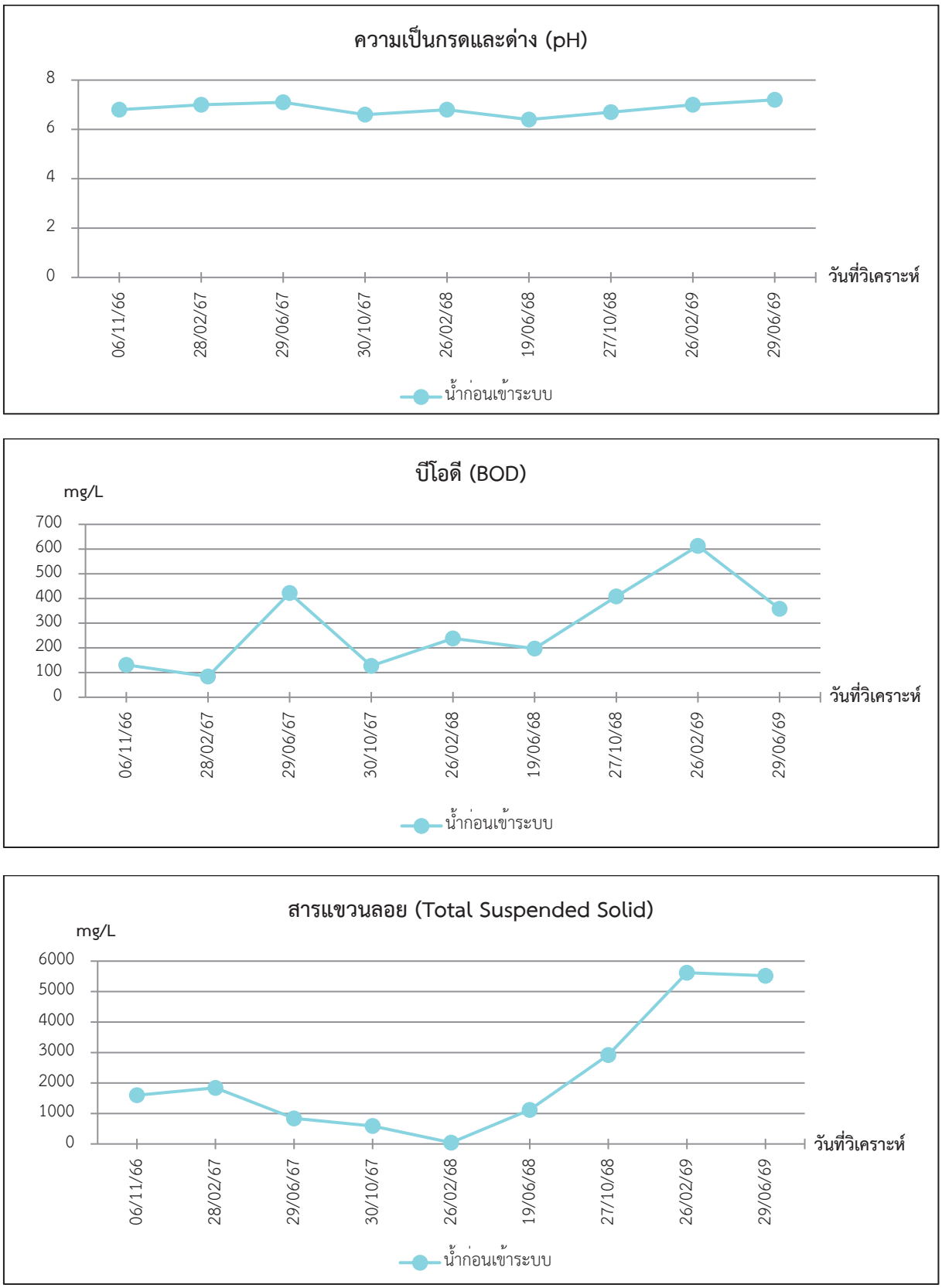
เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B (บ่อเกรอะ) และน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B (บ่อพักน้ำทิ้ง) พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้นเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) **ดังตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย**

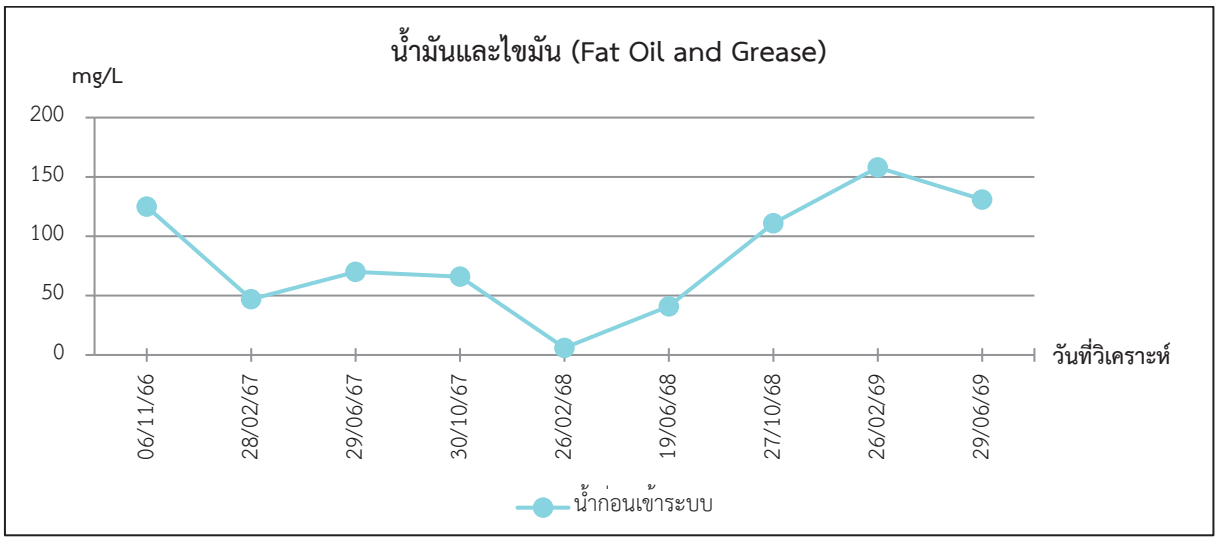
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

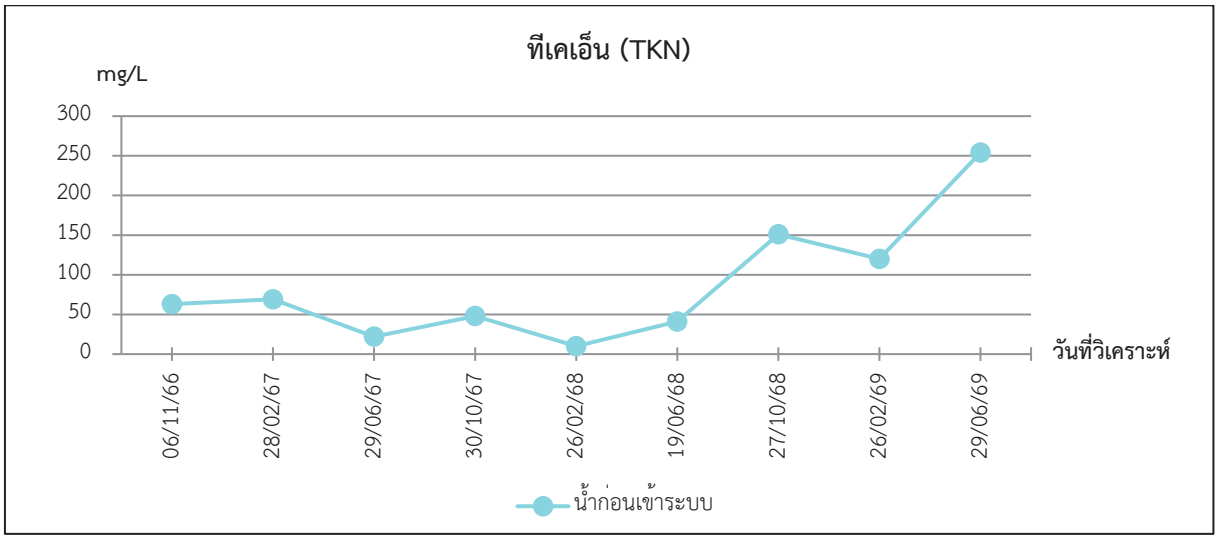
จุดตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	FCB MPN/100 ML
น้ำก่อนเข้าระบบ	06/11/66	6.8	131	1600	125	63	1300000
	28/02/67	6.8	131	1600	125	63	1300000
	29/06/67	7.1	422	840	70	22	13000000
	30/10/67	6.6	127	590	66	48	2000000
	26/02/68	6.8	238	44	6	10	230000
	19/06/68	6.4	197	1120	65	41	450000
	27/10/68	6.7	408	2920	111	151	13000000
	26/02/69	7.0	613	5620	158	120	1300000
	29/06/69	7.2	358	5520	131	254	1300000
น้ำหลังผ่านระบบ	06/11/66	7.8	20	24	<2	32	4500
	28/02/67	7.8	20	24	<2	32	4500
	29/06/67	8.0	30	25	<2	32	7800
	30/10/67	7.8	27	36	2	35	110000
	26/02/68	7.8	**47**	22	<2	**39**	7800
	19/06/68	7.3	19	16	<2	19	70000
	27/10/68	7.6	**55**	**124**	17	**46**	20000
	26/02/69	7.5	26	10	4	11	330000
	29/06/69	7.9	26	40	6	31	330000
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤30**	**≤40**	**≤20**	**≤35**	**-**

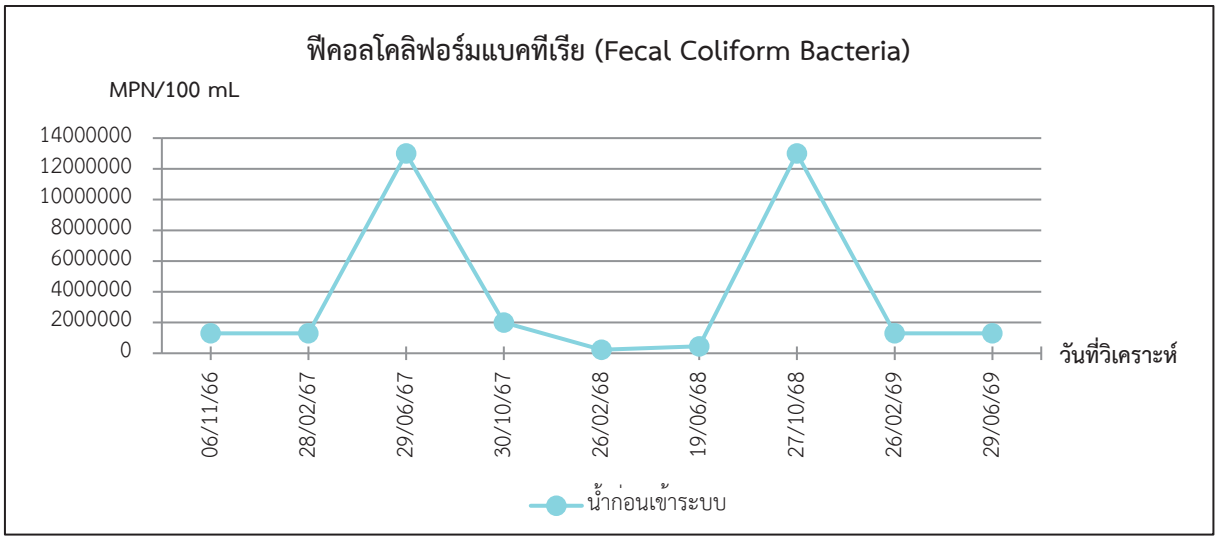
หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567



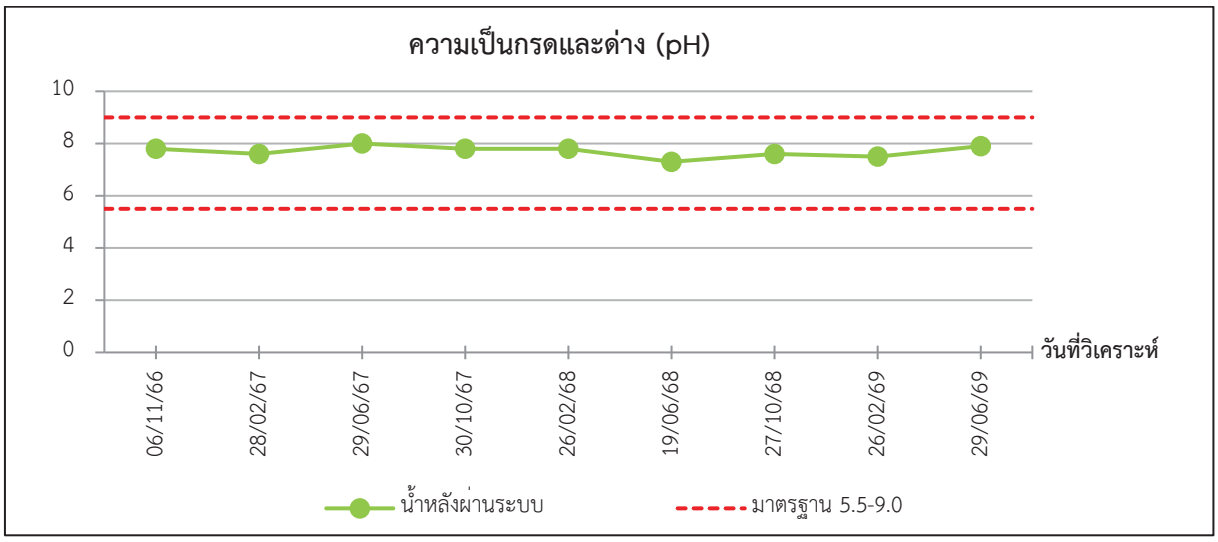
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ.2566 ถึงปัจจุบัน

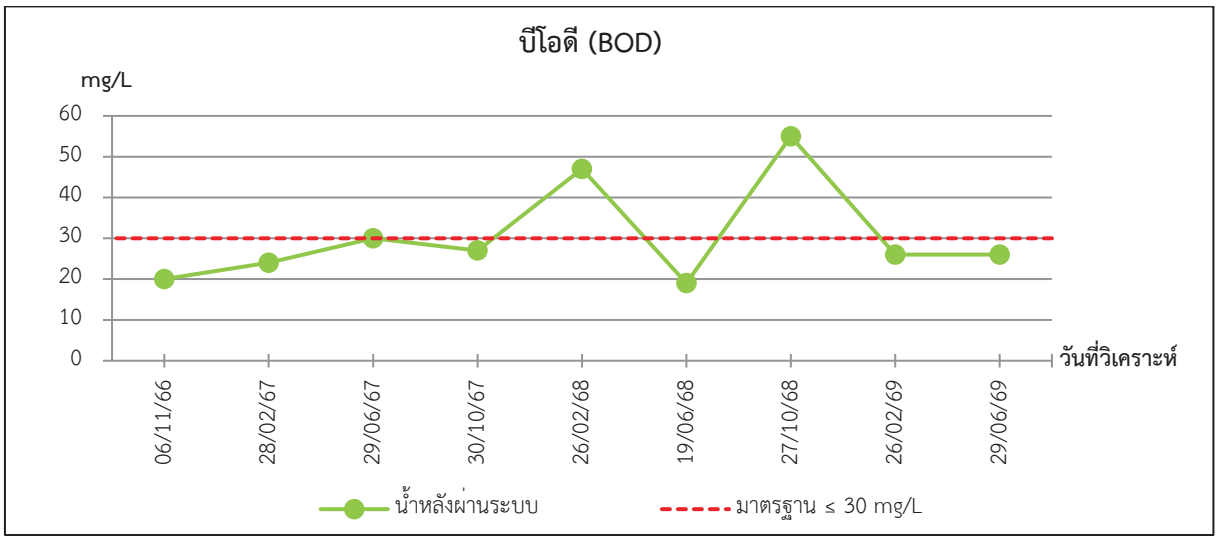


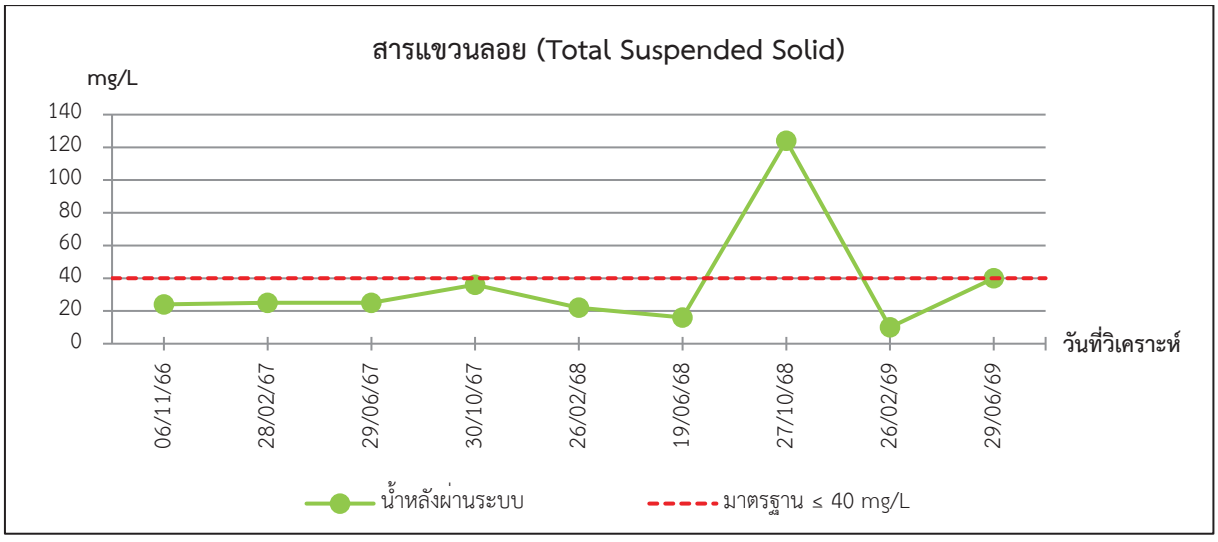




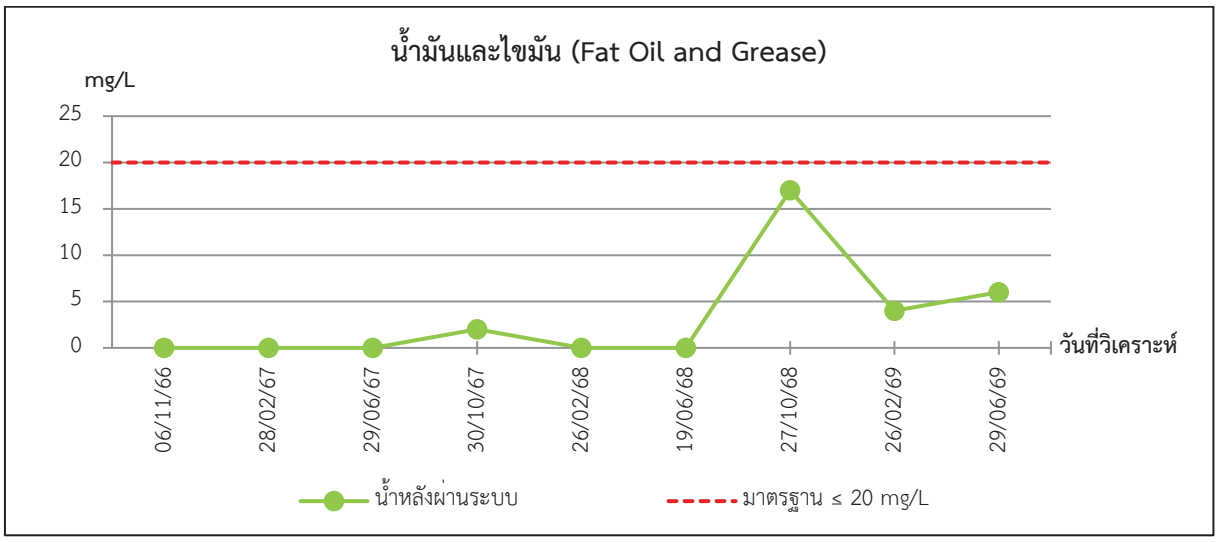
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ.2566 ถึงปัจจุบัน

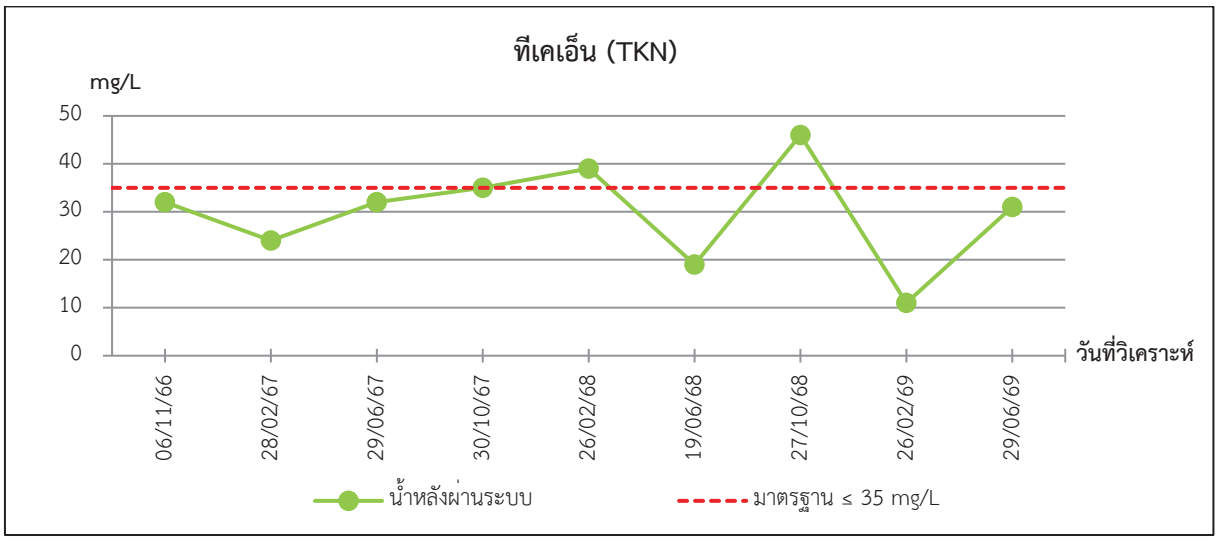


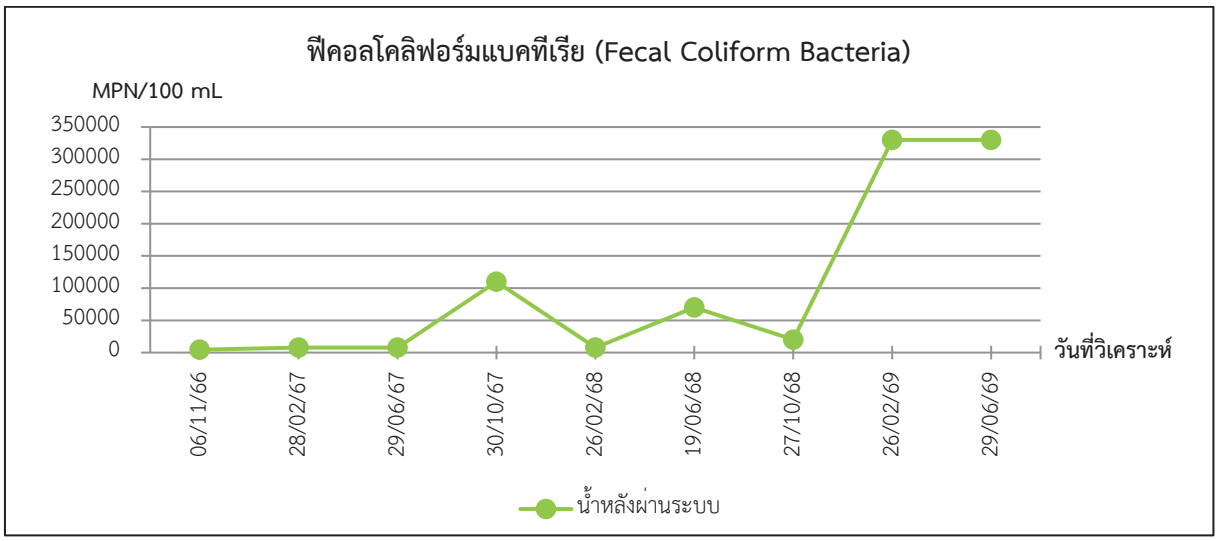




ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ.2566 ถึงปัจจุบัน







ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ.2566 ถึงปัจจุบัน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้**ดังตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69	1	-	1	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**ดังตารางที่ 4-2**

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
5. การระบายน้ำ	- นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้มีการติดตั้งระบบปั๊มน้ำเสียที่นำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีการใช้ระบบดังกล่าวมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้แทน เนื่องด้วยการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ภายในพื้นที่โครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้ทางโครงการพิจารณาติดตั้งระบบปั๊มในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่ได้มาตรฐานนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อเป็นการลดการใช้น้ำประปาและค่าใช้จ่าย แต่ทั้งนี้ทางโครงการต้องมีการทำระบบแยกจากระบบน้ำประปา และมีป้ายบ่งชี้ว่าเป็นการนำน้ำทิ้งหลังบำบัดมาใช้ หรือเป็นระบบรดน้ำแบบซึมดิน เพื่อป้องกันผู้พักอาศัยสัมผัส
6. การคมนาคม	- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า–ออก โครงการ 2 แห่ง คือ 1.ฝั่งถนนชิดลม ไม่มีป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้าออกพื้นที่โครงการ 2. ฝั่งซอยสมคิด มีเพียงป้ายสัญลักษณ์ทางเข้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่แต่จัดให้มีคอยอำนวยความสะดวกทางการจรตลอดเวลา **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้ทางโครงการพิจารณาติดป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก บริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่โครงการทั้ง 2 ฝั่ง คือ ฝั่งถนนชิดลม และ ฝั่งซอยสมคิด เพิ่มเติมดังตัวอย่าง

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6. การคมนาคม (ต่อ)		 **ป้ายแสดงจุดทางเข้า-ออกโครงการ**

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวก ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก ค-2 แบบฟอร์มรับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย

ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย

ภาคผนวก ค-4 แผนการป้องกันและควบคุมอัคคีภัย

ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

ภาคผนวก ค-6 แบบบันทึก ท.ส.1 และท.ส. 2

ภาคผนวก ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๐๓๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ และชื่อเจ้าของโครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม ที่ JLL-TPC 154/2019 ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ การประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๔๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมชิดลม ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คอนโดมิเนียมชิดลม ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม แจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ คอนโดมิเนียมชิดลม จากเดิม “บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)” เป็น “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม” และเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม “คอนโดมิเนียมชิดลม” เป็น “เดอะพาร์ค ชิดลม” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว ขอเรียน ดังนี้

๑. ขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๒ เมื่อวันพุธที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยไม่จำเป็นต้องเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการและให้นิติบุคคลอาคารชุด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ตามที่ได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

๒. รับทราบ...

๒. รับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม “คอนโดมิเนียมชิดลม” เป็น “เดอะพาร์ค ชิดลม” โดยให้นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส 1009/ 12912

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๐ พฤศจิกายน 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมชิดลม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12457 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แอร์เซฟ จำกัด Ref. No : AS 174/4615 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2546
2. เงื่อนไข ที่โครงการคอนโดมิเนียมชิดลม ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
3.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมชิดลม ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดินจำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 247 พื้นที่ 5-1-84.4 ไร่ จำนวนห้องพัก 219 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 25/2546 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2546 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมชิดลม โดยให้

2/ โครงการ...

โครงการนำเสนอข้อมูลเพิ่มเติมในประเด็นรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการในหน้า 4 หน้า 7 และหน้า 12 ให้สอดคล้องกันโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวร้อยละ 20.73 ตามที่ระบุไว้ในรายงานฉบับเพิ่มเติมเดือนตุลาคม 2546 พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องกลิ่น แมลง และน้ำชะขยะ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ จึงแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามมติคณะกรรมการฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่ามีข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมชิดลม ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ. ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอร์เซฟ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

(ส.ช.๑๐)

(อ.ช. ๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๓๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด(มหาชน)
.....

ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๐
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๗,๒๔๘
ตำบล อุมพินี อำเภอ ปทุมวัน

๓. ก. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
ข. จำนวนห้องชุด ๒๑๔ ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด พร้อมทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคล ปรากฏตามบัญชี
รายละเอียดแนบท้าย
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

([redacted])

ตำแหน่ง .....

ภาคผนวก ข1 - 2

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๓๘	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	เดอะพาร์ค ชิดลม	๗/๒๕๕๐	เดอะพาร์ค ชิดลม	๗/๒๕๕๐	บริษัท กฎหมายปมุข จำกัด	บริษัท กฎหมายปมุข จำกัด	[redacted]
	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด						(โดย [redacted] ผู้ดำเนินการแทนบริษัท)	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ
								๓ ๓ ม.ค. ๒๕๖๒
								สำเนาถูกต้อง
								[redacted]
								นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
								- ๕ ก.พ. ๒๕๖๒
		หมายเหตุ ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี ๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๑						

(อ.ช. ๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม

๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ทั้งนี้ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑ หมู่ที่ -
ถนน - ตรอก/ซอย ชิดลม ตำบล/แขวง ลุมพินี
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่
( )
ตำแหน่ง

สำเนาถูกต้อง
[redacted]
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๑๓ ก.ย. ๒๕๕๗

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

1)

ประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

นางสาวปัทมา หอรุ่งเรือง
(มหาชน) โดย นายเควิด ริชาร์ด นาร์โดน

เลขที่ 84 / 2550

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 9 ชั้น 18 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ ตรอก/ซอย - ถนน รามคำแหง หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ต.15 / 2550 ลงวันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550
(แบบ กทม. 6 เดิมเลขที่ 515/2546 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2546)
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร 35 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น สำนักงาน-จอดรถยนต์

(๑) ชนิด ตึก 28 ชั้น และ จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (219 ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 570 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สมคิด ถนน ชิดลม
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 247, 248
เป็นที่ดินของ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2)พ.ศ.2535 และ (ฉบับที่ 3)พ.ศ.2543

(๒) -

ออกให้ ณ วันที่ - 9 พ.ค. 2550 เดือน - พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ) .....
(นายบรรเทิงศักดิ์ เมฆวิชัย)
(รองผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร)
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

(สำเนา)

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างเลขที่ .....84...1/2550.....

ราย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009/12912 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2546

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก186/68-2	**วันที่รับรายงาน :**	23 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ :	**เดอะพาร์ค ชิดลม (ชื่อเดิม คอนโดมิเนียมชิดลม)**		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009/12912	**วันที่เห็นชอบ :**	20 พฤศจิกายน 2546
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2568	**เขต :**	ปทุมวัน
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [redacted] ..... ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม
The Park Chidlom Condominium Juristic Person

ที่ JLL – TPC 002/2026

วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการจัดการและดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม เป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไปจึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตปทุมวัน
โทร 02-214-3004 ต่อ 6307
๒๗ ม.ค. ๒๕๖๙

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม
เลขที่ 1 ซอยชิดลม ลุมพินี ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทรศัพท์ (662)254 7555 Fax. (662)254 8585
The Park Chidlom Condominium Juristic Person
No.1. Soi. Chidlom , Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330
Tel.(662)254 7555 Fax.(662)254 8585

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor :	256902-446
ชื่อโครงการ :	โครงการเดอะพาร์ค ชิดลม
รอบรายงาน :	ก.ค. 68 - ธ.ค. 68
วันที่ยื่นรายงาน :	09/02/2569
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	9871
ผู้ยื่นรายงาน :	[redacted]
อีเมล :	
โทรศัพท์ :	

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

JOCKEY PUMP WEEKLY TEST

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : B5 | Date : 24/02/69

Eq. Name : JOCKEY PUMP / Low-Zone | Brand : Grunfor | Model : CR 5-22 | Capacity : 130 M

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป	W	/	/
- Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	W	N	N
- Check All Machanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ	W	N	N
- Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งเวลาที่แรงดันน้ำในการสั่งทำงานหยุดการทำงาน	W	Start__ PSI	165
		Stop__ PSI	180
- Check Tighten Therminal Of Electrical Conections / ตรวจเช็คสภาพของชุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่างๆ	W	N	N
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	W	N	N
- Clean Control Panel & Fuse Protection / ทำความสะอาดชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	W	/	/
- Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	W	N	N
- Check Lubricand Brearings / ตรวจเช็คสภาพของจารบีหล่อลื่นมูเบริ่ง	W	N	N
- Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ	W	PSI	165
- Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่ออ่อน	W	N	N
- Record Runing Hours / บันทึกชั่วโมงการใช้งาน	W		
- Record Runnig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	W	A A A	6.2 6.1 6.1
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลด	W	A	13
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	W	N	N

Recommendation / Remarks :

W = Weekly Maintenance

Service By Prompt Techno Service (Tech) : [redacted]

Date	Start Time	End Time	Total Time
24/02/69	9:30	9:45	15M

Client | Prompt Techno Service Supervisor | Prompt Techno Service Senior Engineer

Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | Approved By :

Signature : | Signature | Signature

Date : | Date : 24/2/69 | Date : 24/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

JOCKEY PUMP WEEKLY TEST

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : B5 | Date : 24/02/69

Eq. Name : JOCKEY PUMP / Hi-Zone | Brand : Grunfor | Model : CR 5-36 | Capacity : 210 M

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป	W	/	/
- Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	W	N	N
- Check All Machanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ	W	N	N
- Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งเวลาที่แรงดันน้ำในการสั่งทำงานหยุดการทำงาน	W	Start__ PSI	960
		Stop__ PSI	980
- Check Tighten Therminal Of Electrical Conections / ตรวจเช็คสภาพของชุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่างๆ	W	N	N
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	W	N	N
- Clean Control Panel & Fuse Protection / ทำความสะอาดชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	W	/	/
- Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	W	N	N
- Check Lubricand Brearings / ตรวจเช็คสภาพของจารบีหล่อลื่นมูเบริ่ง	W	N	N
- Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ	W	PSI	990
- Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่ออ่อน	W	N	N
- Record Runing Hours / บันทึกชั่วโมงการใช้งาน	W		
- Record Runnig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	W	A A A	9.5 9.3 9.0
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลด	W	A	10
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	W	N	N

Recommendation / Remarks :

W = Weekly Maintenance

Service By Prompt Techno Service (Tech) : [redacted]

Date	Start Time	End Time	Total Time
24/02/69	9:45	10:00	15M

Client | Prompt Techno Service Supervisor | Prompt Techno Service Senior Engineer

Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | Approved By :

Signature : | Signature | Signature

Date : | Date : 24/2/69 | Date : 24/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

FIRE PUMP SET WEEKLY TEST

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : B5 | Date : 24/02/69

Eq. Name : Fire Pump Low-Zone | Brand : Clarke | Model : VMFPI5HR | Capacity : 175 Hp

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	Standards	Record
Before Test To Check เตรียมก่อนทดสอบ			
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	W	Low-Hi	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	W	Low-Hi	Hi
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	W	Low-Hi	Hi
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	W	1/3 Tank	590
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	W	N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	W	N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	W	N	N
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของจารบี และน็อต	W	N	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	W	N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	W	N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	W	N	N
- V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน	W	N	N
- ตรวจเช็คการทำงานของแผ่น diskot 1.4" บันทึกข้อมูล	W	N	N

Testing Valve & Pump

Run Auto Fire Pump 2 | Run Manual Fire Pump 2

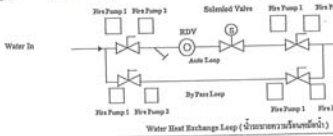
Time Start : | Time Start : 10:00

Time Stop : | Time Stop : 10:15

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	Standards	Record
Record The Followings / บันทึกค่าตามที่ปรากฏต่อไปนี้			
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	W	RPM	3000
- Running Hour / ชั่วโมงการทำงาน	W	Hour	47H
- Fuel Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันเชื้อเพลิง	W	PSI / Kps	31
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	W	PSI / Kps	-
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	W	DEG.C / F	40
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	W	DEG.C / F	40
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	W	A	0.8
- Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	W	VDC	13.0
- Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	W	PSI	180
- Discharge Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	W	PSI	180
- Pressure Cut - in (Manual Stop) / แรงดันสตาร์ทเครื่องยนต์	W	PSI	0
- RPM Relief Valve Setting	W	PSI	180
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	W	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	N	N
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	W	N	N

Pressure In Line Fire Pump 1: Line .... In 0 PSI Out 180 PSI

Pressure In Line Fire Pump 2: Line .... In ____ PSI Out ____ PSI



Water Heat Exchange Loop (น้ำระบายความร้อนหมื่อน้ำ)

Recommendation / Remark :

W = Weekly Maintenance

Service By Prompt Techno Service (Tech) : [redacted]

Date	Start Time	End Time	Total Time
24/02/69	10:00	10:15	15M

Client | Prompt Techno Service Supervisor | Prompt Techno Service Senior Engineer

Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | Approved By : [redacted]

Signature : | Signature | Signature

Date : | Date : 24/2/69 | Date : 24/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

FIRE PUMP SET WEEKLY TEST

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : B5 | Date : 24/02/69

Eq. Name : Fire Pump Hi-Zone | Brand : Clarke | Model : JU6H-UF84 | Capacity : 275 Hp

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	Standards	Record
Before Test To Check เตรียมก่อนทดสอบ			
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	W	Low-Hi	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	W	Low-Hi	Hi
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	W	Low-Hi	Hi
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	W	1/3 Tank	590
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	W	N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	W	N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	W	N	N
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของจารบี และน็อต	W	N	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	W	N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	W	N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	W	N	N
- V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน	W	N	N
- ตรวจเช็คการทำงานของแผ่น diskot 1.4" บันทึกข้อมูล	W	N	N

Testing Valve & Pump

Run Auto Fire Pump 1 | Run Manual Fire Pump 1

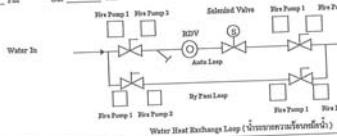
Time Start : | Time Start :

Time Stop : | Time Stop :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	Standards	Record
Record The Followings / บันทึกค่าตามที่ปรากฏต่อไปนี้			
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	W	RPM	
- Running Hour / ชั่วโมงการทำงาน	W	Hour	
- Fuel Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันเชื้อเพลิง	W	PSI / Kps	
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	W	PSI / Kps	
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	W	DEG.C / F	
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	W	DEG.C / F	
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	W	A	
- Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	W	VDC	
- Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	W	PSI	
- Discharge Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	W	PSI	
- Pressure Cut - in (Manual Stop) / แรงดันสตาร์ทเครื่องยนต์	W	PSI	
- RPM Relief Valve Setting	W	PSI	
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	W	N	
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	N	
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	W	N	

Pressure In Line Fire Pump 1: Line .... In ____ PSI Out ____ PSI

Pressure In Line Fire Pump 2: Line .... In ____ PSI Out ____ PSI



Water Heat Exchange Loop (น้ำระบายความร้อนหมื่อน้ำ)

Recommendation / Remark : RUN ไม่ได้เพราะท่อน้ำยุบตัวเพราะ underground tank

W = Weekly Maintenance

Service By Prompt Techno Service (Tech) : [redacted]

Date	Start Time	End Time	Total Time
24/02/69			

Client | Prompt Techno Service Supervisor | Prompt Techno Service Senior Engineer

Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | Approved By : [redacted]

Signature : | Signature | Signature

Date : | Date : 24/2/69 | Date : 24/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

PROMPT

JOCKEY PUMP WEEKLY TEST

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : B5 | Date : 14/02/2569

Eq. Name : JOCKEY PUMP / Low-Zone | Brand : Grunfor | Model : CR 5-22 | Capacity : 130 M

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป	W	/	/
- Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	W	N	N
- Check All Machanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ	W	N	N
- Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของจุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งเวลาที่ แรงดันน้ำในการสั่งทำงาน/หยุดการทำงาน	W	Start__ PSI	165
		Stop__ PSI	180
- Check Tighten Therminal Of Electrical Conections / ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	W	N	N
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและจุดควบคุม	W	N	N
- Clean Control Panel & Fuse Protection / ทำความสะอาดจุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	W	/	/
- Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	W	N	N
- Check Lubricand Brearings / ตรวจเช็คสภาพของการปีหล่อลื่นลูกปืน	W	N	N
- Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ	W	PSI	165
- Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่อย่อน	W	N	N
- Record Runing Hours / บันทึกชั่วโมงการใช้งาน	W		
- Record Runnisig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	W	A A A	6.4 6.3 6.1
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลด	W	A	13
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	W	N	N

Recommendations / Remark :

W = Weekly Maintenance

Service By Prompt Techno Service (Tech) : [redacted]

Date	Start Time	End Time	Total Ti
14/02/69	09:45	10:05	15M

Client | Prompt Techno Service Supervisor | Prompt Techno Service Senior Te

Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | Approved By

Signature : | Signature : | Signature

Date : | Date : | Date : 17/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

PROMPT

JOCKEY PUMP WEEKLY TEST

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : B5 | Date : 14/02/2569

Eq. Name : JOCKEY PUMP / Hi-Zone | Brand : Grunfor | Model : CR 5-36 | Capacity : 210 M

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป	W	/	/
- Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	W	N	N
- Check All Machanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ	W	N	N
- Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของจุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งเวลาที่ แรงดันน้ำในการสั่งทำงาน/หยุดการทำงาน	W	Start__ PSI	265
		Stop__ PSI	280
- Check Tighten Therminal Of Electrical Conections / ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	W	N	N
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและจุดควบคุม	W	N	N
- Clean Control Panel & Fuse Protection / ทำความสะอาดจุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	W	/	/
- Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	W	N	N
- Check Lubricand Brearings / ตรวจเช็คสภาพของการปีหล่อลื่นลูกปืน	W	N	N
- Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ	W	PSI	290
- Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่อย่อน	W	N	N
- Record Runing Hours / บันทึกชั่วโมงการใช้งาน	W		
- Record Runnisig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	W	A A A	9.8 9.0 9.0
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลด	W	A	10
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	W	N	N

Recommendations / Remark :

W = Weekly Maintenance

Service By Prompt Techno Service (Tech) : [redacted]

Date	Start Time	End Time	Total Ti
14/02/69	09:30	09:45	15M

Client | Prompt Techno Service Supervisor | Prompt Techno Service Senior Te

Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | Approved By

Signature : | Signature : | Signature

Date : | Date : | Date : 17/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

PROMPT

FIRE PUMP SET WEEKLY TEST

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : B5 | Date : 14/02/2569

Eq. Name : Fire Pump Hi-Zone | Brand : Clarke | Model : JUHU-UP04 | Capacity : 275 Hp

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	Standards	Record
Before Test To Check (ตรวจสอบก่อนทดสอบ)			
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	W	Low-Hi	HI
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	W	Low-Hi	HI
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	W	Low-Hi	HI
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	W	1/2 Tank	990
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	W	N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	W	N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	W	N	N
- Tightness Of Bolts And Nuts / ความเชื่อมแน่นของสลัก และน็อต	W	N	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ความเชื่อมแน่นของขั้วต่อสายไฟฟ้า	W	N	N
- Air Cleaner Element / ความสะอาดไส้กรองอากาศ	W	N	N
- Fuel Filter Element / ความสะอาดไส้กรองน้ำมัน	W	N	N
- V Belts Condition / ความเรียบร้อยของสายพาน	W	N	N
- ความเรียบร้อยของแผ่น diskot 1.4" บันทึกข้อมูล	W	N	N

Testing Before & After

Run Auto Fire Pump 1 | Run Manual Fire Pump 1

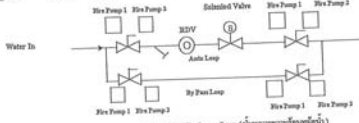
Time Start : | Time Start : 10.05

Time Stop : | Time Stop : 10.20

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	Standards	Record
Record The Followings (บันทึกข้อมูลต่อไปนี้)			
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	W	RPM	2900
- Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	W	Hour	56
- Fuel Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันเชื้อเพลิง	W	PSI / Kps	65
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	W	PSI / Kps	—
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	W	DEG.C / F	50 C
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	W	DEG.C / F	64
- Batteries Charging AMPS. / กระแสไฟการชาร์จแบตเตอรี่	W	A	19.8
- Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	W	VDC	300
- Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	W	PSI	0
- Discharge Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	W	PSI	—
- Pressure Cut - in (Manual Stop) / แรงดันสตาร์ทเครื่องยนต์	W	PSI	200
- RPM Relief Valve Setting	W	N	N
- Check Vibrations / ความเรียบร้อยของเครื่องยนต์	W	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	N	N
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	W	N	N

Pressure In Line Fire Pump 1: Line ... In 0 PSI Out 300 PSI

Pressure In Line Fire Pump 2: Line ... In ____ PSI Out ____ PSI



Water Heat Exchange Loop (ระบบแลกเปลี่ยนพลังน้ำ)

Recommendations / Remark :

W = Weekly Maintenance

Service By Prompt Techno Service (Tech) : [redacted]

Date	Start Time	End Time	Total Time
14/02/69	10.05	10.20	15M

Client | Prompt Techno Service Supervisor | Prompt Techno Service Senior Te

Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | Approved By

Signature : | Signature : | Signature

Date : | Date : | Date : 17/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

PROMPT

FIRE PUMP SET WEEKLY TEST

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : B5 | Date : 14/02/2569

Eq. Name : Fire Pump Low-Zone | Brand : Clarke | Model : VMP2T4HR | Capacity : 175 Hp

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	Standards	Record
Before Test To Check (ตรวจสอบก่อนทดสอบ)			
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	W	Low-Hi	HI
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	W	Low-Hi	HI
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	W	Low-Hi	HI
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	W	1/2 Tank	600
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	W	N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	W	N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	W	N	N
- Tightness Of Bolts And Nuts / ความเชื่อมแน่นของสลัก และน็อต	W	N	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ความเชื่อมแน่นของขั้วต่อสายไฟฟ้า	W	N	N
- Air Cleaner Element / ความสะอาดไส้กรองอากาศ	W	N	N
- Fuel Filter Element / ความสะอาดไส้กรองน้ำมัน	W	N	N
- V Belts Condition / ความเรียบร้อยของสายพาน	W	N	N
- ความเรียบร้อยของแผ่น diskot 1.4" บันทึกข้อมูล	W	N	N

Testing Before & After

Run Auto Fire Pump 2 | Run Manual Fire Pump 2

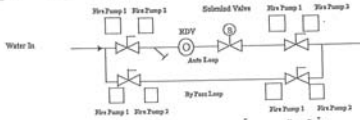
Time Start : | Time Start :

Time Stop : | Time Stop :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	Standards	Record
Record The Followings (บันทึกข้อมูลต่อไปนี้)			
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	W	RPM	
- Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	W	Hour	
- Fuel Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันเชื้อเพลิง	W	PSI / Kps	
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	W	PSI / Kps	
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	W	DEG.C / F	
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	W	DEG.C / F	
- Batteries Charging AMPS. / กระแสไฟการชาร์จแบตเตอรี่	W	A	
- Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	W	VDC	
- Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	W	PSI	
- Discharge Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	W	PSI	
- Pressure Cut - in (Manual Stop) / แรงดันสตาร์ทเครื่องยนต์	W	PSI	
- RPM Relief Valve Setting	W	N	
- Check Vibrations / ความเรียบร้อยของเครื่องยนต์	W	N	
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	N	
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	W	N	

Pressure In Line Fire Pump 1: Line ... In ____ PSI Out ____ PSI

Pressure In Line Fire Pump 2: Line ... In ____ PSI Out ____ PSI



Water Heat Exchange Loop (ระบบแลกเปลี่ยนพลังน้ำ)

Recommendations / Remark : ~~To Barja~~ < ~~ถังเก็บน้ำ~~ Underground tank (ใหม่-105)

W = Weekly Maintenance

Service By Prompt Techno Service (Tech) : [redacted]

Date	Start Time	End Time	Total Time
14/02/69	10.20	10.35	15 m

Client | Prompt Techno Service Supervisor | Prompt Techno Service Senior Te

Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | Approved By

Signature : | Signature : | Signature

Date : | Date : | Date : 17/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

JOCKEY PUMP WEEKLY TEST

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : B5 | Date : 3/02/69

Eq. Name : JOCKEY PUMP / Low-Zone | Brand : Grunfor | Model : CR 5-22 | Capacity : 130 M

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป	W	/	/
- Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	W	N	N
- Check All Machanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ	W	N	N
- Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งเวลาที่แรงดันน้ำในการสั่งทำงานหยุดการทำงาน	W	Start __ PSI	165
		Stop __ PSI	181
- Check Tighten Therminal Of Electrical Conections / ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	W	N	N
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	W	N	N
- Clean Control Panel & Fuse Protection / ทำความสะอาดชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	W	/	/
- Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	W	N	N
- Check Lubricand Brearings / ตรวจเช็คสภาพของจารปั๊มหล่อลื่นลูกปืน	W	N	N
- Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ	W	PSI	180
- Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่อย่อน	W	N	N
- Record Runing Hours / บันทึกชั่วโมงการใช้งาน	W		
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	W	A A A	6.8 6.3 6.9
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลด	W	A	13
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	W	N	N

Recommendations / Remark :

W = Weekly Maintenance

Service By Prompt Techno Service (Tech's) [redacted]

Date	Start Time	End Time	Total Ti
3/02/69	09:30	09:45	15M

Client	Prompt Techno Service Supervisor	Prompt Techno Service Senior Te
Checked By :	Approved By : [redacted]	Approved By : [redacted]
Signature :	Signature : 9/2/19	Signature :
Date :	Date :	Date : 3/1/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

JOCKEY PUMP WEEKLY TEST

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : B5 | Date : 3/02/69

Eq. Name : JOCKEY PUMP / Hi-Zone | Brand : Grunfor | Model : CR 5-36 | Capacity : 210 M

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป	W	/	/
- Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	W	N	N
- Check All Machanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ	W	N	N
- Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งเวลาที่แรงดันน้ำในการสั่งทำงานหยุดการทำงาน	W	Start __ PSI	965
		Stop __ PSI	983
- Check Tighten Therminal Of Electrical Conections / ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	W	N	N
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	W	N	N
- Clean Control Panel & Fuse Protection / ทำความสะอาดชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	W	/	/
- Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	W	N	N
- Check Lubricand Brearings / ตรวจเช็คสภาพของจารปั๊มหล่อลื่นลูกปืน	W	N	N
- Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ	W	PSI	980
- Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่อย่อน	W	N	N
- Record Runing Hours / บันทึกชั่วโมงการใช้งาน	W		
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	W	A A A	9.3 9.5 8.9
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลด	W	A	10
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	W	N	N

Recommendations / Remark :

W = Weekly Maintenance

Service By Prompt Techno Service (Tech's) [redacted]

Date	Start Time	End Time	Total Tim
3/02/69	09:45	10:00	15 M

Client	Prompt Techno Service Supervisor	Prompt Techno Service Senior Te
Checked By :	Approved By : [redacted]	Approved By : [redacted]
Signature :	Signature : 9/2/19	Signature :
Date :	Date :	Date : 3/1/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

FIRE PUMP SET WEEKLY TEST

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : B5 | Date : 3/02/69

Eq. Name : Fire Pump Low-Zone | Brand : Clarke | Model : VMFPT6HR | Capacity : 175 Hp

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	Standards	Record
Before Test To Check เช็คก่อนทดสอบ			
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	W	Low-Hi	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	W	Low-Hi	Hi
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	W	Low-Hi	Hi
- Fuel Tank Level / ระดับซื้อเพลิงในถัง	W	1/5 Tank	600
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	W	N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	W	N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	W	N	N
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และนี๊อต	W	N	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของจั๊วต่อสายไฟฟ้า	W	N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	W	N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	W	N	N
- V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน	W	N	N
- ตรวจเช็คการทำงานของแผ่น diskot 1.4" บันทึกข้อมูล	W	N	N

Testing Raise & Pump

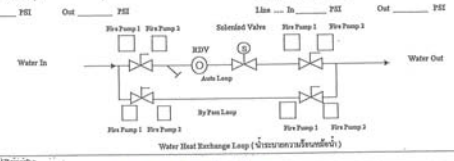
Run Auto Fire Pump 2 — Time Start : _____ Time Stop : _____

Run Manual Fire Pump 3 — Time Start : 10:00 Time Stop : 10:15

TASK (รายละเอียดการทำงาน) Record The Followings / บันทึกค่าต่างๆที่อ่านได้	Period	Standards	Record
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	W	RPM	
- Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	W	Hour	
- Fuel Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันเชื้อเพลิง	W	PSI / Kps	
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	W	PSI / Kps	
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	W	DEG.C / F	
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	W	DEG.C / F	
- Batteries Charging AMPS. / กระแสไนการชาร์จแบตเตอรี่	W	A	
- Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	W	VDC	
- Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	W	PSI	
- Discharge Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	W	PSI	
- Pressure Cut - in (Manual Stop) / แรงดันสตาร์ทเครื่องยนต์	W	PSI	
- RPM Relief Valve Setting	W	PSI	
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	W	N	
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	N	
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	W	N	

Pressure In Line Fire Pump 1: Line .... In _____ PSI Out _____ PSI

Pressure In Line Fire Pump 3: Line .... In _____ PSI Out _____ PSI



Water Heat Exchange Loop (น้ำระบายความร้อนเครื่องยนต์)

Recommendations / Remark : Jo Bgrim มาซ่อมแล้ว

W = Weekly Maintenance

Service By Prompt Techno Service (Tech's) [redacted]

Date	Start Time	End Time	Total Time
3/02/69	10:00	10:15	15 M

Client	Prompt Techno Service Supervisor	Prompt Techno Service Senior Tech
Checked By :	Approved By : [redacted]	Approved By : [redacted]
Signature :	Signature : 9/2/19	Signature :
Date :	Date :	Date : 3/1/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

FIRE PUMP SET WEEKLY TEST

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : B5 | Date : 3/02/69

Eq. Name : Fire Pump Hi-Zone | Brand : Clarke | Model : JUH6-UF84 | Capacity : 275 Hp

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	Standards	Record
Before Test To Check เช็คก่อนทดสอบ			
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	W	Low-Hi	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	W	Low-Hi	Hi
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	W	Low-Hi	Hi
- Fuel Tank Level / ระดับซื้อเพลิงในถัง	W	1/5 Tank	880
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	W	N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	W	N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	W	N	N
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และนี๊อต	W	N	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของจั๊วต่อสายไฟฟ้า	W	N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	W	N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	W	N	N
- V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน	W	N	N
- ตรวจเช็คการทำงานของแผ่น diskot 1.4" บันทึกข้อมูล	W	N	N

Testing Raise & Pump

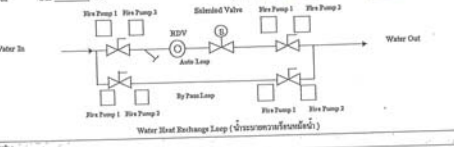
Run Auto Fire Pump 1 — Time Start : _____ Time Stop : _____

Run Manual Fire Pump 1 — Time Start : 10:15 Time Stop : 10:30

TASK (รายละเอียดการทำงาน) Record The Followings / บันทึกค่าต่างๆที่อ่านได้	Period	Standards	Record
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	W	RPM	3000
- Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	W	Hour	56 H
- Fuel Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันเชื้อเพลิง	W	PSI / Kps	75
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	W	PSI / Kps	-
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	W	DEG.C / F	40
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	W	A	0.6
- Batteries Charging AMPS. / กระแสไนการชาร์จแบตเตอรี่	W	VDC	12.7
- Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	W	PSI	300
- Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	W	PSI	900
- Discharge Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	W	PSI	0
- Pressure Cut - in (Manual Stop) / แรงดันสตาร์ทเครื่องยนต์	W	PSI	300
- RPM Relief Valve Setting	W	N	N
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	W	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	N	N
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	W	N	N

Pressure In Line Fire Pump 1: Line .... In _____ PSI Out _____ PSI

Pressure In Line Fire Pump 2: Line .... In 0 PSI Out 900 PSI



Water Heat Exchange Loop (น้ำระบายความร้อนเครื่องยนต์)

Recommendations / Remark :

W = Weekly Maintenance

Service By Prompt Techno Service (Tech's) [redacted]

Date	Start Time	End Time	Total Time
3/02/69	10:15	10:30	15 M

Client	Prompt Techno Service Supervisor	Prompt Techno Service Senior Tech
Checked By :	Approved By : [redacted]	Approved By : [redacted]
Signature :	Signature : 9/2/19	Signature :
Date :	Date :	Date : 3/1/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Use For Prompt techno service Only
Up Date 09 / 07 / 2025 | Generator - 02

GENERATOR SET TESTING

Date 24 Month 2 Year 69

Building : SKD Address : The Park Chidlom Juristic Person No, 1 Chidlom Road , Lumpini , Pathumwan , Bangkok 10330

Equipment Code : GEN 02 ยี่ห้อ : Cummins Capacity : 500 KVA 400 KW 760 A

Location : Basement - 1

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน
- V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน

Standards	Record
Level Low - Hi	Hi
Level Low-Hi	Hi
Level Low-Hi	Hi
3,000 Liter	1940
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N

Test

- [x] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Off Switchboard Interlock Breaker
- [x] Start Engine For About 15 Min. / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด
- [ ] Off Main Incoming To GEN. Set / ปิดสวิทช์จ่ายไฟ Gen.
- [x] Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์
- Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง

Standards	Record
1500 RPM	1500
Hour	44944.9M
60-100 PSI	98
50-150 DEG.C	-
-	-
50-150 DEG.C	61
A	0
230/400 V	230/400
50 Hz	50.1HZ
N	N
N	N

- [x] Off Switch Gen. Set for Manual / ปิดสวิทช์ Gen. กรณี Manual
- [ ] Reset Interlock Breaker
- [ ] Put Back GEN. Set On Auto Position / ปิดสวิทช์มาที่ Auto

Auto Test By Timer
- [ ] Timer Set .....
- [ ] Timer Start .....
- [ ] Timer Stop .....

- [ ] Check The Followings On Load / บันทึกเมื่อจ่ายโหลด
- [ ] Emergency Light Working Exit Light Working
- [ ] Pressurisation Fans Working Homing
- [ ] Fire Pump Electrical Supply OK. Fire Panels OK.
- [ ] Reset Main Breaker
- [ ] Ensure Power Supply Back to Normal 30 Seconds
- [ ] GEN. Set Should Run For About 1 Min.
- [ ] After Reseting Breaker,Then Stop By Shelf

Recommendation / Remark :

Client	Supervisor Prompt Techno Service Co.,Ltd.	Technician Prompt Techno Service Co.,Ltd.
Checked By :	Approved By : [redacted]	Checked By : [redacted]
Signature :	Signature :	Checked By :
Date :	Date : 28/9/69	Date : 24/2/69

N = Normal AB = Abnormal RD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Use For Prompt techno service Only
Up Date 09 / 07 / 2025 | Generator - 01

GENERATOR SET TESTING

Date 24 Month 2 Year 69

Building : Chidlom Address : The Park Chidlom Juristic Person No, 1 Chidlom Road , Lumpini , Pathumwan , Bangkok 10330

Equipment Code : GEN 01 ยี่ห้อ : Cummins Capacity : 500 KVA 400 KW 760 A

Location : Basement - 1

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน
- V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน

Standards	Record
Level Low - Hi	Hi
Level Low-Hi	Hi
Level Low-Hi	Hi
3,000 Liter	9045
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N

Test

- [x] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Off Switchboard Interlock Breaker
- [x] Start Engine For About 15 Min. / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด
- [ ] Off Main Incoming To GEN. Set / ปิดสวิทช์จ่ายไฟ Gen.
- [x] Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์
- Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง

Standards	Record
1500 RPM	1500
Hour	83H8M
60-100 PSI	64
50-150 DEG.C	-
-	-
50-150 DEG.C	68
A	0
230/400 V	394/399
50 Hz	50.0Hz
N	N
N	N

- [x] Off Switch Gen. Set for Manual / ปิดสวิทช์ Gen. กรณี Manual
- [ ] Reset Interlock Breaker
- [ ] Put Back GEN. Set On Auto Position / ปิดสวิทช์มาที่ Auto

Auto Test By Timer
- [ ] Timer Set .....
- [ ] Timer Start .....
- [ ] Timer Stop .....

- [ ] Check The Followings On Load / บันทึกเมื่อจ่ายโหลด
- [ ] Emergency Light Working Exit Light Working
- [ ] Pressurisation Fans Working Homing
- [ ] Fire Pump Electrical Supply OK. Fire Panels OK.
- [ ] Reset Main Breaker
- [ ] Ensure Power Supply Back to Normal 30 Seconds
- [ ] GEN. Set Should Run For About 1 Min.
- [ ] After Reseting Breaker,Then Stop By Shelf

Recommendation / Remark :

Client	Supervisor Prompt Techno Service Co.,Ltd.	Technician Prompt Techno Service Co.,Ltd.
Checked By :	Approved By : [redacted]	Checked By : [redacted]
Signature :	Signature :	Checked By :
Date :	Date :	Date : 24/2/69

N = Normal AB = Abnormal RD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Use For Prompt techno service Only
Up Date 09 / 07 / 2025 | Generator - 01

GENERATOR SET TESTING

Date 17 Month 02 Year 2569

Building : Chidlom Address : The Park Chidlom Juristic Person No, 1 Chidlom Road , Lumpini , Pathumwan , Bangkok 10330

Equipment Code : GEN 01 ยี่ห้อ : Cummins Capacity : 500 KVA 400 KW 760 A

Location : Basement - 1

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน
- V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน

Standards	Record
Level Low - Hi	Hi
Level Low-Hi	Hi
Level Low-Hi	Hi
3,000 Liter	2040
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N

Test

- [x] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Off Switchboard Interlock Breaker
- [x] Start Engine For About 15 Min. / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด
- [ ] Off Main Incoming To GEN. Set / ปิดสวิทช์จ่ายไฟ Gen.
- [x] Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์
- Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง

Standards	Record
1500 RPM	1500 RPM
Hour	92H 49M
60-100 PSI	69
50-150 DEG.C	-
-	-
50-150 DEG.C	
A	-
230/400 V	229/399
50 Hz	50.HZ
N	N
N	N

- [x] Off Switch Gen. Set for Manual / ปิดสวิทช์ Gen. กรณี Manual
- [ ] Reset Interlock Breaker
- [x] Put Back GEN. Set On Auto Position / ปิดสวิทช์มาที่ Auto

Auto Test By Timer
- [ ] Timer Set .....
- [ ] Timer Start .....
- [ ] Timer Stop .....

- [ ] Check The Followings On Load / บันทึกเมื่อจ่ายโหลด
- [ ] Emergency Light Working Exit Light Working
- [ ] Pressurisation Fans Working Homing
- [ ] Fire Pump Electrical Supply OK. Fire Panels OK.
- [ ] Reset Main Breaker
- [ ] Ensure Power Supply Back to Normal 30 Seconds
- [ ] GEN. Set Should Run For About 1 Min.
- [ ] After Reseting Breaker,Then Stop By Shelf

Recommendation / Remark :

Client	Supervisor Prompt Techno Service Co.,Ltd.	Technician Prompt Techno Service Co.,Ltd.
Checked By : [redacted]	Approved By : [redacted]	Checked By :
Signature :	Signature :	Checked By :
Date : 17/2/69	Date : 19/2/69	Date :

N = Normal AB = Abnormal RD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Use For Prompt techno service Only
Up Date 09 / 07 / 2025 | Generator - 02

GENERATOR SET TESTING

Date 17 Month 02 Year 2569

Building : SKD Address : The Park Chidlom Juristic Person No, 1 Chidlom Road , Lumpini , Pathumwan , Bangkok 10330

Equipment Code : GEN 02 ยี่ห้อ : Cummins Capacity : 500 KVA 400 KW 760 A

Location : Basement - 1

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน
- V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน

Standards	Record
Level Low - Hi	Hi
Level Low-Hi	Hi
Level Low-Hi	Hi
3,000 Liter	1250
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N

Test

- [x] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Off Switchboard Interlock Breaker
- [x] Start Engine For About 15 Min. / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด
- [ ] Off Main Incoming To GEN. Set / ปิดสวิทช์จ่ายไฟ Gen.
- [x] Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์
- Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง

Standards	Record
1500 RPM	1500
Hour	446 h 57 m
60-100 PSI	74
50-150 DEG.C	-
-	-
50-150 DEG.C	65
A	-
230/400 V	241/198
50 Hz	50
N	N
N	N

- [x] Off Switch Gen. Set for Manual / ปิดสวิทช์ Gen. กรณี Manual
- [ ] Reset Interlock Breaker
- [x] Put Back GEN. Set On Auto Position / ปิดสวิทช์มาที่ Auto

Auto Test By Timer
- [ ] Timer Set .....
- [ ] Timer Start .....
- [ ] Timer Stop .....

- [ ] Check The Followings On Load / บันทึกเมื่อจ่ายโหลด
- [ ] Emergency Light Working Exit Light Working
- [ ] Pressurisation Fans Working Homing
- [ ] Fire Pump Electrical Supply OK. Fire Panels OK.
- [ ] Reset Main Breaker
- [ ] Ensure Power Supply Back to Normal 30 Seconds
- [ ] GEN. Set Should Run For About 1 Min.
- [ ] After Reseting Breaker,Then Stop By Shelf

Recommendation / Remark :

Client	Supervisor Prompt Techno Service Co.,Ltd.	Technician Prompt Techno Service Co.,Ltd.
Checked By : [redacted]	Approved By : [redacted]	Checked By :
Signature :	Signature :	Checked By :
Date : 17/2/69	Date : 19/2/69	Date :

N = Normal AB = Abnormal RD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Use For Prompt techno service Only
Up Date 09 / 07 / 2025 | Generator - 01

GENERATOR SET TESTING

Date 10 Month 09 Year 69

Building : Chidlom Address : The Park Chidlom Juristic Person No, 1 Chidlom Road , Lumpini , Pathumwan , Bangkok 10330

Equipment Code : GEN 01 ยี่ห้อ : Cummins Capacity : 500 KVA 400 KW 760 A

Location : Basement - 1

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของน็อต และนัต
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน
- V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน

Standards	Record
Level Low - Hi	Hi
Level Low-Hi	Hi
Level Low-Hi	Hi
3,000 Liter	2100
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N

Test

- [x] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Off Swith Board Interlock Breaker
- [x] Start Engine For About 15 Min. / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด
- [ ] Off Main Incoming To GEN. Set / ปิดสนจ่ายไฟ Gen.
- [x] Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์
- Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์
- Chaek All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง

Standards	Record
1500 RPM	1500
Hour	824
60-100 PSI	68
50-150 DEG.C	-
-	-
50-150 DEG.C	- 50
A	- 0
230/400 V	227/397
50 Hz	50
N	N
N	N

- [ ] Off Switch Gen. Set for Manual / ปิดสวิทช์ Gen. กรณี Manual
- [ ] Reset Interlock Breaker
- [x] Put Back GEN. Set On Auto Position / ปิดสวิทช์ที่ Auto

Auto Test By Timer

- [ ] Timer Set .....
- [ ] Timer Start .....
- [ ] Timer Stop .....

- [ ] Check The Followings On Load / บันทึกเมื่อจ่ายโหลด
- [ ] Emergency Light Working Exit Light Working
- [ ] Pressurisation Fans Working Homing
- [ ] Fire Pump Electrical Supply OK. Fire Panels OK.
- [ ] Reset Main Breaker
- [ ] Ensure Power Supply Back to Normal 30 Seconds
- [ ] GEN. Set Should Run For About 1 Min.
- [ ] After Reseting Breaker, Then Stop By Shelf

Recommendation / Remark :

Client	Supervisor Prompt Techno Service Co.,Ltd.	Technician Prompt Techno Service Co.,Ltd.
Checked By :	Approved By : [redacted]	Checked By : [redacted]
Signature :	Signature :	Checked By :
Date :	Date :	Date : 10/9/69

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Use For Prompt techno service Only
Up Date 09 / 07 / 2025 | Generator - 01

GENERATOR SET TESTING

Date 10 Month 09 Year 69

Building : SKD Address : The Park Chidlom Juristic Person No, 1 Chidlom Road , Lumpini , Pathumwan , Bangkok 10330

Equipment Code : GEN 01 ยี่ห้อ : Cummins Capacity : 500 KVA 400 KW 760 A

Location : Basement - 1

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของน็อต และนัต
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน
- V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน

Standards	Record
Level Low - Hi	Hi
Level Low-Hi	Hi
Level Low-Hi	Hi
3,000 Liter	2100
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N

Test

- [x] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Off Swith Board Interlock Breaker
- [x] Start Engine For About 15 Min. / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด
- [ ] Off Main Incoming To GEN. Set / ปิดสนจ่ายไฟ Gen.
- [x] Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์
- Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์
- Chaek All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง

Standards	Record
1500 RPM	1500
Hour	496
60-100 PSI	69
50-150 DEG.C	-
-	-
50-150 DEG.C	- 52
A	- 0
230/400 V	228/400
50 Hz	50
N	N
N	N

- [ ] Off Switch Gen. Set for Manual / ปิดสวิทช์ Gen. กรณี Manual
- [ ] Reset Interlock Breaker
- [x] Put Back GEN. Set On Auto Position / ปิดสวิทช์ที่ Auto

Auto Test By Timer

- [ ] Timer Set .....
- [ ] Timer Start .....
- [ ] Timer Stop .....

- [ ] Check The Followings On Load / บันทึกเมื่อจ่ายโหลด
- [ ] Emergency Light Working Exit Light Working
- [ ] Pressurisation Fans Working Homing
- [ ] Fire Pump Electrical Supply OK. Fire Panels OK.
- [ ] Reset Main Breaker
- [ ] Ensure Power Supply Back to Normal 30 Seconds
- [ ] GEN. Set Should Run For About 1 Min.
- [ ] After Reseting Breaker, Then Stop By Shelf

Recommendation / Remark :

Client	Supervisor Prompt Techno Service Co.,Ltd.	Technician Prompt Techno Service Co.,Ltd.
Checked By :	Approved By : [redacted]	Checked By : [redacted]
Signature :	Signature :	Checked By :
Date :	Date :	Date : 10/9/69

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

JOCKEY PUMP WEEKLY TEST

Location : B5 Date : 10/9/69

Project Name :THE PARK CHIDLOM

Eq. Name : JOCKEY PUMP / Hi-Zone Brand : Grunfor Model : CR 5-36 Capacity : 210 M

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป	W	/	/
- Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	W	N	N
- Check All Machanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ	W	N	N
- Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งเวลาชั่ว แรงดันน้ำในการสั่งทำงาน/หยุดการทำงาน	W	Start__ PSI	965
		Stop__ PSI	980
- Check Tighten Therminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่างๆ	W	N	N
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	W	N	N
- Clean Control Panel & Fuse Protection / ทำความสะอาดชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	W	/	/
- Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	W	N	N
- Check Lubricand Bearings / ตรวจเช็คสภาพของการป้องกันชุดลูกปืน	W	N	N
	W	PSI	980
- Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ	W	N	N
- Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่อยืดหยุ่น	W	/	/
- Record Runing Hours / บันทึกชั่วโมงการใช้งาน	W	A A A	9.3 9.4 8.9
- Record Runnning Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	W	A	10
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลด	W	N	N
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ			

Recommendations / Remark :

W = Weekly Maintenance

Service By Prompt Techno Service (Tech)

[redacted]

Date	Start Time	End Time	Total Time
10/9/69	10:00	10:15	15M

Client	Prompt Techno Service Supervisor	Prompt Techno Service Senior Tech
Checked By :	Approved By : [redacted]	Approved By : [redacted]
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date :	Date : 10/9/69

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install STD = Standard

---

FIRE PUMP SET WEEKLY TEST

Project Name :THE PARK CHIDLOM Location : B5 Date : 10/9/69

Eq. Name : Fire Pump Hi-Zone Brand : Clarke Model : JU4H-UF84 Capacity : 275 Hp

TASK (รายละเอียดการทำงาน) Before Test To Check เช็คก่อนทดสอบ	Period	Standards	Record
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	W	Low-Hi	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	W	Low-Hi	Hi
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	W	Low-Hi	Hi
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	W	1/3 Tank	840
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	W	N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	W	N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	W	N	N
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของน็อต และนัต	W	N	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	W	N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	W	N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	W	N	N
- V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน	W	N	N
- ตรวจเช็คการทำงานของแผ่น diskot 1.4" บันทึกข้อมูล	W	N	N

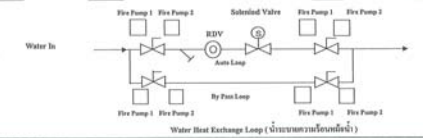
Testing Engine & Pump

- [ ] Run Auto Fire Pump 1
  Time Start : _____
  Time Stop : _____
- [x] Run Manual Fire Pump 1
  Time Start : 09:45
  Time Stop : 10:00

TASK (รายละเอียดการทำงาน) Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง	Period	Standards	Record
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	W	RPM	3000
- Running Hours / ชั่วโมงการในการทำงาน	W	Hour	DLH
- Fuel Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันเชื้อเพลิง	W	PSI / Kps	60
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	W	PSI / Kps	-
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	W	DEG.C / F	-
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	W	DEG.C / F	41
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	W	A	0.4
- Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	W	VDC	12.9
- Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	W	PSI	300
- Discharge Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	W	PSI	300
- Pressure Cut - in (Manual Stop) / แรงดันสตาร์ทเครื่องยนต์	W	PSI	0
- RPM Relief Valve Setting	W	PSI	300
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	W	N	N
- Chaek All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	N	N
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	W	N	N

Pressure In Line Fire Pump 1
Line .... In _____ PSI Out _____ PSI

Pressure In Line Fire Pump 2
Line .... In 0 PSI Out 300 PSI



Water Heat Exchange Loop (น้ำระบายความร้อนหม้อน้ำ)

Recommendations / Remark :

W = Weekly Maintenance

Service By Prompt Techno Service (Tech)

[redacted]

Date	Start Time	End Time	Total Time
10/9/69	09:45	10:00	15 M

Client	Prompt Techno Service Supervisor	Prompt Techno Service Senior Tech
Checked By :	Approved By : [redacted]	Approved By : [redacted]
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date : 10/9/69	Date : 10/9/69

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install STD = Standard

JOCKEY PUMP WEEKLY TEST

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : B5 | Date : 10/09/69

Eq. Name : JOCKEY PUMP / Low-Zone | Brand : Grunfor | Model : CR 5-22 | Capacity : 130 M

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป	W	/	/
- Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	W	N	N
- Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ	W	N	N
- Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งเวลาที่แรงดันน้ำในการสั่งทำงานหยุดการทำงาน	W	Start__ PSI	166
		Stop__PSI	180
- Check Tighten Therminal Of Electrical Connections... / ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่างๆ	W	N	N
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	W	N	N
- Clean Control Panel & Fuse Protection / ทำความสะอาดชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	W	/	/
- Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	W	N	N
- Check Lubricand Bearings / ตรวจเช็คสภาพของการให้หล่อลื่นลูกปืน	W	N	N
- Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ	W	PSI	165
- Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่อยาง	W	N	N
- Record Runing Hours / บันทึกชั่วโมงการใช้งาน	W		
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสของเครื่องทำงาน	W	A A A	5.9 6.1 5.9
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลด	W	A	13
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่างๆ	W	N	N

Recommendations / Remarks :

W = Weekly Maintenance

Service By Prompt Techno Service (Techn) : [redacted]

Date	Start Time	End Time	Total Time
10/9/69	10:15	10:30	15 M

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd.	Prompt Techno Service Senior Tech
Checked By :	Approved By : [redacted]	Approved By : [redacted]
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date :	Date : 10/9/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

FIRE PUMP SET WEEKLY TEST

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : B5 | Date : 10/9/69

Eq. Name : Fire Pump [redacted] | Brand : Clarke | Model : JU6H-UF84 | Capacity : 275 Hp

TASK (รายละเอียดการทำงาน) Before Test To Check เช็คก่อนทดสอบ	Period	Standards	Record
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	W	Low-Hi	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	W	Low-Hi	Hi
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	W	Low-Hi	Hi
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	W	1/2 Tank	590
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	W	N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	W	N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	W	N	N
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต	W	N	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	W	N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	W	N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	W	N	N
- V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน	W	N	N
- ตรวจเช็คการทำงานของแผ่น diskot 1.4" บันทึกข้อมูล	W	N	N

Testing Raise & Pump

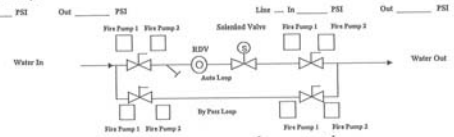
Run Auto Fire Pump 1 | Time Start : _____ | Time Stop : _____

Run Manual Fire Pump 1 | Time Start : 09:30 | Time Stop : 09:45

TASK (รายละเอียดการทำงาน) Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง	Period	Standards	Record
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	W	RPM	
- Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	W	Hour	
- Fuel Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันเชื้อเพลิง	W	PSI / Kpa	
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	W	PSI / Kpa	
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	W	DEG.C / F	
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	W	DEG.C / F	
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์ของแบตเตอรี่	W	A	
- Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	W	VDC	
- Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	W	PSI	
- Discharge Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	W	PSI	
- Pressure Cut - in (Manual Stop) / แรงดันสตาร์ทเครื่องยนต์	W	PSI	
- RPM Relief Valve Setting	W	PSI	
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	W	N	
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	N	
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่างๆ	W	N	

Pressure In Line Fire Pump 1 : Line ___ In _____ PSI Out _____ PSI

Pressure In Line Fire Pump 2 : Line ___ In _____ PSI Out _____ PSI



Water Heat Exchange Loop (น้ำระบายความร้อนหล่อน้ำ)

Recommendations / Remark : ไม่ได้ทดสอบเพื่อลดการสูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงชั่วคราว

W = Weekly Maintenance

Service By Prompt Techno Service (Tech) : [redacted]

Date	Start Time	End Time	Total Time
10/9/69	9:30	09:45	15M

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd.	Prompt Techno Service Senior Tech
Checked By :	Approved By : [redacted]	Approved By : [redacted]
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date : 10/9/69	Date : 10/9/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Use For Prompt techno service Only | Up Date 09 / 07 / 2025 | Generrator - 02

GENERATOR SET TESTING

Date 3 Month 09 Year 69

Building : SKD | Address : The Park Chidlom Juristic Person No, 1 Chidlom Road , Lumpini , Pathumwan , Bangkok 10330

Equipment Code : GEN 02 | ยี่ห้อ : Cummins | Capacity : 500 KVA 400 KW 760 A

Location : Basement - 1

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Standards	Record
Level Low - Hi	Hi
Level Low-Hi	Hi
Level Low-Hi	Hi
3,000 Liter	1350
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N

- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน
- V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน

Test

- [x] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด
- [ ] Off Switchboard Interlock Breaker
- [ ] Off Main Incoming To GEN. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- [x] Start Engine For About 15 Min. / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- [x] Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

Standards	Record
1500 RPM	1500
Hour	4464M
60-100 PSI	96
50-150 DEG.C	-
-	-
50-150 DEG.C	82
A	0
230/400 V	230/400
50 Hz	50.0Hz
N	N
N	N

- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์
- Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์ของแบตเตอรี่
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง

- [ ] Off Switch Gen. Set for Manual / ปิดสวิทช์ Gen. กรณี Manual
- [ ] Reset Interlock Breaker
- [x] Put Back GEN. Set On Auto Position / ปิดสวิทช์มาที่ Auto

Auto Test By Timer

- [ ] Timer Set .....
- [ ] Timer Start .....
- [ ] Timer Stop .....

- [ ] Check The Followings On Load / บันทึกเมื่อจ่ายโหลด
- [ ] Emergency Light Working Exit Light Working
- [ ] Pressurisation Fans Working Homing
- [ ] Fire Pump Electrical Supply OK. Fire Panels OK.
- [ ] Reset Main Breaker
- [ ] Ensure Power Supply Back to Normal 30 Seconds
- [ ] GEN. Set Should Run For About 1 Min.
- [ ] After Reseting Breaker, Then Stop By Shelf

Recommendation / Remark :

Client	Supervisor Prompt Techno Service Co.,Ltd.	Technician Prompt Techno Service Co.,Ltd.
Checked By : [redacted]	Approved By : [redacted]	Checked By :
Signature :	Signature :	Checked By :
Date : 3/1/69	Date : 9/2/69	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Use For Prompt techno service Only | Up Date 09 / 07 / 2025 | Generrator - 01

GENERATOR SET TESTING

Date 3 Month 09 Year 69

Building : Chidlom | Address : The Park Chidlom Juristic Person No, 1 Chidlom Road , Lumpini , Pathumwan , Bangkok 10330

Equipment Code : GEN 01 | ยี่ห้อ : Cummins | Capacity : 500 KVA 400 KW 760 A

Location : Basement - 1

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Standards	Record
Level Low - Hi	Hi
Level Low-Hi	Hi
Level Low-Hi	Hi
3,000 Liter	2050
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N
N	N

- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน
- V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน

Test

- [x] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด
- [ ] Off Switchboard Interlock Breaker
- [ ] Off Main Incoming To GEN. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- [x] Start Engine For About 15 Min. / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- [x] Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

Standards	Record
1500 RPM	1500
Hour	4464M
60-100 PSI	68
50-150 DEG.C	-
-	-
50-150 DEG.C	60
A	0
230/400 V	226/395
50 Hz	50Hz
N	N
N	N

- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์
- Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์ของแบตเตอรี่
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง

- [x] Off Switch Gen. Set for Manual / ปิดสวิทช์ Gen. กรณี Manual
- [ ] Reset Interlock Breaker
- [ ] Put Back GEN. Set On Auto Position / ปิดสวิทช์มาที่ Auto

Auto Test By Timer

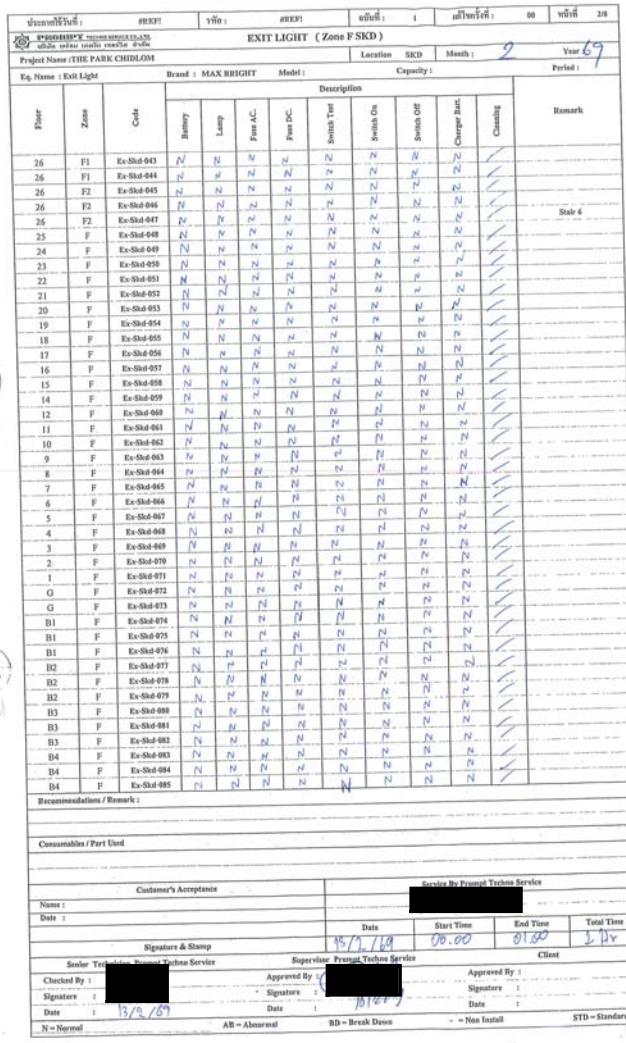
- [ ] Timer Set .....
- [ ] Timer Start .....
- [ ] Timer Stop .....

- [ ] Check The Followings On Load / บันทึกเมื่อจ่ายโหลด
- [ ] Emergency Light Working Exit Light Working
- [ ] Pressurisation Fans Working Homing
- [ ] Fire Pump Electrical Supply OK. Fire Panels OK.
- [ ] Reset Main Breaker
- [ ] Ensure Power Supply Back to Normal 30 Seconds
- [ ] GEN. Set Should Run For About 1 Min.
- [ ] After Reseting Breaker, Then Stop By Shelf

Recommendation / Remark :

Client	Supervisor [redacted] Service Co.,Ltd.	Technician Prompt Techno Service Co.,Ltd.
Checked By : [redacted]	Approved By : [redacted]	Checked By :
Signature :	Signature :	Checked By :
Date : 3/1/69	Date : 9/2/69	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



ประกาศใช้วันที่ : #REF! | รหัส : #REF! | ฉบับที่ : 1 | แก้ไขครั้งที่ : 00 | หน้าที่ 2/8

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อมท เทคโน เซอร์วิส จำกัด

EXIT LIGHT (Zone F SKD)

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location SKD | Month : 2 | Year 69

Eq. Name : Exit Light | Brand : MAX BRIGHT | Model : | Capacity : | Period :

Floor	Zone	Code	Description: Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Tset	Switch On	Switch Off	Charger Batt.	Cleaning	Remark
26	F1	Ex-Skd-043	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	F1	Ex-Skd-044	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	F2	Ex-Skd-045	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	F2	Ex-Skd-046	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	F2	Ex-Skd-047	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
25	F	Ex-Skd-048	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
24	F	Ex-Skd-049	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
23	F	Ex-Skd-050	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
22	F	Ex-Skd-051	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
21	F	Ex-Skd-052	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
20	F	Ex-Skd-053	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
19	F	Ex-Skd-054	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
18	F	Ex-Skd-055	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
17	F	Ex-Skd-056	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
16	F	Ex-Skd-057	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
15	F	Ex-Skd-058	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
14	F	Ex-Skd-059	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
12	F	Ex-Skd-060	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
11	F	Ex-Skd-061	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
10	F	Ex-Skd-062	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
9	F	Ex-Skd-063	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
8	F	Ex-Skd-064	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
7	F	Ex-Skd-065	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
6	F	Ex-Skd-066	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
5	F	Ex-Skd-067	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
4	F	Ex-Skd-068	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
3	F	Ex-Skd-069	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
2	F	Ex-Skd-070	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
1	F	Ex-Skd-071	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G	F	Ex-Skd-072	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G	F	Ex-Skd-073	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	F	Ex-Skd-074	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	F	Ex-Skd-075	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	F	Ex-Skd-076	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	F	Ex-Skd-077	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	F	Ex-Skd-078	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	F	Ex-Skd-079	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	F	Ex-Skd-080	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	F	Ex-Skd-081	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	F	Ex-Skd-082	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B4	F	Ex-Skd-083	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B4	F	Ex-Skd-084	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B4	F	Ex-Skd-085	N	N	N	N	N	N	N	N	/	

Recommendations / Remark :

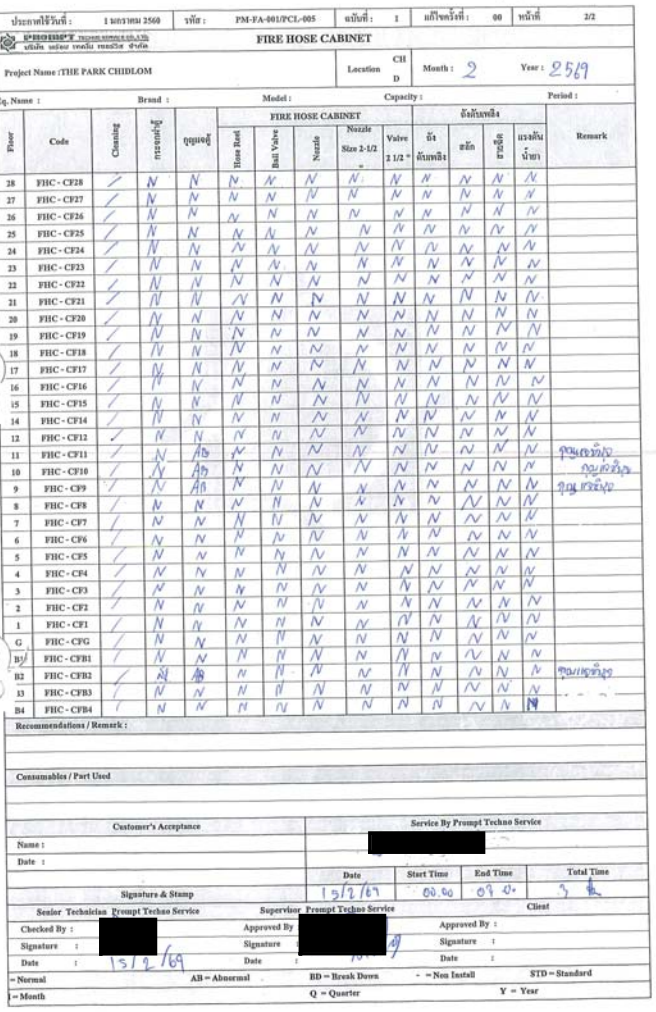
Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service
Name :	[redacted]
Date :	
Signature & Stamp	Date: 15/2/69
Senior Technician Prompt Techno Service: [redacted]	Start Time: 08.00
Checked By :	End Time: 01.00
Signature :	Total Time: 1 Hr
Date : 15/2/69	Client

Supervisor Prompt Techno Service: Approved By : [redacted] Signature : Date : 15/2/69

Approved By : Signature : Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard



ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560 | รหัส : PM-FA-001/FCL-005 | ฉบับที่ : 1 | แก้ไขครั้งที่ : 00 | หน้าที่ 2/2

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อมท เทคโน เซอร์วิส จำกัด

FIRE HOSE CABINET

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location CH D | Month : 2 | Year : 2569

Eq. Name : | Brand : | Model : | Capacity : | Period :

Floor	Code	Cleaning	กระจกหน้าตู้	ตู้ดูดอยู่	FIRE HOSE CABINET: Hose Reel	Ball Valve	Nozzle	Nozzle Size 2-1/2 "	Valve 2 1/2 "	ถังดับเพลิง: ชนิดดับเพลิง	สภาพ	สายฉีด	แรงดันน้ำดี	Remark
28	FHC - CF28	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
27	FHC - CF27	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
26	FHC - CF26	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
25	FHC - CF25	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
24	FHC - CF24	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
23	FHC - CF23	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
22	FHC - CF22	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
21	FHC - CF21	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
20	FHC - CF20	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
19	FHC - CF19	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
18	FHC - CF18	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
17	FHC - CF17	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
16	FHC - CF16	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
15	FHC - CF15	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
14	FHC - CF14	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
12	FHC - CF12	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
11	FHC - CF11	/	N	AB	N	N	N	N	N	N	N	N	N	ดูดเสียงดัง
10	FHC - CF10	/	N	AB	N	N	N	N	N	N	N	N	N	ดูดเสียงดัง
9	FHC - CF9	/	N	AB	N	N	N	N	N	N	N	N	N	ดูดเสียงดัง
8	FHC - CF8	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
7	FHC - CF7	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
6	FHC - CF6	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5	FHC - CF5	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4	FHC - CF4	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
3	FHC - CF3	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
2	FHC - CF2	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
1	FHC - CF1	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
G	FHC - CFG	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
B1	FHC - CFB1	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
B2	FHC - CFB2	/	N	AB	N	N	N	N	N	N	N	N	N	ดูดเสียงดัง
B3	FHC - CFB3	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
B4	FHC - CFB4	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

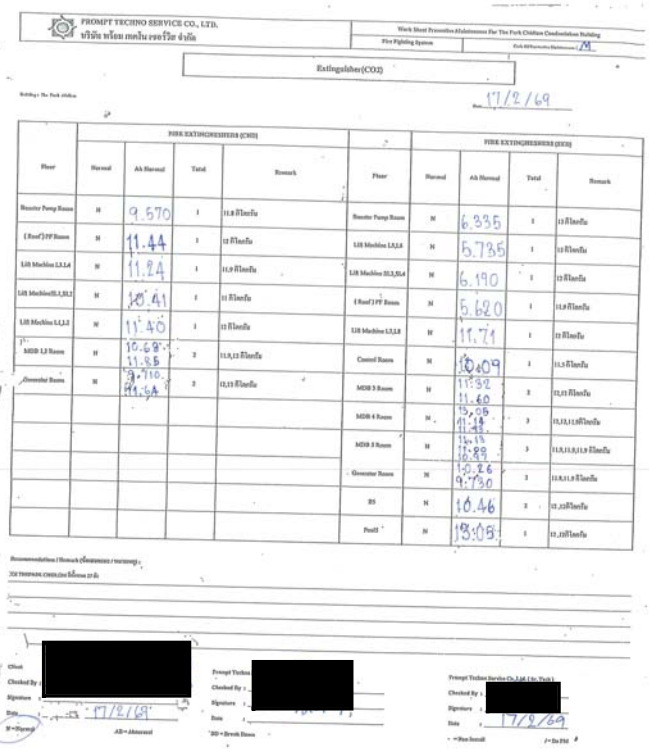
Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service
Name :	[redacted]
Date :	
Signature & Stamp	Date: 15/2/69
Senior Technician Prompt Techno Service: [redacted]	Start Time: 08.00
Checked By :	End Time: 09.00
Signature :	Total Time: 1 Hr
Date : 15/2/69	Client

Supervisor Prompt Techno Service: Approved By : [redacted] Signature : Date : 15/2/69

Approved By : Signature : Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

I = Month | Q = Quarter | Y = Year



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อมท เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Condominium Building

Fire Fighting System | Exh Ventilation Maintenance

Extinguisher(CO2)

17/2/69

Floor	FIRE EXTINGUISHERS (CO2): Normal	Ab Normal	Total	Remark	Floor	FIRE EXTINGUISHERS (DCP): Normal	Ab Normal	Total	Remark
Booster Pump Room	N	9.570	1	11.8 ถังดับเพลิง	Booster Pump Room	N	6.335	1	13 ถังดับเพลิง
(Roof) FF Room	N	11.44	1	12 ถังดับเพลิง	Lift Machine LL1,L	N	5.735	1	13 ถังดับเพลิง
Lift Machine L3,L4	N	11.84	1	11.9 ถังดับเพลิง	Lift Machine 1L3,1L4	N	6.190	1	13 ถังดับเพลิง
Lift Machine1L1,1L2	N	10.41	1	11 ถังดับเพลิง	(Roof) FF Room	N	5.620	1	11.8 ถังดับเพลิง
Lift Machine LL1,2	N	11.40	1	12 ถังดับเพลิง	Lift Machine L3,L8	N	11.71	1	12 ถังดับเพลิง
MDB 1,2 Room	N	10.69 11.85	2	11.9,12 ถังดับเพลิง	Control Room	N	10.09	1	11.5 ถังดับเพลิง
Generator Room	N	9.710 11.64	2	12,13 ถังดับเพลิง	MDB 3 Room	N	11.32 11.60	2	12,13 ถังดับเพลิง
					MDB 4 Room	N	10.05 11.48	2	11,12,13 ถังดับเพลิง
					MDB 2 Room	N	10.13 10.89	2	11.5,11.9,12 ถังดับเพลิง
					Generator Room	N	10.26 9.730	2	11.8,11.9 ถังดับเพลิง
					BS	N	10.46	1	12 ถังดับเพลิง
					Penlt	N	10.08	1	12 ถังดับเพลิง

Recommendations / Remark (คำแนะนำ / หมายเหตุ) :

[redacted]

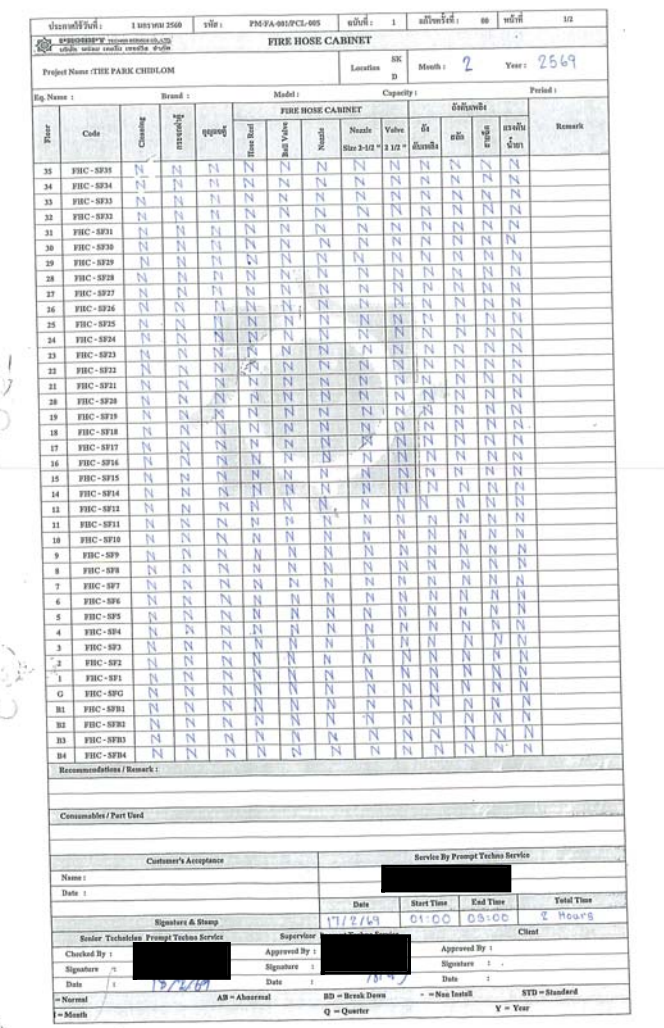
Client | Prompt Techno | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Sr. Tech)

Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]

Signature : | Signature : | Signature :

Date : 17/2/69 | Date : | Date : 17/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | I = Month



ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560 | รหัส : PM-FA-001/FCL-005 | ฉบับที่ : 1 | แก้ไขครั้งที่ : 00 | หน้าที่ 1/2

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อมท เทคโน เซอร์วิส จำกัด

FIRE HOSE CABINET

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location SK D | Month : 2 | Year : 2569

Eq. Name : | Brand : | Model : | Capacity : | Period :

Floor	Code	Cleaning	กระจกหน้าตู้	ตู้ดูดอยู่	FIRE HOSE CABINET: Hose Reel	Ball Valve	Nozzle	Nozzle Size 2-1/2 "	Valve 2 1/2 "	ถังดับเพลิง: ชนิดดับเพลิง	สภาพ	สายฉีด	แรงดันน้ำดี	Remark
35	FHC - SF35	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
34	FHC - SF34	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
33	FHC - SF33	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
32	FHC - SF32	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
31	FHC - SF31	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
30	FHC - SF30	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
29	FHC - SF29	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
28	FHC - SF28	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
27	FHC - SF27	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
26	FHC - SF26	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
25	FHC - SF25	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
24	FHC - SF24	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
23	FHC - SF23	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
22	FHC - SF22	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
21	FHC - SF21	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
20	FHC - SF20	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
19	FHC - SF19	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
18	FHC - SF18	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
17	FHC - SF17	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
16	FHC - SF16	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
15	FHC - SF15	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
14	FHC - SF14	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
12	FHC - SF12	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
11	FHC - SF11	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
10	FHC - SF10	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
9	FHC - SF9	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
8	FHC - SF8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
7	FHC - SF7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
6	FHC - SF6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5	FHC - SF5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4	FHC - SF4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
3	FHC - SF3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
2	FHC - SF2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
1	FHC - SF1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
G	FHC - SFG	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
B1	FHC - SFB1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
B2	FHC - SFB2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
B3	FHC - SFB3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
B4	FHC - SFB4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

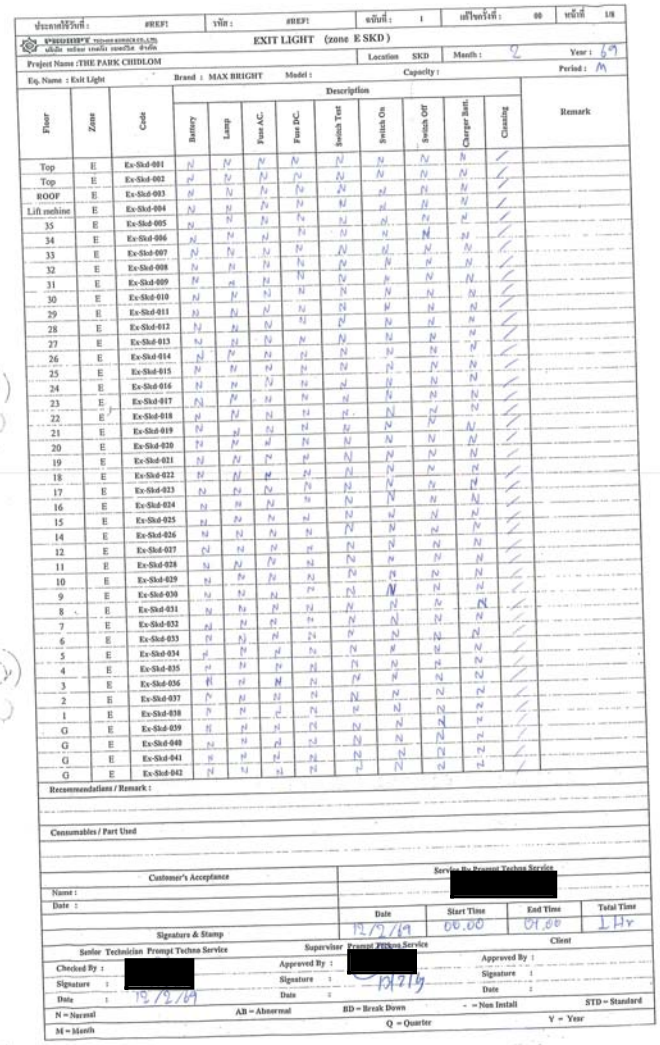
Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service
Name :	[redacted]
Date :	
Signature & Stamp	Date: 17/2/69
Senior Technician Prompt Techno Service: [redacted]	Start Time: 01:00
Checked By :	End Time: 03:00
Signature :	Total Time: 2 Hours
Date : 17/2/69	Client

Supervisor: [redacted] Approved By : Signature : Date :

Approved By : Signature : Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

I = Month | Q = Quarter | Y = Year



EXIT LIGHT (zone E SKD)

Location : SKD Month : 2 Year : 69

Project Name :THE PARK CHIDLOM

Eq. Name : Exit Light Brand : MAX BRIGHT Model : Capacity : Period : M

Floor	Zone	Code	Description: Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Batt.	Cleaning	Remark
Top	E	Ex-Skd-001	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
Top	E	Ex-Skd-002	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
ROOF	E	Ex-Skd-003	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
Lift mchine	E	Ex-Skd-004	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
35	E	Ex-Skd-005	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
34	E	Ex-Skd-006	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
33	E	Ex-Skd-007	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
32	E	Ex-Skd-008	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
31	E	Ex-Skd-009	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
30	E	Ex-Skd-010	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
29	E	Ex-Skd-011	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
28	E	Ex-Skd-012	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
27	E	Ex-Skd-013	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	E	Ex-Skd-014	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
25	E	Ex-Skd-015	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
24	E	Ex-Skd-016	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
23	E	Ex-Skd-017	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
22	E	Ex-Skd-018	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
21	E	Ex-Skd-019	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
20	E	Ex-Skd-020	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
19	E	Ex-Skd-021	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
18	E	Ex-Skd-022	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
17	E	Ex-Skd-023	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
16	E	Ex-Skd-024	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
15	E	Ex-Skd-025	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
14	E	Ex-Skd-026	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
12	E	Ex-Skd-027	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
11	E	Ex-Skd-028	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
10	E	Ex-Skd-029	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
9	E	Ex-Skd-030	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
8	E	Ex-Skd-031	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
7	E	Ex-Skd-032	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
6	E	Ex-Skd-033	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
5	E	Ex-Skd-034	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
4	E	Ex-Skd-035	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
3	E	Ex-Skd-036	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
2	E	Ex-Skd-037	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
1	E	Ex-Skd-038	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G	E	Ex-Skd-039	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G	E	Ex-Skd-040	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G	E	Ex-Skd-041	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G	E	Ex-Skd-042	N	N	N	N	N	N	N	N	/	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance

Name :

Date :

Service By Prompt Techno Service [redacted]

Date	Start Time	End Time	Total Time
12/2/69	00.00	01.00	1Hr

Client

Signature & Stamp

Senior Technician Prompt Techno Service [redacted]

Supervisor Prompt Techno Service [redacted]

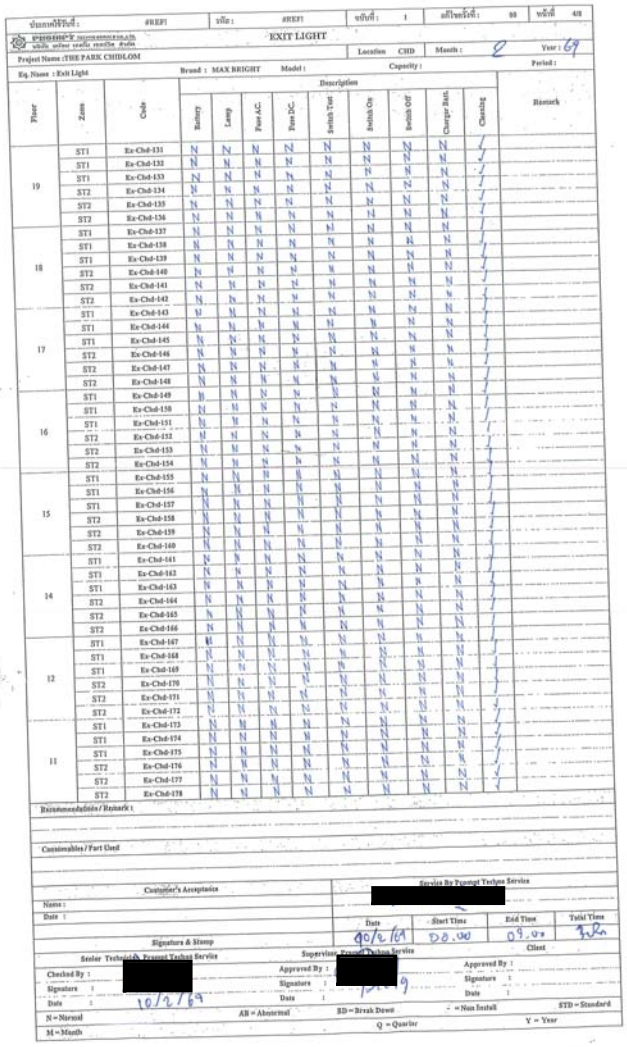
Checked By : [redacted] Approved By : [redacted]

Signature : Signature : 12/2/69

Date : 12/2/69 Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install STD = Standard

M = Month Q = Quarter Y = Year



EXIT LIGHT

Location : CHD Month : 2 Year : 69

Project Name :THE PARK CHIDLOM

Eq. Name : Exit Light Brand : MAX BRIGHT Model : Capacity : Period :

Floor	Zone	Code	Description: Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Batt.	Cleaning	Remark
19	ST1	Ex-Chd-131	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-132	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-133	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-134	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-135	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-136	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
18	ST1	Ex-Chd-137	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-138	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-139	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-140	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-141	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-142	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
17	ST1	Ex-Chd-143	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-144	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-145	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-146	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-147	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-148	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
16	ST1	Ex-Chd-149	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-150	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-151	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-152	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-153	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-154	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
15	ST1	Ex-Chd-155	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-156	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-157	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-158	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-159	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-160	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
14	ST1	Ex-Chd-161	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-162	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-163	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-164	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-165	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-166	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
12	ST1	Ex-Chd-167	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-168	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-169	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-170	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-171	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-172	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
11	ST1	Ex-Chd-173	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-174	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-175	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-176	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-177	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-178	N	N	N	N	N	N	N	N	/	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance

Name :

Date :

Service By Prompt Techno Service [redacted]

Date	Start Time	End Time	Total Time
9/2/69	00.00	09.00	9Hr

Client

Signature & Stamp

Senior Technician Prompt Techno Service [redacted]

Supervisor Prompt Techno Service [redacted]

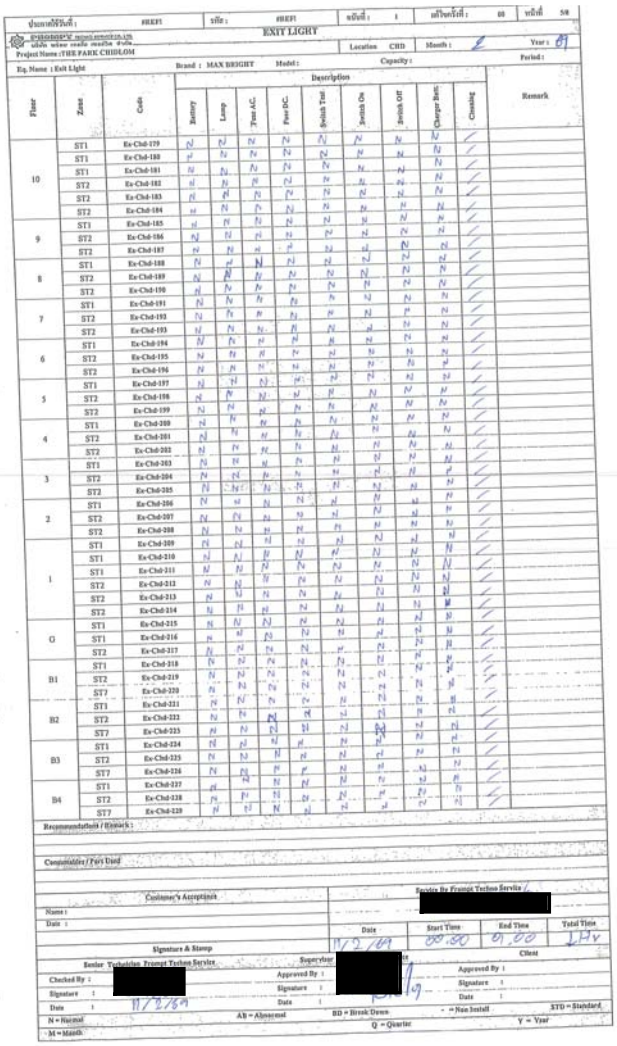
Checked By : [redacted] Approved By : [redacted]

Signature : Signature : 12/2/69

Date : 10/2/69 Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install STD = Standard

M = Month Q = Quarter Y = Year



EXIT LIGHT

Location : CHD Month : 2 Year : 69

Project Name :THE PARK CHIDLOM

Eq. Name : Exit Light Brand : MAX BRIGHT Model : Capacity : Period :

Floor	Zone	Code	Description: Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Batt.	Cleaning	Remark
10	ST1	Ex-Chd-179	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-180	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-181	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-182	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-183	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-184	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
9	ST1	Ex-Chd-185	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-186	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-187	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
8	ST1	Ex-Chd-188	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-189	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-190	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
7	ST1	Ex-Chd-191	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-192	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-193	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
6	ST1	Ex-Chd-194	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-195	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-196	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
5	ST1	Ex-Chd-197	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-198	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-199	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
4	ST1	Ex-Chd-200	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-201	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-202	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
3	ST1	Ex-Chd-203	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-204	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-205	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
2	ST1	Ex-Chd-206	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-207	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-208	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
1	ST1	Ex-Chd-209	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-210	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-211	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-212	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-213	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-214	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G	ST1	Ex-Chd-215	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-216	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-217	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	ST1	Ex-Chd-218	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-219	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST7	Ex-Chd-220	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	ST1	Ex-Chd-221	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-222	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST7	Ex-Chd-223	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	ST1	Ex-Chd-224	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-225	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST7	Ex-Chd-226	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B4	ST1	Ex-Chd-227	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-228	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST7	Ex-Chd-229	N	N	N	N	N	N	N	N	/	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance

Name :

Date :

Service By Prompt Techno Service [redacted]

Date	Start Time	End Time	Total Time
11/2/69	00.00	01.00	1Hr

Client

Signature & Stamp

Senior Technician Prompt Techno Service [redacted]

Supervisor [redacted]

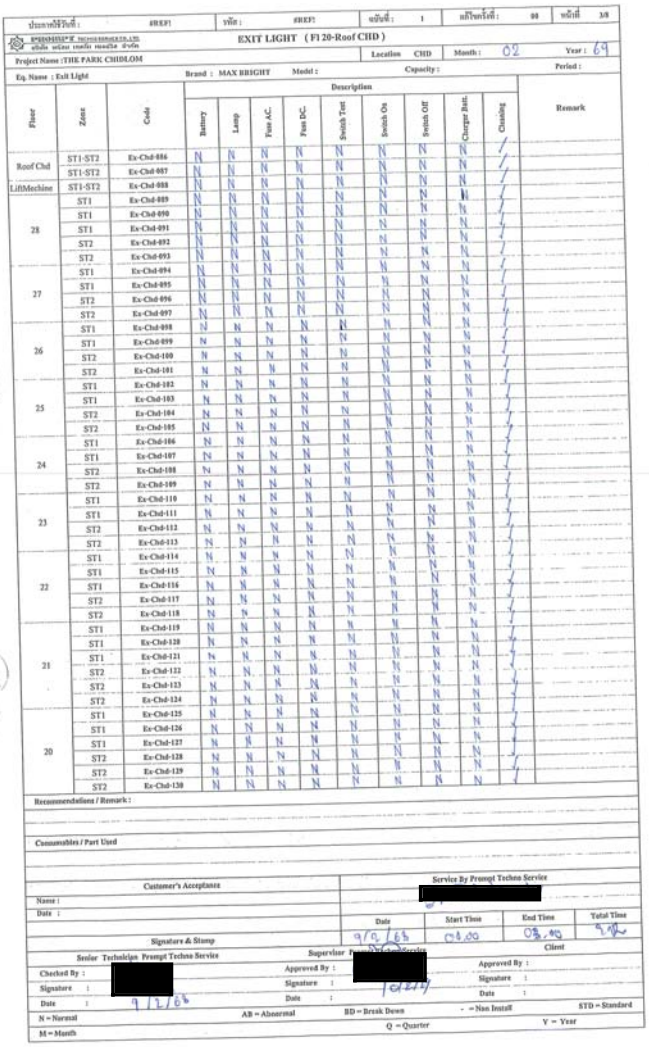
Checked By : [redacted] Approved By :

Signature : Signature :

Date : 11/2/69 Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install STD = Standard

M = Month Q = Quarter Y = Year



EXIT LIGHT (Fl 20-Roof CHD)

Location : CHD Month : 02 Year : 69

Project Name :THE PARK CHIDLOM

Eq. Name : Exit Light Brand : MAX BRIGHT Model : Capacity : Period :

Floor	Zone	Code	Description: Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Batt.	Cleaning	Remark
Roof Chd	ST1-ST2	Ex-Chd-086	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1-ST2	Ex-Chd-087	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
LiftMechine	ST1-ST2	Ex-Chd-088	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
28	ST1	Ex-Chd-089	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-090	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-091	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-092	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-093	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
27	ST1	Ex-Chd-094	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-095	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-096	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-097	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	ST1	Ex-Chd-098	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-099	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-100	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-101	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
25	ST1	Ex-Chd-102	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-103	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-104	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-105	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
24	ST1	Ex-Chd-106	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-107	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-108	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-109	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
23	ST1	Ex-Chd-110	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-111	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-112	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-113	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
22	ST1	Ex-Chd-114	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-115	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-116	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-117	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-118	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
21	ST1	Ex-Chd-119	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-120	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-121	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-122	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-123	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-124	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
20	ST1	Ex-Chd-125	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-126	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-127	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-128	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-129	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-130	N	N	N	N	N	N	N	N	/	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance

Name :

Date :

Service By Prompt Techno Service [redacted]

Date	Start Time	End Time	Total Time
9/2/69	08.00	09.00	9Hr

Client

Signature & Stamp

Senior Technician Prompt Techno Service [redacted]

Supervisor [redacted]

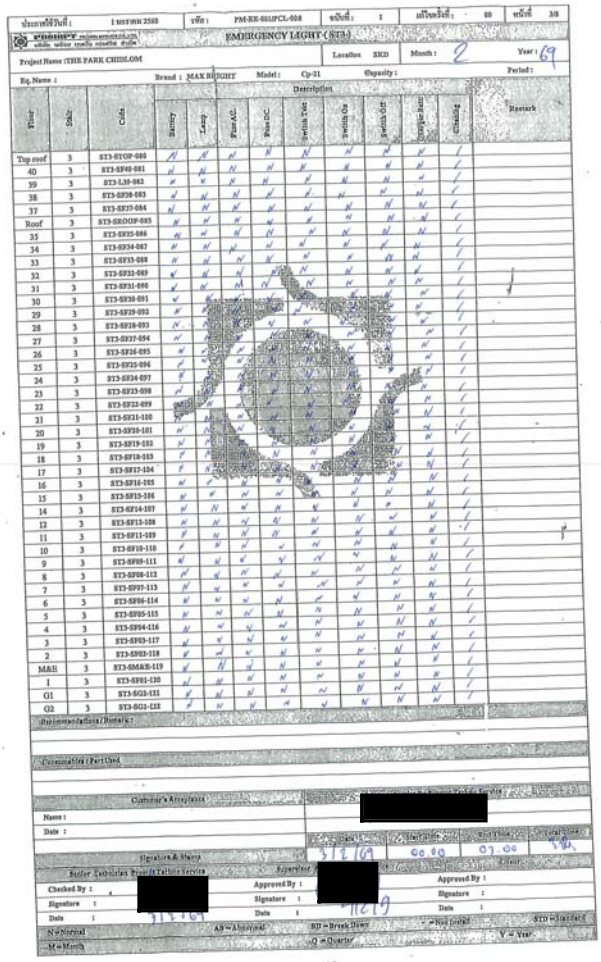
Checked By : [redacted] Approved By : [redacted]

Signature : Signature : 10/2/69

Date : 9/2/69 Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install STD = Standard

M = Month Q = Quarter Y = Year



EMERGENCY LIGHT (ST3)

Location : SKD Month : 2 Year : 69

Project Name : THE PARK CHIDLOM

Eq. Name : Brand : MAX BRIGHT Model : Cp-21 Capacity : Period :

Floor	Stair	Code	Description: Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Batt.	Cleaning	Remark
Top roof	3	ST3-STOP-080	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
40	3	ST3-SF40-081	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
39	3	ST3-L39-082	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
38	3	ST3-SF38-083	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
37	3	ST3-SF37-084	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Roof	3	ST3-SROOF-085	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
35	3	ST3-SF35-086	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
34	3	ST3-SF34-087	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
33	3	ST3-SF33-088	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
32	3	ST3-SF32-089	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31	3	ST3-SF31-090	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	3	ST3-SF30-091	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	3	ST3-SF29-092	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	3	ST3-SF28-093	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	3	ST3-SF27-094	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	3	ST3-SF26-095	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	3	ST3-SF25-096	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	3	ST3-SF24-097	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	3	ST3-SF23-098	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	3	ST3-SF22-099	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	3	ST3-SF21-100	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	3	ST3-SF20-101	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	3	ST3-SF19-102	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	3	ST3-SF18-103	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	3	ST3-SF17-104	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	3	ST3-SF16-105	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	3	ST3-SF15-106	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	3	ST3-SF14-107	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	3	ST3-SF12-108	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	3	ST3-SF11-109	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	3	ST3-SF10-110	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	3	ST3-SF09-111	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	3	ST3-SF08-112	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	3	ST3-SF07-113	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	3	ST3-SF06-114	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	3	ST3-SF05-115	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	3	ST3-SF04-116	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	3	ST3-SF03-117	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	3	ST3-SF02-118	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
M&E	3	ST3-SM&E-119	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	3	ST3-SF01-120	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
G1	3	ST3-SG1-121	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
G2	3	ST3-SG1-122	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance

Name :

Date :

Signature & Stamp

Senior Technician Prompt Techno Service

Checked By : [redacted]

Signature :

Date : 5/12/69

Supervisor [redacted]

Approved By :

Signature :

Date : 5/12/69

Service By Prompt Techno Service

Date	Start Time	End Time	Total Time
5/12/69	00.00	07.00	7 Hour

Client

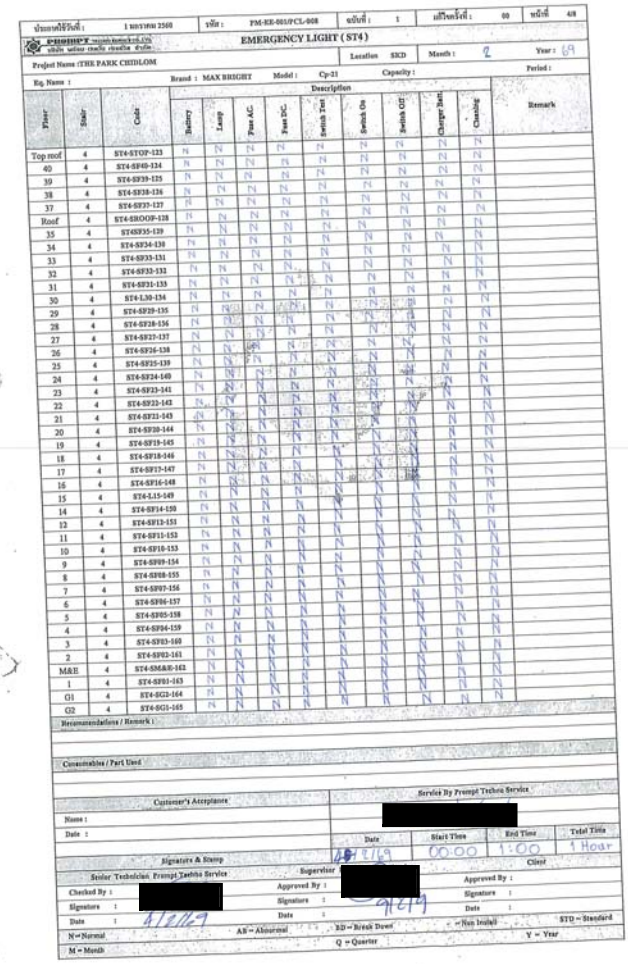
Approved By :

Signature :

Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install STD = Standard

M = Month Q = Quarter Y = Year



EMERGENCY LIGHT (ST4)

Location : SKD Month : 2 Year : 69

Project Name : THE PARK CHIDLOM

Eq. Name : Brand : MAX BRIGHT Model : Cp-21 Capacity : Period :

Floor	Stair	Code	Description: Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Batt.	Cleaning	Remark
Top roof	4	ST4-STOP-123	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
40	4	ST4-SF40-124	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
39	4	ST4-SF39-125	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
38	4	ST4-SF38-126	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
37	4	ST4-SF37-127	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
Roof	4	ST4-SROOF-128	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
35	4	ST4SF35-129	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
34	4	ST4-SF34-130	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
33	4	ST4-SF33-131	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
32	4	ST4-SF32-132	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
31	4	ST4-SF31-133	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
30	4	ST4-L30-134	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
29	4	ST4-SF29-135	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
28	4	ST4-SF28-136	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
27	4	ST4-SF27-137	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
26	4	ST4-SF26-138	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
25	4	ST4-SF25-139	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
24	4	ST4-SF24-140	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
23	4	ST4-SF23-141	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
22	4	ST4-SF22-142	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
21	4	ST4-SF21-143	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
20	4	ST4-SF20-144	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
19	4	ST4-SF19-145	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
18	4	ST4-SF18-146	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
17	4	ST4-SF17-147	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
16	4	ST4-SF16-148	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
15	4	ST4-L15-149	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
14	4	ST4-SF14-150	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
12	4	ST4-SF12-151	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
11	4	ST4-SF11-152	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
10	4	ST4-SF10-153	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
9	4	ST4-SF09-154	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
8	4	ST4-SF08-155	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
7	4	ST4-SF07-156	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
6	4	ST4-SF06-157	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5	4	ST4-SF05-158	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4	4	ST4-SF04-159	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
3	4	ST4-SF03-160	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
2	4	ST4-SF02-161	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
M&E	4	ST4-SM&E-162	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
1	4	ST4-SF01-163	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
G1	4	ST4-SG2-164	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
G2	4	ST4-SG1-165	N	N	N	N	N	N	N	N	N	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance

Name :

Date :

Signature & Stamp

Senior Technician Prompt Techno Service

Checked By : [redacted]

Signature :

Date : 5/12/69

Supervisor [redacted]

Approved By :

Signature :

Date : 5/12/69

Service By Prompt Techno Service

Date	Start Time	End Time	Total Time
5/12/69	00.00	1.00	1 Hour

Client

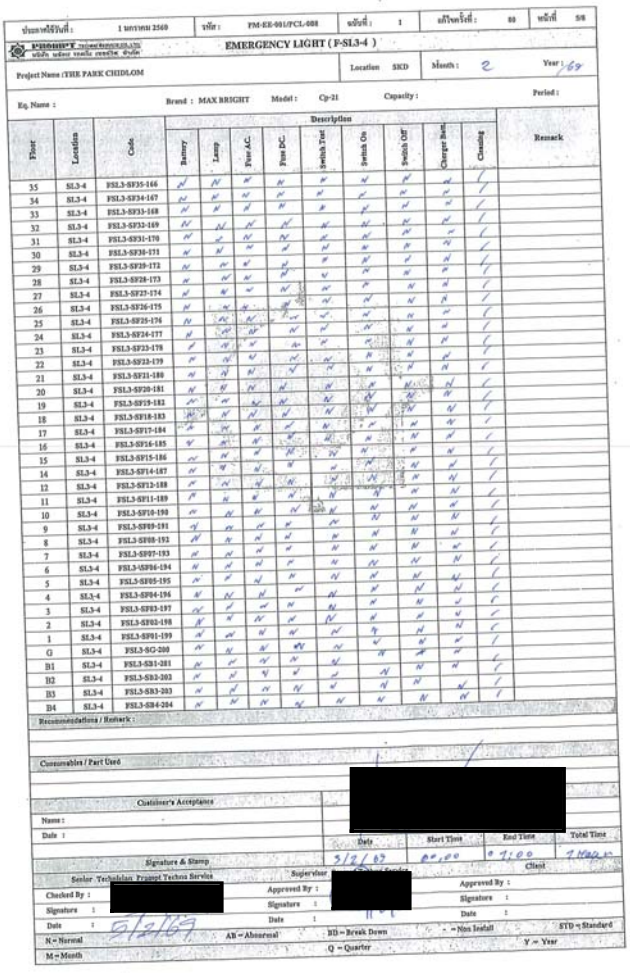
Approved By :

Signature :

Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install STD = Standard

M = Month Q = Quarter Y = Year



EMERGENCY LIGHT (F-SL3-4)

Location : SKD Month : 2 Year : 69

Project Name : THE PARK CHIDLOM

Eq. Name : Brand : MAX BRIGHT Model : Cp-21 Capacity : Period :

Floor	Location	Code	Description: Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Batt.	Cleaning	Remark
35	SL3-4	FSL3-SF35-166	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
34	SL3-4	FSL3-SF34-167	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
33	SL3-4	FSL3-SF33-168	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
32	SL3-4	FSL3-SF32-169	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31	SL3-4	FSL3-SF31-170	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	SL3-4	FSL3-SF30-171	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	SL3-4	FSL3-SF29-172	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	SL3-4	FSL3-SF28-173	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	SL3-4	FSL3-SF27-174	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	SL3-4	FSL3-SF26-175	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	SL3-4	FSL3-SF25-176	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	SL3-4	FSL3-SF24-177	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	SL3-4	FSL3-SF23-178	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	SL3-4	FSL3-SF22-179	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	SL3-4	FSL3-SF21-180	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	SL3-4	FSL3-SF20-181	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	SL3-4	FSL3-SF19-182	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	SL3-4	FSL3-SF18-183	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	SL3-4	FSL3-SF17-184	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	SL3-4	FSL3-SF16-185	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	SL3-4	FSL3-SF15-186	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	SL3-4	FSL3-SF14-187	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	SL3-4	FSL3-SF12-188	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	SL3-4	FSL3-SF11-189	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	SL3-4	FSL3-SF10-190	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	SL3-4	FSL3-SF09-191	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	SL3-4	FSL3-SF08-192	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	SL3-4	FSL3-SF07-193	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	SL3-4	FSL3-SF06-194	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	SL3-4	FSL3-SF05-195	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	SL3-4	FSL3-SF04-196	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	SL3-4	FSL3-SF03-197	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	SL3-4	FSL3-SF02-198	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	SL3-4	FSL3-SF01-199	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
G	SL3-4	FSL3-SG-200	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B1	SL3-4	FSL3-SB1-201	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B2	SL3-4	FSL3-SB2-202	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B3	SL3-4	FSL3-SB3-203	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
B4	SL3-4	FSL3-SB4-204	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance

Name :

Date :

Signature & Stamp

Senior Technician Prompt Techno Service

Checked By : [redacted]

Signature :

Date : 5/12/69

Supervisor [redacted]

Approved By :

Signature :

Date : 5/12/69

Service By Prompt Techno Service

Date	Start Time	End Time	Total Time
5/12/69	00.00	7:00	7 Hour

Client

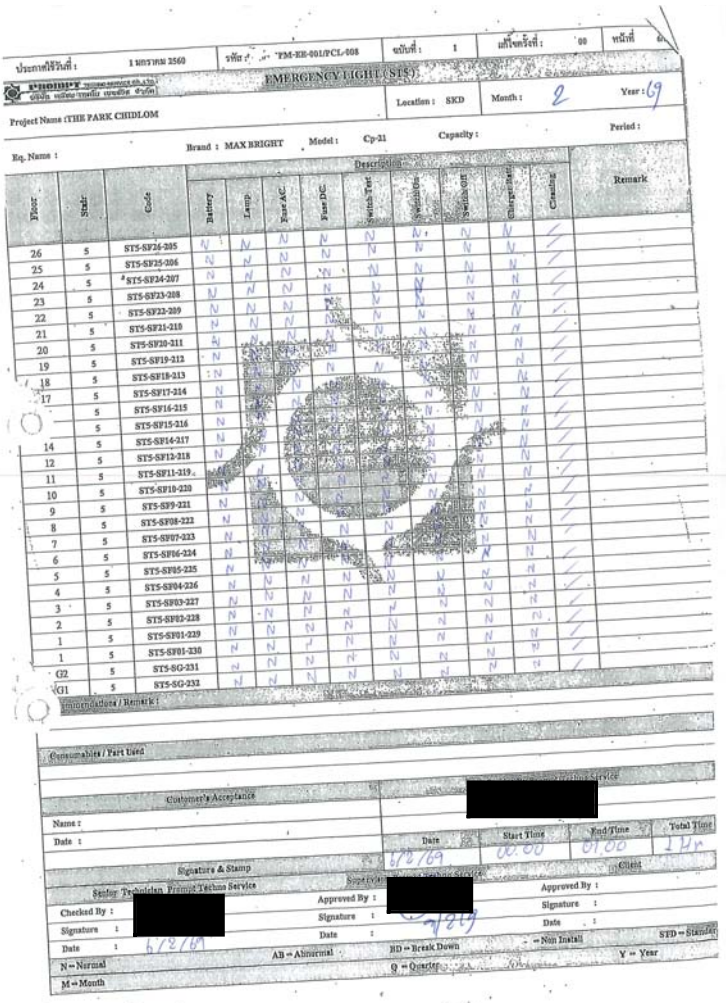
Approved By :

Signature :

Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install STD = Standard

M = Month Q = Quarter Y = Year



EMERGENCY LIGHT (ST5)

Location : SKD Month : 2 Year : 69

Project Name : THE PARK CHIDLOM

Eq. Name : Brand : MAX BRIGHT Model : Cp-21 Capacity : Period :

Floor	Stair	Code	Description: Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Batt.	Cleaning	Remark
26	5	ST5-SF26-205	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
25	5	ST5-SF25-206	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
24	5	ST5-SF24-207	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
23	5	ST5-SF23-208	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
22	5	ST5-SF22-209	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
21	5	ST5-SF21-210	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
20	5	ST5-SF20-211	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
19	5	ST5-SF19-212	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
18	5	ST5-SF18-213	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
17	5	ST5-SF17-214	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
16	5	ST5-SF16-215	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
15	5	ST5-SF15-216	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
14	5	ST5-SF14-217	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
12	5	ST5-SF12-218	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
11	5	ST5-SF11-219	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
10	5	ST5-SF10-220	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
9	5	ST5-SF9-221	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
8	5	ST5-SF08-222	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
7	5	ST5-SF07-223	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
6	5	ST5-SF06-224	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
5	5	ST5-SF05-225	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
4	5	ST5-SF04-226	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
3	5	ST5-SF03-227	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
2	5	ST5-SF02-228	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
1	5	ST5-SF01-229	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
1	5	ST5-SF01-230	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G2	5	ST5-SG-231	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G1	5	ST5-SG-232	N	N	N	N	N	N	N	N	/	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance

Name :

Date :

Signature & Stamp

Senior Technician Prompt Techno Service

Checked By : [redacted]

Signature :

Date : 5/12/69

Supervisor [redacted]

Approved By :

Signature :

Date : 5/12/69

Service By Prompt Techno Service

Date	Start Time	End Time	Total Time
5/12/69	00.00	01.00	1 Hr

Client

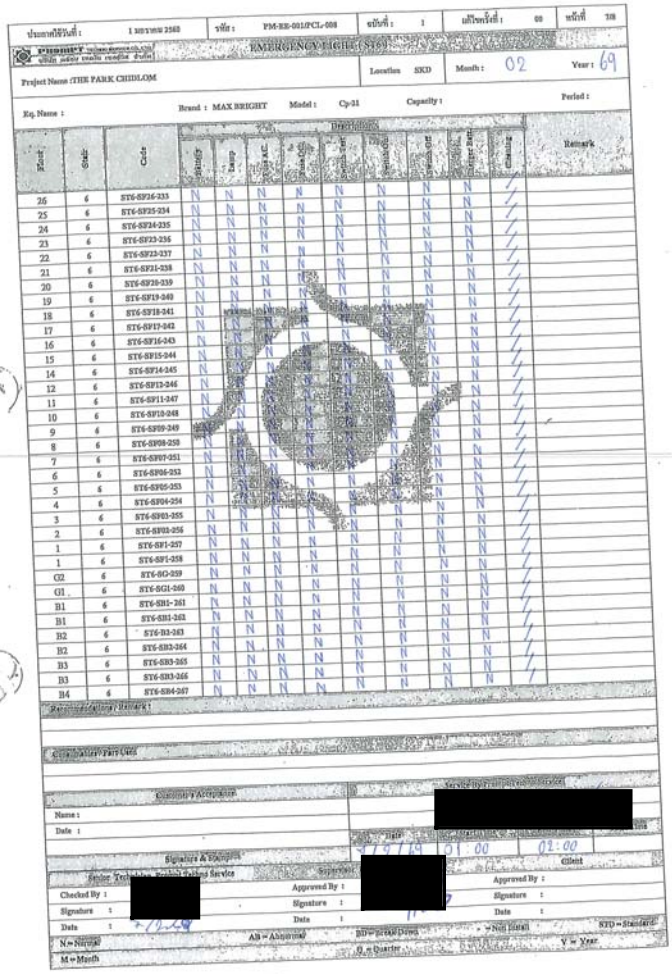
Approved By :

Signature :

Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install STD = Standard

M = Month Q = Quarter Y = Year



EMERGENCY LIGHT (ST1)

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : CHD | Month : 02 | Year : 69

Eq. Name : | Brand : MAX BRIGHT | Model : Cp-21 | Capacity : | Period :

Floor	Machine Room	Code	Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Batt.	Cleaning	Remark
26	6	ST6-SF26-233	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
25	6	ST6-SF25-234	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
24	6	ST6-SF24-235	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
23	6	ST6-SF23-236	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
22	6	ST6-SF23-237	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
21	6	ST6-SF21-238	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
20	6	ST6-SF20-239	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
19	6	ST6-SF19-040	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
18	6	ST6-SF18-041	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
17	6	ST6-SF17-042	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
16	6	ST6-SF16-243	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
15	6	ST6-SF15-044	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
14	6	ST6-SF14-245	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
12	6	ST6-SF13-246	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
11	6	ST6-SF11-247	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
10	6	ST6-SF10-248	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
9	6	ST6-SF09-249	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
8	6	ST6-SF08-250	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
7	6	ST6-SF07-251	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
6	6	ST6-SF06-252	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
5	6	ST6-SF05-253	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
4	6	ST6-SF04-254	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
3	6	ST6-SF03-255	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
2	6	ST6-SF02-256	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
1	6	ST6-SF1-257	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
1	6	ST6-SF1-258	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G2	6	ST6-SG-259	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G1	6	ST6-SGI-260	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	6	ST6-SB1- 261	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	6	ST6-SB1-261	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	6	ST6-B2-263	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	6	ST6-SB2-264	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	6	ST6-SB3-265	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	6	ST6-SB3-266	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B4	6	ST6-SB4-267	N	N	N	N	N	N	N	N	/	

Recommendations / Remarks :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance | Service By Prompt Techno Service

Name : [redacted] | Date | Start Time | End Time | Total Time

Date : | 1/12/19 | 01:00 | 02:00 |

Signature & Stamp | Client

Senior Technician Prompt Techno Service | Supervisor

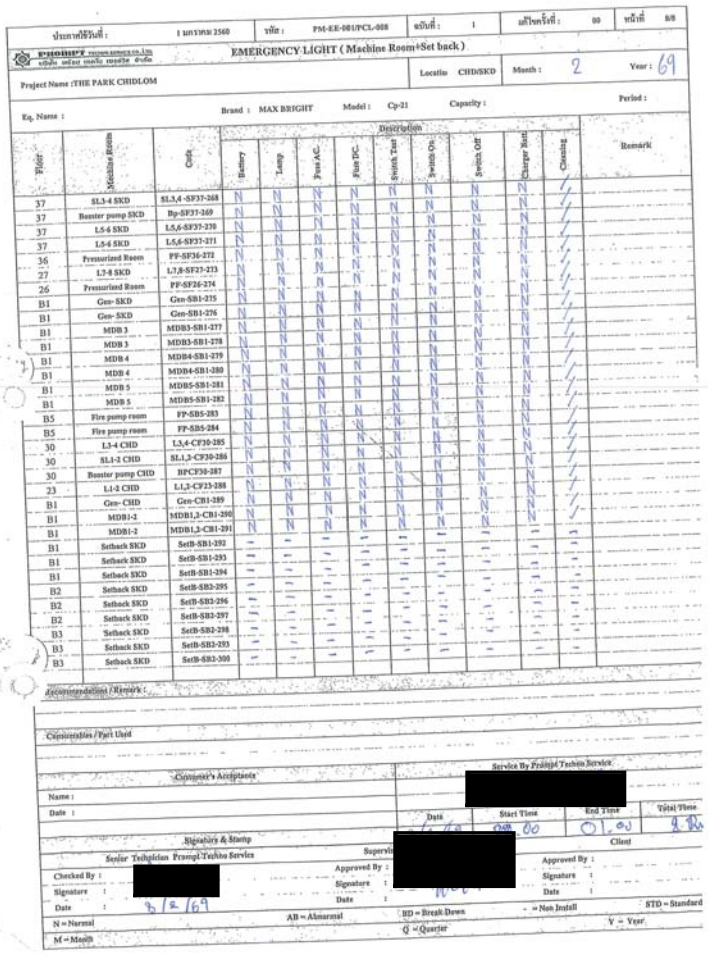
Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted]

Signature : | Signature :

Date : 1/12/19 | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year



EMERGENCY LIGHT (Machine Room+Set back)

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : CHD/SKD | Month : 2 | Year : 69

Eq. Name : | Brand : MAX BRIGHT | Model : Cp-21 | Capacity : | Period :

Floor	Machine Room	Code	Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Batt.	Cleaning	Remark
37	SL3-4 SKD	SL3,4 -SF37-268	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
37	Booster pump SKD	Bp-SF37-269	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
37	L5-6 SKD	L5,6-SF37-270	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
37	L5-6 SKD	L5,6-SF37-271	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
36	Pressurized Room	PF-SF36-272	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
27	L7-8 SKD	L7,8-SF27-273	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	Pressurized Room	PF-SF26-274	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	Gen- SKD	Gen-SB1-275	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	Gen- SKD	Gen-SB1-276	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	MDB 3	MDB3-SB1-277	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	MDB 3	MDB3-SB1-278	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	MDB 4	MDB4-SB1-279	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	MDB 4	MDB4-SB1-280	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	MDB 5	MDB5-SB1-281	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	MDB 5	MDB5-SB1-282	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B5	Fire pump room	FP-SB5-283	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B5	Fire pump room	FP-SB5-284	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
30	L3-4 CHD	L3,4-CF30-285	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
30	SL1-2 CHD	SL1,3-CF30-286	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
30	Booster pump CHD	BPCF30-287	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
23	L1-2 CHD	L1,2-CF23-288	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	Gen- CHD	Gen-CB1-289	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	MDB1-2	MDB1,3-CB1-290	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	MDB1-2	MDB1,3-CB1-291	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	Setback SKD	SetB-SB1-292	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B1	Setback SKD	SetB-SB1-293	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B1	Setback SKD	SetB-SB1-294	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B2	Setback SKD	SetB-SB2-295	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B2	Setback SKD	SetB-SB2-296	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B2	Setback SKD	SetB-SB2-297	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B3	Setback SKD	SetB-SB2-298	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B3	Setback SKD	SetB-SB2-299	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B3	Setback SKD	SetB-SB3-300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Recommendations / Remarks :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance | Service By Prompt Techno Service

Name : [redacted] | Date | Start Time | End Time | Total Time

Date : | 31/12/69 | 08:00 | 01:00 | 9 ชม.

Signature & Stamp | Client

Senior Technician Prompt Techno Service | Supervisor

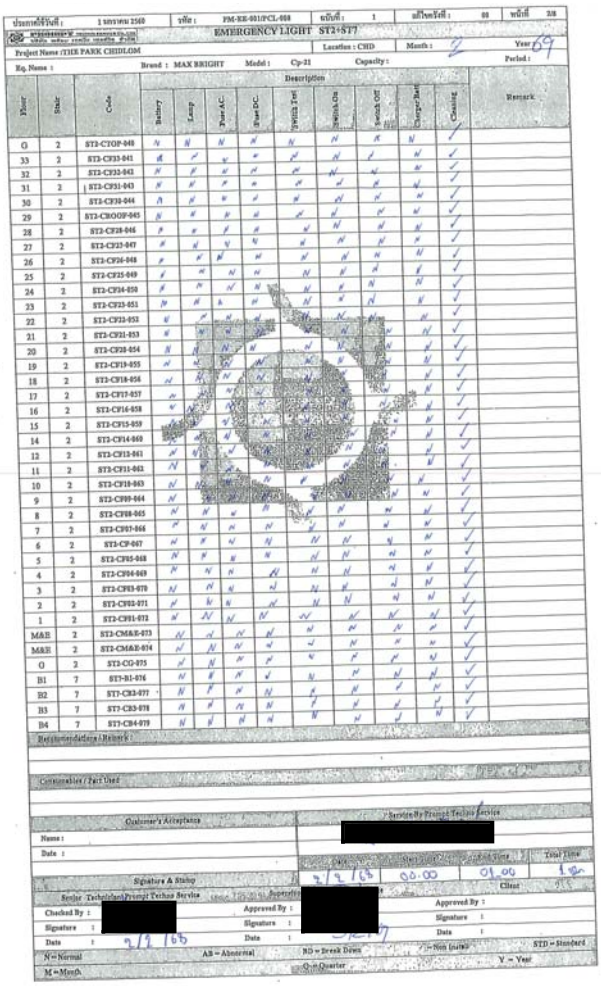
Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted]

Signature : | Signature :

Date : 31/12/69 | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year



EMERGENCY LIGHT ST2+ST7

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : CHD | Month : 2 | Year : 69

Eq. Name : | Brand : MAX BRIGHT | Model : Cp-21 | Capacity : | Period :

Floor	Machine Room	Code	Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Batt.	Cleaning	Remark
G	2	ST2-CTOP-048	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
33	2	ST2-CF33-041	N	/	N	N	N	/	N	N	/	
32	2	ST2-CF32-042	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
31	2	ST2-CF31-043	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
30	2	ST2-CF30-044	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
29	2	ST2-CROOF-045	N	/	N	N	N	/	N	N	/	
28	2	ST2-CF28-046	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
27	2	ST2-CF27-047	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
26	2	ST2-CF26-048	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
25	2	ST2-CF25-049	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
24	2	ST2-CF24-050	N	/	N	N	N	/	N	N	/	
23	2	ST2-CF23-051	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
22	2	ST2-CF22-052	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
21	2	ST2-CF21-053	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
20	2	ST2-CF20-054	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
19	2	ST2-CF19-055	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
18	2	ST2-CF18-056	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
17	2	ST2-CF17-057	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
16	2	ST2-CF16-058	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
15	2	ST2-CF15-059	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
14	2	ST2-CF14-060	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
12	2	ST2-CF12-061	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
11	2	ST2-CF11-062	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
10	2	ST2-CF10-063	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
9	2	ST2-CF09-064	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
8	2	ST2-CF08-065	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
7	2	ST2-CF07-066	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
6	2	ST2-CF-067	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
5	2	ST2-CF05-068	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
4	2	ST2-CF04-069	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
3	2	ST2-CF03-070	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
2	2	ST2-CF02-071	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
1	2	ST2-CF01-072	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
M&E	2	ST2-CM&E-073	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
M&E	2	ST2-CM&E-074	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
G	2	ST2-CG-075	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
B1	7	ST7-B1-076	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
B2	7	ST7-CB2-077	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
B3	7	ST7-CB3-078	N	/	N	N	N	N	N	N	/	
B4	7	ST7-CB4-079	N	/	N	N	N	N	N	N	/	

Recommendations / Remarks :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance | Service By Prompt Techno Service

Name : | [redacted]

Date : | Date | Start Time | End Time | Total Time

| 3/2/68 | 00:00 | 01:00 | 1 ชม.

Signature & Stamp | Client

Senior Technician Prompt Techno Service | Supervisor

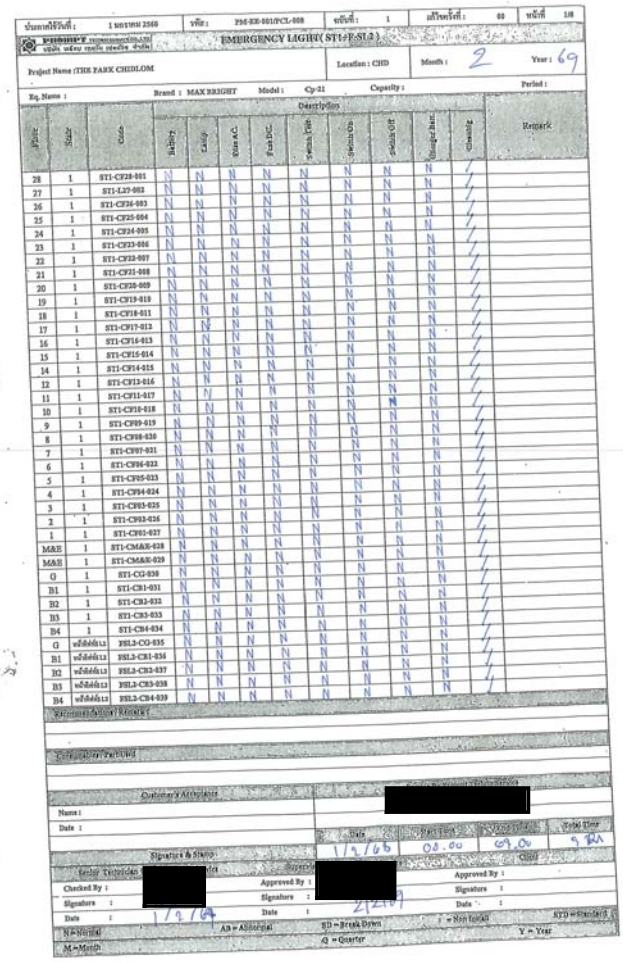
Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted]

Signature : | Signature :

Date : 3/2/68 | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year



EMERGENCY LIGHT(ST1+F.ST.3)

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : CHD | Month : 2 | Year : 69

Eq. Name : | Brand : MAX BRIGHT | Model : Cp-21 | Capacity : | Period :

Floor	Machine Room	Code	Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Batt.	Cleaning	Remark
28	1	ST1-CF28-001	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
27	1	ST1-LI27-002	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	1	ST1-CF26-003	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
25	1	ST1-CF25-004	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
24	1	ST1-CF24-005	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
23	1	ST1-CF23-006	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
22	1	ST1-CF22-007	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
21	1	ST1-CF21-008	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
20	1	ST1-CF20-009	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
19	1	ST1-CF19-010	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
18	1	ST1-CF18-011	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
17	1	ST1-CF17-012	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
16	1	ST1-CF16-013	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
15	1	ST1-CF15-014	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
14	1	ST1-CF14-015	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
12	1	ST1-CF12-016	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
11	1	ST1-CF11-017	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
10	1	ST1-CF10-018	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
9	1	ST1-CF09-019	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
8	1	ST1-CF08-020	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
7	1	ST1-CF07-021	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
6	1	ST1-CF06-022	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
5	1	ST1-CF05-023	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
4	1	ST1-CF04-024	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
3	1	ST1-CF03-025	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
2	1	ST1-CF02-026	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
1	1	ST1-CF01-027	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
M&E	1	ST1-CM&E-028	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
M&E	1	ST1-CM&E-029	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G	1	ST1-CG-030	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	1	ST1-CB1-031	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	1	ST1-CB2-032	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	1	ST1-CB3-033	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B4	1	ST1-CB4-034	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G	พื้นที่ต่อไป	FSL3-CG-035	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	พื้นที่ต่อไป	FSL3-CB1-036	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	พื้นที่ต่อไป	FSL3-CB2-037	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	พื้นที่ต่อไป	FSL3-CB3-038	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B4	พื้นที่ต่อไป	FSL3-CB4-039	N	N	N	N	N	N	N	N	/	

Recommendations / Remarks :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance | Service By Prompt Techno Service

Name : | [redacted]

Date : | Date | Start Time | End Time | Total Time

| 1/1/69 | 08:00 | 09:00 | 1 ชม.

Signature & Stamp | Client

Senior Technician [redacted] | Supervisor [redacted]

Checked By : | Approved By :

Signature : | Signature :

Date : 1/1/69 | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park chidlom Building
Fire Protection and Alarm System | Code Of Preventive Maintanance : M

FIRE ALARM CONTROL PANEL

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : Edward Systems Technology | Date : 14/02/69
Equipment Code FCP | Model : EST 3 | Location : Control Room

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Chidlom	Somkid
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	/
- CHECK FOR GENERAL CONDITION / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	N	N	N
- CHECK FUSE & PROTECTION DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	M	N	N	N
- CHECK&RECORD TROUBLE ALARM / ตรวจเช็คและบันทึกหวิ่งเบี่ยกอะรม	Q	N	X	X
- CHECK INSULATION & GROUND /ตรวจสอบฉนวนและการรั่วลงดิน	S	N	X	X
- TIGHTENING OFF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อคขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	/	X	X
- CHECK FOR BODY CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของตู้	Y	N	X	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
[redacted]			
Date	From	To	Total
14/2/69	00:00	02:00	2 Hr

Checked By : _____ | Checked By : [redacted] | Checked By : _____
Signature : _____ | Signature : [redacted] | Signature : _____
Date : _____ | Date : _____ | Date : 14/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

Q-F-7.1-BTP-001.24 | Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building
Fire Alarm System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pull Station & Telephone Set

Date 14/02/69

Building : CHIDLOM TOWER

Floor	Emergency Alarm ST1	Emergency Alarm ST2	Pull Station ST1	Pull Station ST2	Fire Phone Status N / AB	Alarm LED Blink N / AB	Alarm Reset N / AB	Remark
Top Roof	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
Lift Machine	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
Roof	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
28	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
27	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
26	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
25	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
24	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
23	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
22	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
21	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
20	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
19	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
18	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
17	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
16	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
15	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
14	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
12	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
11	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
10	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
9	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
8	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
7	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
6	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
5	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
4	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
3	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
2	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
1	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
G	-	-	/	/	AB	N	N	มี 2 ตัว
B1	-	-	/	/	AB	N	N	มี 5 ตัว
B2	-	-	/	/	AB	N	N	มี 5 ตัว
B3	-	-	/	/	AB	N	N	มี 5 ตัว
B4	-	-	/	/	AB	N	N	มี 5 ตัว

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :
Fire Phone → หน้าจอขึ้นคำว่าไม่ปกติ
Status

Client
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno [redacted] (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 14/2/69

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : _____
Signature : _____
Date : 14/2/69

AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-4 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building
Fire Alarm System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pull Station & Telephone Set

Date 14/02/69

Building : Semkid Tower

Floor	Emergency Alarm ST1	Emergency Alarm ST2	Pull Station ST1	Pull Station ST2	Fire Phone Status N / AB	Alarm LED Blink N / AB	Alarm Reset N / AB	Remark
Top Roof	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
Lift Machine	-	-	/	/	N	N	N	มี 3 ตัว
Roof	-	-	/	/	N	N	N	มี 1 ตัว
35	-	-	/	/	N	N	N	มี 1 ตัว โซร์ชั้น 34
34	-	-	/	/	N	N	N	มี 1 ตัว
33	-	-	/	/	N	N	N	มี 1 ตัว โซร์ชั้น 32
32	-	-	/	/	N	N	N	มี 1 ตัว
31	-	-	/	/	N	N	N	มี 1 ตัว โซร์ชั้น 30
30	-	-	/	/	N	N	N	มี 1 ตัว
29	-	-	/	/	N	N	N	มี 1 ตัว
28	-	-	/	/	N	N	N	มี 1 ตัว
27	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
26	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
25	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
24	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
23	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
22	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
21	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
20	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
19	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
18	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
17	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
16	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
15	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
14	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
12	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
11	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
10	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
9	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
8	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
7	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
6	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
5	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
4	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
3	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
2	-	-	/	/	N	N	N	มี 5 ตัว
1	-	-	/	/	N	N	N	มี 4 ตัว
G	-	-	/	/	N	N	N	มี 3 ตัว
B1	-	-	/	/	N	N	N	มี 3 ตัว
B2	-	-	/	/	N	N	N	มี 3 ตัว
B3	-	-	/	/	N	N	N	มี 3 ตัว
B4	-	-	/	/	AB	N	N	มี 3 ตัว

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :
Fire Phone status AB ซ่อม BA

Client
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno [redacted] (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 14/2/69

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 14/2/69

N = Normal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-4 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park chidlom Building
Electrical Distribution System | Code Of Preventive Maintanance : M

Transformer

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 12/24 KV 2000 KVA 416/240 VOLT | Date : 24/02/69
Equipment Code : Transformer 1 | Model : DTTH2000/20 | Serail NO. : B1482456/4900004 | Location : B1-CHIDLOM TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- DEDUSTING / ทำความสะอาดและขจัดฝุ่นต่างๆ ที่มีอยู่ภายนอก	M	/	/
- CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพการเชื่อมต่อต่างๆ	M	N	N
- CHECK VOLTAGE L.T. / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้าน Low Voltage	M	Volt	228 V
- CHECK FOR GENERAL OPERATING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปภายนอกทั่วไป	M	N	N
- CHECK PHASE INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของ Indicator ต่างๆ	M	N	N
- VISUAL CHECK FOR CORONA AND ABNORMAL SMELL OR SOUND / ตรวจสอบการเกิดไอโรนและกลิ่นและเสียงที่ผิดปกติ	Q	N	X
- CHECK STAUS OF ALL INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของ Indicator ต่างๆของ Air Circuit Breker	Q	N	X
- CHECK ALL METERS &RECORD VOLTAGE,CURRENT & PF. / ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกแรงดัน,กระแสไฟฟ้า,Power factor	Q	N	X
- CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงตัวของอุปกรณ์	S	N	X
- CHECK FAN / ตรวจเช็คพัดลมระบายความร้อน	S	N	X
- CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิ้ล	V	N	X
- TEST INSULATION RESISTANCE & CHECK GROUNDING / ตรวจสอบฉนวนและการต่อลงดิน	V	N	X
- CHECK BUSHING CONDITION AND PERFORM INSULATION MEGGER TEST/ ตรวจสอบสภาพของฉนวนหุ้มบัสบาร์และอุปกรณ์	Y	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดทั้งขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	N	X
- CHECK TERMINATION AND MOUNTING/ ตรวจสอบจุดยึดและขั้วต่อสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ	Y	N	X
- CLEAN BODY AND SEAL / ทำความสะอาดภายใน	Y	/	X
- CLEAN BUSHING OR INSULATOR POST / ทำความสะอาดฉนวนหุ้มขั้วต่อสาย	Y	N	X
- TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ ตรวจสอบยึดแกนบัสบาร์	Y	/	X
- CHECK ALL CURRENT TRANSFORMERS CONDITION/ ตรวจสอบสภาพและการเชื่อมต่อสายของหม้อแปลงกระแส (CT)	Y	N	X
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ(Undervoltage,Phase protection relay)	V	N	X
- TEST ALL PROTECTIVE RELAYS / ทดสอบอุปกรณ์ป้องกัน Trip coil ของ Air Circuit Breker (Over current,Ground fault,Shunt trip unit)	Y	N	X
- CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์รองรับของ Busway/Plug in unit	Y	N	X
- TIGHTEN ALL BUSWAY JOINTS AND SUPPORTS/ ตรวจสอบยึดรอยต่อและขั้วต่อสายของ Busway	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
[redacted]			
Date	From	To	Total
24/2/69	13:00	13:10	10 M

Client
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : _____

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 24/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-19 | Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Code Of Preventive Maintenance : M

Capacitor Bank

Building : The Park chidlom
Mechanic / Electric Data : CAP.BANK 12 X 50 KVAR
Date : 24/12/69
Equipment Code : MDB 1
Model : CAP.BANK No. 1
Location : B1-CHIDLOM TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK SIGNALISATION BULBS / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	M	N	N
- CHECK VOLTAGE / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	M	N	N
- CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าในแต่ละเฟสของตัวเก็บประจุทั้งหมด	M	/	/
- CHECK PF. REGULATOR FOR PROPER OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของ Power Factor Regulator	M	N	N
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบสภาพ ฟิวส์ อุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	M	N	N
- CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	M	N	N
- Check Busine Burlage / ตรวจเช็คความต้านทานสายประธาน	S	N	X
- CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	S	N	X
- CHECK CAPACITOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของตัวเก็บประจุ	S	N	X
- CHECK &CLEAN MAGNETIC CONTACTORS COILS&CONTACTS / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดแม่เหล็กคอนแทคเตอร์	S	N	X
- DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดผงฝุ่นต่างๆ ที่มีอยู่ในตู้	S	/	X
- CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจสอบอุณหภูมิของสายเคเบิล	V	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบระบบฉนวนกราวด์	V	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตขั้วสายไฟทั้งหมดทุกตัวต่างๆ	V	/	X
- TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / ตรวจน็อตยึดแท่งบัสบาร์	V	N	X
- CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย	V	N	X

CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR (Standard Current > 64 Amp)

Phase	Step 1	Step 2	Step 3	Step 4	Step 5	Step 6	Step 7	Step 8	Step 9	Step 10	Step 11	Step 12
L1	69	68	67	66	68	67	67	68	68	68	68	68
L2	68	67	66	68	68	68	68	68	68	68	67	68
L3	69	67	68	67	67	68	68	68	68	68	68	67

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Client
Checked By :
Signature :
Date :
[redacted]
Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature : 24/12/69
Date :
Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 24/12/69

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-21 Rev.00_01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building
Electrical Distribution System
Code Of Preventive Maintenance : M

Transformer

Building : The Park chidlom
Mechanic/Electric Data : 12/24 KV 2000 KVA 416/240 VOLT
Date : 24/12/69
Equipment Code : Transformer 2
Model : DTTH2000/20
Serail NO. : B1482456/4900003
Location : B1-CHIDLOM TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดผงฝุ่นต่างๆ ที่มีอยู่ในตู้	M	/	/
- CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง	M	N	N
- CHECK VOLTAGE L.T. / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้าน Low Voltage	M	Volt	228 V
- CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	M	N	N
- CHECK PHASE INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของ Indicator ของแต่ละเฟส	M	N	N
- VISUAL CHECK FOR CORONA AND ABNORMAL SMELL OR SOUND / ตรวจสอบการเกิดไอโคโรนาและกลิ่นและเสียงที่ผิดปกติ	Q	N	X
- CHECK STAUS OF ALL INDICATOR / ตรวจเช็คสถานะของ Indicator ทำงานของ Air Circuit Breaker	Q	N	X
- CHECK ALL METERS &RECORD VOLTAGE,CURRENT & PF. / ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกแรงดัน,กระแสไฟฟ้า,Power factor	Q	N	X
- CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	S	N	X
- CHECK FAN / ตรวจเช็คพัดลมระบายความร้อน	S	N	X
- CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจสอบอุณหภูมิของสายเคเบิล	V	N	X
- TEST INSULATION RESISTANCE & CHECK GROUNDING / ตรวจสอบระบบฉนวนกราวด์ของหม้อแปลง	V	N	X
- CHECK BUSHING CONDITION AND PERFORM INSULATION MEGGER TEST / ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของบูชชิ่ง	V	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตขั้วสายไฟทั้งหมดทุกตัวต่างๆ	V	N	X
- CHECK TERMINATION AND MOUNTING / ตรวจสอบสภาพหัวปลอกต่อสายและขั้วต่อ	V	N	X
- CLEAN BODY AND SEAL / ทำความสะอาดภายนอก	V	/	X
- CLEAN BUSHING OR INSULATOR POST / ทำความสะอาดบูชชิ่งหรือฉนวน	V	N	X
- TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / ตรวจน็อตยึดแท่งบัสบาร์	V	/	X
- CHECK ALL CURRENT TRANSFORMERS CONDITION / ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของหม้อแปลงกระแส (CT)	V	N	X
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ (Undervoltage,Phase protection relay)	V	N	X
- TEST ALL PROTECTIVE RELAYS / ทดสอบอุปกรณ์ป้องกัน Trip unit ของ 984 Air Circuit Breaker (Over current,Ground fault,Shunt trip unit)	V	N	X
- CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของขั้วรองรับ Busway/Plug in unit	V	N	X
- TIGHTEN ALL BUSWAY JOINTS AND SUPPORTS / ตรวจน็อตยึดข้อต่อและ Joint	V	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
24/12/69	13.10	13.20	10 M

Client
Checked By :
Signature :
Date :
[redacted]
Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 24/12/69

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-19 Rev.00_01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Code Of Preventive Maintenance : M

Capacitor Bank

Building : The Park chidlom
Mechanic / Electric Data : CAP.BANK 12 X 50 KVAR
Date : 24/12/69
Equipment Code : MDB 2
Model : CAP.BANK No. 2
Location : B1-CHIDLOM TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK SIGNALISATION BULBS / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	M	N	N
- CHECK VOLTAGE / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	M	N	N
- CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าในแต่ละเฟสของตัวเก็บประจุทั้งหมด	M	/	/
- CHECK PF. REGULATOR FOR PROPER OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของ Power Factor Regulator	M	N	N
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบสภาพ ฟิวส์ อุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	M	N	N
- CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	M	N	N
- Check Busine Burlage / ตรวจเช็คความต้านทานสายประธาน	S	N	X
- CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	S	N	X
- CHECK CAPACITOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของตัวเก็บประจุ	S	N	X
- CHECK &CLEAN MAGNETIC CONTACTORS COILS&CONTACTS / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดแม่เหล็กคอนแทคเตอร์	S	N	X
- DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดผงฝุ่นต่างๆ ที่มีอยู่ในตู้	S	/	X
- CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจสอบอุณหภูมิของสายเคเบิล	V	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบระบบฉนวนกราวด์	V	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตขั้วสายไฟทั้งหมดทุกตัวต่างๆ	V	/	X
- TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / ตรวจน็อตยึดแท่งบัสบาร์	V	N	X
- CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย	V	N	X

CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR (Standard Current > 64 Amp)

Phase	Step 1	Step 2	Step 3	Step 4	Step 5	Step 6	Step 7	Step 8	Step 9	Step 10	Step 11	Step 12
L1	67	67	67	69	69	69	69	69	69	69	69	68
L2	66	67	68	69	68	68	69	68	68	68	68	68
L3	65	66	68	68	68	68	68	68	68	68	68	67

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Client
Checked By :
Signature :
Date :
[redacted]
Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date :
Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature : 24/12/69
Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-21 Rev.00_01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Code Of Preventive Maintenance : M

Capacitor Bank

Building : The Park chidlom
Mechanic / Electric Data : CAP.BANK 12 X 50 KVAR
Date : 24/3/69
Equipment Code : MDB 3
Model : CAP.BANK No. 3
Location : B1-SOMKID TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK SIGNALISATION BULBS / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	M	N	N
- CHECK VOLTAGE / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	M	N	N
- CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าในแต่ละเฟสของตัวเก็บประจุทั้งหมด	M	/	/
- CHECK PF. REGULATOR FOR PROPER OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของ Power Factor Regulator	M	N	N
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบสภาพ ฟิวส์ อุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	M	N	N
- CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	M	N	N
- Check Busine Burlage / ตรวจเช็คความต้านทานสายประธาน	S	N	X
- CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	S	N	X
- CHECK CAPACITOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของตัวเก็บประจุ	S	N	X
- CHECK &CLEAN MAGNETIC CONTACTORS COILS&CONTACTS / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดแม่เหล็กคอนแทคเตอร์	S	N	X
- DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดผงฝุ่นต่างๆ ที่มีอยู่ในตู้	S	/	X
- CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจสอบอุณหภูมิของสายเคเบิล	V	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบระบบฉนวนกราวด์	V	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตขั้วสายไฟทั้งหมดทุกตัวต่างๆ	V	/	X
- TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / ตรวจน็อตยึดแท่งบัสบาร์	V	N	X
- CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย	V	N	X

CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR (Standard Current > 64 Amp)

Phase	Step 1	Step 2	Step 3	Step 4	Step 5	Step 6	Step 7	Step 8	Step 9	Step 10	Step 11	Step 12
L1	69	69	70	69	69	69	69	69	69	69	69	69
L2	68	68	66	68	68	68	68	68	68	68	68	68
L3	70	69	69	69	69	69	69	70	69	69	69	69

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Client
Checked By :
Signature :
Date :
[redacted]
Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature : 24/12/69
Date :
Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 24/12/69

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-21 Rev.00_01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Electrical Distribution System | Code Of Preventive Maintenance : M

Transformer

Building : The Park chidlom | Mechanic/Electric Data : 12/24 KV 2000 KVA 416/240 VOLT | Date : 24/2/169

Equipment Code : Transformer 3 | Model : DTTH2000/20 | Serail NO. : B1481839/4803512 | Location : B1-SOMKID TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- DEDUSTING / ทำความสะอาดและดูดฝุ่นต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	M	/	/
- CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง	M	N	N
- CHECK VOLTAGE L.T. / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้าน Low Voltage	M	Volt	228 V
- CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	M	N	N
- CHECK PHASE INDICATOR / ตรวจเช็คการแจ้งของIndicatorของหลอดต่างๆ	M	N	N
- VISUAL CHECK FOR CORONA AND ABNORMAL SMELL OR SOUND / ตรวจสอบการเกิดไอโอโนนและกลิ่นและเสียงที่ผิดปกติ	Q	N	X
- CHECK STAUS OF ALL INDICATOR / ตรวจเช็คการแจ้งของIndicatorต่างๆของ Air Circuit Breaker	Q	N	X
- CHECK ALL METERS &RECORD VOLTAGE,CURRENT & PF. / ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกแรงดัน,กระแสไฟฟ้า,Power factor	Q	N	X
- CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	S	N	X
- CHECK FAN / ตรวจเช็คพัดลมระบายความร้อน	S	N	X
- CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล	Y	N	X
- TEST INSULATION RESISTANCE & CHECK GROUNDING / ตรวจสอบฉนวนและการต่อลงดิน	Y	N	X
- CHECK BUSHING CONDITION AND PERFORM INSULATION MEGGER TEST/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของลูกถ้วย	Y	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ	Y	N	X
- CHECK TERMINATION AND MOUNTING/ ตรวจสอบหัวปิดและยึดโครงอุปกรณ์ให้แน่น	Y	N	X
- CLEAN BODY AND SEAL / ทำความสะอาดภายใน	Y	/	X
- CLEAN BUSHING OR INSULATOR POST / ทำความสะอาดลูกถ้วยหรือลูกถ้วย	Y	N	X
- TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ ตรวจขันน็อตยึดแท่งบัสบาร์	Y	/	X
- CHECK ALL CURRENT TRANSFORMERS CONDITION/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของหม้อแปลงกระแส (CT)	Y	N	X
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ(Undervoltage,Phase protection relay)	Y	N	X
- TEST ALL PROTECTIVE RELAYS / ทดสอบอุปกรณ์ Trip unit ของ Air Circuit Breaker (Over current,Ground fault,Shunt trip unit)	Y	N	X
- CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของจี้ของรังของ Busway/Plug in unit	Y	N	X
- TIGHTEN ALL BUSWAY JOINTS AND SUPPORTS/ ตรวจขันน็อตยึดรอยต่อและจี้	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
24/2/169	13.30	13.40	10 M

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd.(Supervisor): [redacted] | Prompt Techno Service Co.,Ltd.(Senior Tech.) : [redacted]

Checked By : | Signature : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-19 Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Code Of Preventive Maintenance : M

Capacitor Bank

Building : The Park chidlom | Mechanic / Electric Data : CAP.BANK 12 X 50 KVAR | Date : 24/2/169

Equipment Code : MDB 4 | Model : CAP.BANK No. 4 | Location : B1-SOMKID TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK SIGNALISATION BULBS / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- CHECK VOLTAGE / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	M	N	N
- CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR / ตรวจสอบกำลังของไฟฟ้าในตัวเก็บประจุแต่ละตัวที่เฟสนั้นๆเป็นอย่างไร	M	/	/
- CHECK PF. REGULATOR FOR PROPER OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของ Power Factor Regulator	M	N	N
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์ ฐานฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	M	N	N
- CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	M	N	N
- Check Resistor Reshape / ตรวจเช็คความต้านทานสายรัดรูป	S	N	X
- CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	S	N	X
- CHECK CAPACITOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของตัวเก็บประจุ	S	N	X
- CHECK ACLEAN MAGNETIC CONTACTORS COILS&CONTACTS / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดแม่เหล็กขดลวดและหน้าสัมผัส	S	N	X
- DEDUSTING / ทำความสะอาดและดูดฝุ่นต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	S	/	X
- CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล	Y	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบฉนวนและการต่อลงดิน	Y	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ	Y	/	X
- TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ ตรวจขันน็อตยึดแท่งบัสบาร์	Y	N	X
- CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์นิรภัยทางไฟฟ้าทั้งหมด	Y	N	X

CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR (Standard Current > 44 Amp)

Phase	Step 1	Step 2	Step 3	Step 4	Step 5	Step 6	Step 7	Step 8	Step 9	Step 10	Step 11	Step 12
L1	68	69	69	68	68	69	68	68	69	69	68	69
L2	68	68	68	69	68	68	68	68	68	68	68	68
L3	69	69	69	69	69	68	69	69	69	69	69	69

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Client | Prompt Techno Service [redacted] | Prompt Techno Service Co.,Ltd.(Senior Tech.) : [redacted]

Checked By : | Signature : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-21 Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Electrical Distribution System | Code Of Preventive Maintenance : M

Transformer

Building : The Park chidlom | Mechanic/Electric Data : 12/24 KV 2000 KVA 416/240 VOLT | Date : 24/2/169

Equipment Code : Transformer 4 | Model : DTTH2000/20 | Serail NO. : B1481838/4803511 | Location : B1-SOMKID TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- DEDUSTING / ทำความสะอาดและดูดฝุ่นต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	M	/	/
- CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง	M	N	N
- CHECK VOLTAGE L.T. / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้าน Low Voltage	M	Volt	228.9 V
- CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	M	N	N
- CHECK PHASE INDICATOR / ตรวจเช็คการแจ้งของIndicatorของหลอดต่างๆ	M	N	N
- VISUAL CHECK FOR CORONA AND ABNORMAL SMELL OR SOUND / ตรวจสอบการเกิดไอโอโนนและกลิ่นและเสียงที่ผิดปกติ	Q	N	X
- CHECK STAUS OF ALL INDICATOR / ตรวจเช็คการแจ้งของIndicatorต่างๆของ Air Circuit Breaker	Q	N	X
- CHECK ALL METERS &RECORD VOLTAGE,CURRENT & PF. / ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกแรงดัน,กระแสไฟฟ้า,Power factor	Q	N	X
- CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	S	N	X
- CHECK FAN / ตรวจเช็คพัดลมระบายความร้อน	S	N	X
- CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล	Y	N	X
- TEST INSULATION RESISTANCE & CHECK GROUNDING / ตรวจสอบฉนวนและการต่อลงดิน	Y	N	X
- CHECK BUSHING CONDITION AND PERFORM INSULATION MEGGER TEST/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของลูกถ้วย	Y	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ	Y	N	X
- CHECK TERMINATION AND MOUNTING/ ตรวจสอบหัวปิดและยึดโครงอุปกรณ์ให้แน่น	Y	N	X
- CLEAN BODY AND SEAL / ทำความสะอาดภายใน	Y	/	X
- CLEAN BUSHING OR INSULATOR POST / ทำความสะอาดลูกถ้วยหรือลูกถ้วย	Y	N	X
- TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ ตรวจขันน็อตยึดแท่งบัสบาร์	Y	/	X
- CHECK ALL CURRENT TRANSFORMERS CONDITION/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของหม้อแปลงกระแส (CT)	Y	N	X
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ(Undervoltage,Phase protection relay)	Y	N	X
- TEST ALL PROTECTIVE RELAYS / ทดสอบอุปกรณ์ Trip unit ของ Air Circuit Breaker (Over current,Ground fault,Shunt trip unit)	Y	N	X
- CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของจี้ของรังของ Busway/Plug in unit	Y	N	X
- TIGHTEN ALL BUSWAY JOINTS AND SUPPORTS/ ตรวจขันน็อตยึดรอยต่อและจี้	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
24/2/169	13.30	13.40	10 M

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd.(Supervisor): [redacted] | Prompt Techno Service Co.,Ltd.(Senior Tech.) : [redacted]

Checked By : | Signature : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-19 Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Electrical Distribution System | Code Of Preventive Maintenance : M

Transformer

Building : The Park chidlom | Mechanic/Electric Data : 12/24 KV 1250 KVA 416/240 VOLT | Date : 24/3/169

Equipment Code : Transformer 5 | Model : DTTH1250/20 | Serail NO. : B1480631/4803696 | Location : B1-SOMKID TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- DEDUSTING / ทำความสะอาดและดูดฝุ่นต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	M	/	/
- CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง	M	N	N
- CHECK VOLTAGE L.T. / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้าน Low Voltage	M	Volt	228.3V
- CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	M	N	N
- CHECK PHASE INDICATOR / ตรวจเช็คการแจ้งของIndicatorของหลอดต่างๆ	M	N	N
- VISUAL CHECK FOR CORONA AND ABNORMAL SMELL OR SOUND / ตรวจสอบการเกิดไอโอโนนและกลิ่นและเสียงที่ผิดปกติ	Q	N	X
- CHECK STAUS OF ALL INDICATOR / ตรวจเช็คการแจ้งของIndicatorต่างๆของ Air Circuit Breaker	Q	N	X
- CHECK ALL METERS &RECORD VOLTAGE,CURRENT & PF. / ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกแรงดัน,กระแสไฟฟ้า,Power factor	Q	N	X
- CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	S	N	X
- CHECK FAN / ตรวจเช็คพัดลมระบายความร้อน	S	N	X
- CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล	Y	N	X
- TEST INSULATION RESISTANCE & CHECK GROUNDING / ตรวจสอบฉนวนและการต่อลงดิน	Y	N	X
- CHECK BUSHING CONDITION AND PERFORM INSULATION MEGGER TEST/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของลูกถ้วย	Y	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ	Y	N	X
- CHECK TERMINATION AND MOUNTING/ ตรวจสอบหัวปิดและยึดโครงอุปกรณ์ให้แน่น	Y	N	X
- CLEAN BODY AND SEAL / ทำความสะอาดภายใน	Y	/	X
- CLEAN BUSHING OR INSULATOR POST / ทำความสะอาดลูกถ้วยหรือลูกถ้วย	Y	N	X
- TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ ตรวจขันน็อตยึดแท่งบัสบาร์	Y	/	X
- CHECK ALL CURRENT TRANSFORMERS CONDITION/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของหม้อแปลงกระแส (CT)	Y	N	X
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ(Undervoltage,Phase protection relay)	Y	N	X
- TEST ALL PROTECTIVE RELAYS / ทดสอบอุปกรณ์ Trip unit ของ Air Circuit Breaker (Over current,Ground fault,Shunt trip unit)	Y	N	X
- CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของจี้ของรังของ Busway/Plug in unit	Y	N	X
- TIGHTEN ALL BUSWAY JOINTS AND SUPPORTS/ ตรวจขันน็อตยึดรอยต่อและจี้	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
24/3/169	13.40	13.50	10 M

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd.(Supervisor): [redacted] | Prompt Techno Service Co.,Ltd.(Senior Tech.) : [redacted]

Checked By : | Signature : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-19 Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Code Of Preventive Maintenance : M

Capacitor Bank

Building : The Park chidlom
Machanic / Electric Data : CAP.BANK 8 X 50 KVAR
Date : 24/9/69
Equipment Code : MDB 5
Model : CAP.BANK No. 5
Location : B1-SOMKID TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	N	N
M	N	N
M	/	/
M	N	N
M	N	N
M	N	N
S	N	X
S	N	X
S	N	X
S	/	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	N	X

- General Cleaning - ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK SIGNALISATION BULBS - ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณการทำงาน
- CHECK VOLTAGE - ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า
- CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR - ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าในแต่ละเฟสของตัวเก็บประจุไฟฟ้าทั้งหมด
- CHECK PF. REGULATOR FOR PROPER OPERATION - ตรวจสอบการทำงานของ Power Factor Regulator
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE - ตรวจสอบสภาพ ฟิวส์ อุปกรณ์ต่อสายอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- CHECK FOR GENERAL OPERATIONS - ตรวจสอบการทำงานทั่วไป
- Check Resistor Reshape - ตรวจสอบตัวต้านทานการปรับปรุง
- CHECK CASING FOR CONDITION - ตรวจสอบสภาพโครงตัวเครื่องอุปกรณ์
- CHECK CAPACITOR CONDITION - ตรวจสอบสภาพของตัวเก็บประจุ
- CHECK ACLEAR MAGNETIC CONTACTORS O.H.S&CONTACTS. - ตรวจสอบสภาพและตัวสายของคอนแทคเตอร์และอื่นๆของคอนแทคเตอร์
- DEGREESING - ทำการขัดสนิมและทาสีอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีสนิมกร่อน
- CHECK CABLES TEMPERATURE - ตรวจสอบอุณหภูมิของสายเคเบิล
- CHECK INSULATION & GROUND - ตรวจสอบสภาพของสายต่างๆทั้งหมด
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS - ตรวจสอบขันน็อตยึดทั้งหมดให้แน่นอยู่เสมอ
- TIGHTEN RUBBAR SUPPORTS - ตรวจสอบยึดยางรองอุปกรณ์ต่างๆ
- CHECK ALL SAFETY DEVICES - ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด

CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR (Standard Current > 64 Amp)

Phase	Step 1	Step 2	Step 3	Step 4	Step 5	Step 6	Step 7	Step 8
L1	71	71	71	71	72	71	71	72
L2	71	71	71	71	71	71	71	72
L3	71	71	71	71	72	71	71	72

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Client
Checked By :
Signature :
Date :
N = Normal AB = Abnormal

Prompt Techno Service Co.,Ltd.
Checked By : [redacted]
Signature : 24/9/69
Date :
BD = Break Down

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 24/9/69
- = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-21 Rev.00_01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building
Ventilation System
Code Of Preventive Maintanance : M

Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium
Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 30 A
Date : 20/02/69
Equipment Code :EF - CB2 - 01
Model : FV - 33 BCD - D
Serail NO. : Fan A - 11118
Location : B2 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	Amp	21.6 / 21.5 / 21.9
M	Amp	21
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	/	X
S	/	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	N	X

- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโหลดรีเลย์ไว้
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งแต่ปี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นจำจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

Date	From	To	Total
20/02/69	13:10	13:20	10M

Prompt Techno Service Co.,Ltd.
Checked By : [redacted]
Signature :
Date :
BD = Break Down

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date :
- = Non Install / = Do PM

N = Normal AB = Abnormal

F-PCL-03-8 Rev.00_01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building
Ventilation System
Code Of Preventive Maintanance : M

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium
Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 7.5 Kw / FLA 15.1 A
Date : 20/02/69
Equipment Code : FF - CB2 - 01
Model : FSA 710 TM CW 360
Serail NO. : IH 3191006
Location : B2 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	N	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	11.6 / 12.3 / 12.3
M	Amp	9
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	/	X
S	/	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	N	X
Y	N	X

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / บันทึกค่าโหลดรีโลดที่ตั้งไว้
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งแต่ปี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นจำจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

Date	From	To	Total
20/02/69	13:20	13:30	10M

Prompt Techno Service Co.,Ltd.
Checked By : [redacted]
Signature :
Date :
BD = Break Down

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 20/2/69
- = Non Install / = Do PM

N = Normal AB = Abnormal

F-PCL-03-10 Rev.00_01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building
Ventilation System
Code Of Preventive Maintanance : M

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium
Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 5.5 Kw / FLA 11.81 A
Date : 20/2/64
Equipment Code : FF - SB2 - 02
Model : FV - 27 - FCS - C
Serail NO. : A - 12144
Location : B2 - SSCD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	N	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	7.2 / 7.1 / 7.8
M	Amp	6.5
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	/	X
S	/	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	N	X
Y	N	X

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / บันทึกค่าโหลดรีโลดที่ตั้งไว้
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งแต่ปี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นจำจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

[redacted]

Date	From	To	Total
20/2/64	13:40	13:50	10M

Prompt Techno Service Co.,Ltd.
Checked By : [redacted]
Signature :
Date :
BD = Break Down

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 20/2/64
- = Non Install / = Do PM

N = Normal AB = Abnormal

F-PCL-03-10 Rev.00_01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 20/02/69

Equipment Code : FF - SB2 - 03 | Model : FSA - 710 - T54 - CW 90 | Serail NO. : IH 3161006 | Location : B2 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N	/
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเปิดเครื่องทำงาน	M	Amp	12.7 / 12.7 / 12.6
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าไฟเวอร์โหลดไว้ด้วย	M	Amp	9
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตลับลูกปืน	S	/	X
Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
20/02/69	13:00	13:10	10M

Prompt Techno Service Co. : [redacted]
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :
Signature :
Date : 20/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-10 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 30 A | Date : 20/2/69

Equipment Code :EF - SB2 - 02 | Model : FV - 33 BCD - D Serail NO. : Fan A - 11119 | Location : B2 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	/
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเปิดเครื่องทำงาน	M	Amp	29.1 / 29.4 / 29.0
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าไฟเวอร์โหลดไว้ด้วย	M	Amp	19
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตลับลูกปืน	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
20/2/69	13.40	13.50	10M

Prompt Techno Service Co. : [redacted]
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :
Signature :
Date : 20/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-8 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Sanitary System | Code Of Preventive Maintanance : Q

Transfer Pump

Building : Sumkid TOWER | Machanic/Electric Data : Break Motor 380 V / 3 P / 50 Hz 100 HP FLA : 140 Amp | Date : 29/2/69

Equipment Code : TPB 1 | Model : TU-DF2805A | Serail NO. : 5488286 | Location : B5

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standards	Record	Result
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	
- RECORD MOTORED AMPS. DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าขณะเปิดเครื่อง	M	100-140Amp	131/132/131	
- RECORD SUCTION & DISCHARGE PRESSURE / ตรวจวัดและบันทึกความดันขณะเปิดเครื่อง	M	Suct 8 - 50 Psi	0	
		Disc 150-250 Psi	250	
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Overload, Phase protection)	M	N	/	
- CHECK MECHANIC SEAL/PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลหน้า-หลังและกล็องแลน จี้ยะและซีล)	Q	N	N	
- GREASING / ทำการหล่อลื่นตลับลูกปืน	Q	/	/	
- CHECK & CLEAN STRAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสกรองเบสท์	Q	/	/	
- CHECK RUBBER EXPANSION JOINT CONDITION / ตรวจสอบสภาพของยางกันสั่นของข้อต่อต่อ	Q	N	N	
- CHECK INDICATING LIGHTS AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟแสดงสถานะของถังเก็บน้ำใต้ดิน(Underground Tanks	Q	N	N	
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ/สูงของถังเก็บน้ำใต้ดิน(ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำ UG Tank ทำการเติมถังน้ำใต้ดิน(Underground Tanks)	Q	N	N	
- CHECK FLOAT VALVE/ ตรวจสอบการทำงานของลูกลอยน้ำ (วาล์วลูกลอย)	Q	N	N	
- CHECK WATER METER FUNCTION & CONDITION / ตรวจสอบมิเตอร์ของน้ำเข้าว่าทำงานปกติ	Q	N	N	
- CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพฝาบ่อน้ำ	Q	N	N	
- DIAPHRAGM VALVE OPERATIONS& CONDITION CHECK / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วน้ำทางว่า (Glass/Enamel/Plast Modulating valve) ว่ามีน้ำซึมเข้าเต็มถังหรือยังว่าทางว่า	Q	N	N	
- CHECK UP FEED AND DOWN FEED SUSSE/ ตรวจสอบระบบการเติมน้ำและน้ำดี	Q	N	N	
- VALVE OPERATIONS& CONDITION CHECK /SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วน้ำทางว่า (Glass/Enamel/Plast Modulating valve) / ปรับน้ำที่ซึมเข้าเต็มถังหรือยังว่าทางว่า	S	N	X	
- CHECK COUPLING FOR CONDITION & ADJUSTMENT / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแกนคู่ปั๊มให้ตรงกัน	S	N	X	
- CHECK PUMP AND MOTOR BEARING / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์และปั๊มน้ำ	S	N	X	
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leak / ตรวจสอบการรั่วของท่อน้ำ	S	/	X	
- DISMANTLE &CLEAN DIAPHRAGM VALVE / ถอดล้างทำความสะอาดวาล์วน้ำทางว่า	S	N	X	
- TANK/CHECK ELECTRODE FUNCTIONS& CONDITION & CLEAN / ทำความสะอาด ตรวจสอบสภาพและการทำงานของอิเล็คโทรด	Y	N	X	
- CHECK FOOT VALVE OPERATION& CONDITION / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของลูกวาล์ว	Y	N	X	
- TANK/CHECK WATER TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำและการรั่วซึมในถังเก็บน้ำ	Y	/	X	
- TANK, DRAIN AND CLEAN BY HIGH PRESSURE WATER / ทำความล้างและทำความสะอาดถังเก็บน้ำและท่อน้ำด้วยแรงดันสูง	Y	N	X	
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจเช็คน็อตขั้วต่อไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่อต่าง ๆ	Y	N	X	
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจเช็คหน้าสัมผัสไฟฟ้าของแม็กเนติกคอนแทคเตอร์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	Y	N	X	
- CHECK GAUGES FOR ACCURACY OF Applic.) / ตรวจสอบความถูกต้องของความดันและอุณหภูมิของน้ำต่าง ๆ	Y	N	X	
- CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน และ การเคลื่อนที่ของเครื่องจักร	Y	N	X	
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบการขันน็อตและสกรูยึดเครื่องต่าง ๆ	Y	N	X	
- CHECK ALIGNMENT MACHINE-MOTOR / ตรวจสอบการศูนย์ของการขับเคลื่อนมอเตอร์	Y	N	X	
- CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น	Y	N	X	

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
29/2/69	22.00	22.10	10M.

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co. : [redacted]
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 29/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | / = Do PM | - = Non Install

F-PCL-03-6 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Sanitary System | Code Of Preventive Maintanance : Q

Transfer Pump

Building : Sumkid TOWER | Machanic/Electric Data : Break Motor 380 V / 3 P / 50 Hz 100 HP FLA : 140 Amp | Date : 29/2/69

Equipment Code : TPB 2 | Model : TU-DF2805A | Serail NO. : 5488287 | Location : B5

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standards	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- RECORD MOTORED AMPS. DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าขณะเปิดเครื่อง	M	100-140Amp	133/132/131
- RECORD SUCTION & DISCHARGE PRESSURE / ตรวจวัดและบันทึกความดันขณะเปิดเครื่อง	M	Suct 8 - 50 Psi	0
		Disc 150-250 Psi	250
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Overload, Phase protection)	M	N	/
- CHECK MECHANIC SEAL/PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลหน้า-หลังและกล็องแลน จี้ยะและซีล)	Q	N	N
- GREASING / ทำการหล่อลื่นตลับลูกปืน	Q	/	/
- CHECK & CLEAN STRAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสกรองเบสท์	Q	/	/
- CHECK RUBBER EXPANSION JOINT CONDITION / ตรวจสอบสภาพของยางกันสั่นของข้อต่อต่อ	Q	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟแสดงสถานะของถังเก็บน้ำใต้ดิน(Underground Tanks	Q	N	N
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ/สูงของถังเก็บน้ำใต้ดิน(ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำ UG Tank ทำการเติมถังน้ำใต้ดิน(Underground Tanks)	Q	N	N
- CHECK FLOAT VALVE/ ตรวจสอบการทำงานของลูกลอยน้ำ (วาล์วลูกลอย)	Q	N	N
- CHECK WATER METER FUNCTION & CONDITION / ตรวจสอบมิเตอร์ของน้ำเข้าว่าทำงานปกติ	Q	N	N
- CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพฝาบ่อน้ำ	Q	N	N
- DIAPHRAGM VALVE OPERATIONS& CONDITION CHECK / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วน้ำทางว่า (Glass/Enamel/Plast Modulating valve) / ปรับน้ำที่ซึมเข้าเต็มถังหรือยังว่าทางว่า	Q	N	N
- CHECK UP FEED AND DOWN FEED SUSSE/ ตรวจสอบระบบการเติมน้ำและน้ำดี	Q	N	N
- VALVE OPERATIONS& CONDITION CHECK /SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วน้ำทางว่า (Glass/Enamel/Plast Modulating valve) / ปรับน้ำที่ซึมเข้าเต็มถังหรือยังว่าทางว่า	S	N	X
- CHECK COUPLING FOR CONDITION & ADJUSTMENT / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแกนคู่ปั๊มให้ตรงกัน	S	N	X
- CHECK PUMP AND MOTOR BEARING / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์และปั๊มน้ำ	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leak / ตรวจสอบการรั่วของท่อน้ำ	S	/	X
- DISMANTLE &CLEAN DIAPHRAGM VALVE / ถอดล้างทำความสะอาดวาล์วน้ำทางว่า	S	N	X
- TANK/CHECK ELECTRODE FUNCTIONS& CONDITION & CLEAN / ทำความสะอาด ตรวจสอบสภาพและการทำงานของอิเล็คโทรด	Y	N	X
- CHECK FOOT VALVE OPERATION& CONDITION / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของลูกวาล์ว	Y	N	X
- TANK/CHECK WATER TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำและการรั่วซึมในถังเก็บน้ำ	Y	/	X
- TANK, DRAIN AND CLEAN BY HIGH PRESSURE WATER / ทำความล้างและทำความสะอาดถังเก็บน้ำและท่อน้ำด้วยแรงดันสูง	Y	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจเช็คน็อตขั้วต่อไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่อต่าง ๆ	Y	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจเช็คหน้าสัมผัสไฟฟ้าของแม็กเนติกคอนแทคเตอร์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	Y	N	X
- CHECK GAUGES FOR ACCURACY OF Applic.) / ตรวจสอบความถูกต้องของความดันและอุณหภูมิของน้ำต่าง ๆ	Y	N	X
- CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน และ การเคลื่อนที่ของเครื่องจักร	Y	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบการขันน็อตและสกรูยึดเครื่องต่าง ๆ	Y	N	X
- CHECK ALIGNMENT MACHINE-MOTOR / ตรวจสอบการศูนย์ของการขับเคลื่อนมอเตอร์	Y	N	X
- CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
29/2/69	22.10	22.20	10M

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co. : [redacted]
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 29/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | / = Do PM | - = Non Install

F-PCL-03-6 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Sanitary System | Code Of Preventive Maintenance : Q

Transfer Pump

Building : CHIDLOM TOWER | Machanic/Electric Data : Break Motor 380 V / 3 P / 50 Hz 50HP FLA : 70 Amp | Date : 29/12/69

Equipment Code : TPA 1 | Model : T-DF200LB | Scroll NO. : 5D7 - 1228 | Location : B5

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standards	Record	Result
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	
- RECORD MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะเริ่มเดิน	M	65 - 70 Amp	66/67/68	
- RECORD SUCTION & DISCHARGE PRESSURE / ตรวจวัดและบันทึกแรงดันด้านดูดและด้านส่ง	M	Suct 0 - 50 Psi Disc 150-250 Psi	0 200	
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Overload, Phase protection)	M	N	/	
- CHECK MECHANIC SEAL/PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลน้ำ - ชุดแกลนป้องกัน ข้อมากหรือน้อย)	Q	N	N	
- GREASING / ทำการอัดจาระบีเข้าตลับลูกปืน	Q	/	/	
- CHECK & CLEAN STRAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสแตนเลส	Q	/	/	
- CHECK RUBBER EXPANSION JOINT CONDITION / ตรวจสอบสภาพของยางกันสั่นของข้อต่อ	Q	N	N	
- CHECK INDICATING LIGHTS AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟสัญญาณและอุปกรณ์ควบคุมระดับน้ำในถังเก็บน้ำ(Underground Tanks	Q	N	N	
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูงและต่ำเกินกำหนดในถังเก็บน้ำ(UG Tank)หรือระดับน้ำในหม้อกักเก็บน้ำ(Roof Tank)ดูด	Q	N	N	
- CHECK FLOAT VALVE/ ตรวจสอบวาล์วลูกลอยและสภาพพื้นผิวว่ามีสิ่งอุดตันหรือไม่	Q	N	N	
- CHECK WATER METER FUNCTION & CONDITION / ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและสภาพโดยรอบ	Q	N	N	
- CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพฝาบ่อน้ำ	Q	N	N	
- DIAPHARGM VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / ตรวจสอบการทำงานและสภาพของวาล์วไดอะแฟรม ว่าดี	Q	N	N	
- CHECK UP FEED AND DOWN FEED RISER/ ตรวจสอบระบบการเติมน้ำในแต่ละชั้น	Q	N	N	
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำต่าง(Glove Check Valve Modulating valve) / ปรับค่าซีลป้องกันน้ำรั่วของวาล์ว	S	N	X	
- CHECK COUPLING FOR CONDITION & ADJUSTMENT / ตรวจสอบสภาพของปลั๊กและชุดปรับซีลต่างๆ	S	N	X	
- CHECK PUMP AND MOTOR BEARING / ตรวจเช็คสภาพชุดปั๊มของมอเตอร์	S	N	X	
- CHECK FOR PIPES CONDITION & Sch15 / ตรวจสอบการรั่วของท่อประปา	S	N	X	
- DISMANTLE &CLEAN DIAPHARGM VALVE / ถอดล้างทำความสะอาดชุดไดอะแฟรม วาล์ว	S	/	X	
- TANK; CHECK ELECTRODE FUNCTION& CONDITION & CLEAN / ทำความสะอาด ตรวจสอบสภาพการทำงานของแผ่นขั้วไฟฟ้าและไดอะแฟรม	S	N	X	
- CHECK FOOT VALVE OPERATION& CONDITION / ตรวจสอบสภาพการทำงานของฟุตวาล์ว	Y	N	X	
- TANK;CHECK WATER TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำและรอยรั่วซึมของถังน้ำ	Y	N	X	
- TANK; DRAIN AND CLEAN BY HIGH PRESSURE WATER / ตรวจเช็คและทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำและถังน้ำด้วยแรงดันสูง	Y	/	X	
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อลงดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจเช็คและขันน็อตขั้วสายไฟที่ขันคลายออกต่างๆ	Y	N	X	
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบหน้าสัมผัสไฟฟ้าของแมกเนติกคอนแทคเตอร์และอุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าต่างๆของตู้ควบคุมมอเตอร์	Y	N	X	
- CHECK GAUGES FOR ACCURACY OF Appls.) / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัดแรงดันต่างๆ	Y	N	X	
- CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน และ การยึดยึดตัวของเครื่องจักร	Y	N	X	
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	Y	N	X	
- CHECK ALIGNMENT MACHINE-MOTOR / ตรวจสอบความถูกต้องระหว่างปั๊มกับมอเตอร์	Y	N	X	
- CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น	Y	N	X	

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarely Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
29/12/69	22.00	22.10	10 m

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By :

Signature : | Signature : [redacted] | Signature :

Date : | Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | / = Do PM | - = Non Install

F-PCL-03-4 | Rev.00, 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Sanitary System | Code Of Preventive Maintenance : Q2

Transfer Pump

Building : CHIDLOM TOWER | Machanic/Electric Data : Break Motor 380 V / 3 P / 50 Hz 50HP FLA : 70 Amp | Date : 29/12/69

Equipment Code : TPA 2 | Model : TU-DF200LD | Scroll NO. : 1503135 | Location : B7

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standards	Record	Result
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	
- RECORD MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะเริ่มเดิน	M	65 - 70 Amp	66/70/69	
- RECORD SUCTION & DISCHARGE PRESSURE / ตรวจวัดและบันทึกแรงดันด้านดูดและด้านส่ง	M	Suct 0 - 50 Psi Disc 150-250 Psi	0 200	
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Overload, Phase protection)	M	N	N	
- CHECK MECHANIC SEAL/PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลน้ำ - ชุดแกลนป้องกัน ข้อมากหรือน้อย)	Q	N	N	
- GREASING / ทำการอัดจาระบีเข้าตลับลูกปืน	Q	/	/	
- CHECK & CLEAN STRAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสแตนเลส	Q	/	/	
- CHECK RUBBER EXPANSION JOINT CONDITION / ตรวจสอบสภาพของยางกันสั่นของข้อต่อ	Q	N	N	
- CHECK INDICATING LIGHTS AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟสัญญาณและอุปกรณ์ควบคุมระดับน้ำในถังเก็บน้ำ(Underground Tanks	Q	N	N	
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูงและต่ำเกินกำหนดในถังเก็บน้ำ(UG Tank)หรือระดับน้ำในหม้อกักเก็บน้ำ(Roof Tank)ดูด	Q	N	N	
- CHECK FLOAT VALVE/ ตรวจสอบวาล์วลูกลอยและสภาพพื้นผิวว่ามีสิ่งอุดตันหรือไม่	Q	N	N	
- CHECK WATER METER FUNCTION & CONDITION / ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและสภาพโดยรอบ	Q	N	N	
- CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพฝาบ่อน้ำ	Q	N	N	
- DIAPHARGM VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / ตรวจสอบการทำงานและสภาพของวาล์วไดอะแฟรม ว่าดี	Q	N	N	
- CHECK UP FEED AND DOWN FEED RISER/ ตรวจสอบระบบการเติมน้ำในแต่ละชั้น	Q	N	N	
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำต่าง(Glove Check Valve Modulating valve) / ปรับค่าซีลป้องกันน้ำรั่วของวาล์ว	S	N	X	
- CHECK COUPLING FOR CONDITION & ADJUSTMENT / ตรวจสอบสภาพของปลั๊กและชุดปรับซีลต่างๆ	S	N	X	
- CHECK PUMP AND MOTOR BEARING / ตรวจเช็คสภาพชุดปั๊มของมอเตอร์	S	N	X	
- CHECK FOR PIPES CONDITION & Sch15 / ตรวจสอบการรั่วของท่อประปา	S	N	X	
- DISMANTLE &CLEAN DIAPHARGM VALVE / ถอดล้างทำความสะอาดชุดไดอะแฟรม วาล์ว	S	/	X	
- TANK; CHECK ELECTRODE FUNCTION& CONDITION & CLEAN / ทำความสะอาด ตรวจสอบสภาพการทำงานของแผ่นขั้วไฟฟ้าและไดอะแฟรม	S	N	X	
- CHECK FOOT VALVE OPERATION& CONDITION / ตรวจสอบสภาพการทำงานของฟุตวาล์ว	Y	N	X	
- TANK;CHECK WATER TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำและรอยรั่วซึมของถังน้ำ	Y	N	X	
- TANK; DRAIN AND CLEAN BY HIGH PRESSURE WATER / ตรวจเช็คและทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำและถังน้ำด้วยแรงดันสูง	Y	/	X	
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อลงดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจเช็คและขันน็อตขั้วสายไฟที่ขันคลายออกต่างๆ	Y	N	X	
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบหน้าสัมผัสไฟฟ้าของแมกเนติกคอนแทคเตอร์และอุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าต่างๆของตู้ควบคุมมอเตอร์	Y	N	X	
- CHECK GAUGES FOR ACCURACY OF Appls.) / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัดแรงดันต่างๆ	Y	N	X	
- CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน และ การยึดยึดตัวของเครื่องจักร	Y	N	X	
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	Y	N	X	
- CHECK ALIGNMENT MACHINE-MOTOR / ตรวจสอบความถูกต้องระหว่างปั๊มกับมอเตอร์	Y	N	X	
- CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น	Y	N	X	

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarely Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
29/12/69	22.10	22.20	10 m

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]

Signature : | Signature : [redacted] | Signature :

Date : | Date : | Date : 31/12/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | / = Do PM | - = Non Install

F-PCL-03-4 | Rev.00, 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Sanitary System | Code Of Preventive Maintenance : M

Booster Pump

Building : Bonkid Tower | Machanic/Electric Data : Aurora pump 3 phase 380 v 30 hz 8.6 Amp | Date : 24/12/69

Equipment Code : BP-SKD | Model : 3310F | Scroll NO. : S/N 1 05-1194204-3, S/N 1 05-1194204-4 | Location : Roof - Skd

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- RECORD MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะเริ่มเดินมอเตอร์	M	M1 = 3 - 9 Amp.	4.6/4.6/5.0
	M	M2 = 3 - 9 Amp.	4.8/4.9/4.9
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ(Overload, Phase protection)	M	N	N
- CHECK MECHANIC SEAL/PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลน้ำ - ชุดแกลนป้องกัน ข้อมากหรือน้อย)	M	N	N
- CHECK & RECORD CUT IN & CUT OUT PRESSURE/ ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันเริ่มเดิน-หยุดมอเตอร์ เฉลี่ยค่าของการทำงานครั้งละ Pressure Switch 1	M	Cut - in 30 Psi	30
		Cut - off 48 Psi	40
- CHECK & RECORD CUT IN & CUT OUT PRESSURE/ ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันเริ่มเดิน-หยุดมอเตอร์ เฉลี่ยค่าของการทำงานครั้งละ Pressure Switch 2	M	Cut - in 25 Psi	25
		Cut - off 48 Psi	40
- CHECK & CLEAN STRAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสแตนเลส	Q	/	X
- CHECK PUMP AND MOTOR BEARING / ตรวจเช็คสภาพชุดปั๊มของมอเตอร์	Q	N	X
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำต่าง ๆ (Glove/Butterfly gate valve)	Q	N	X
- CHECK COUPLING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลน้ำมันหล่อลื่น	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & Sch15 / ตรวจสอบสภาพของท่อประปา	S	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อลงดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจเช็คและขันน็อตขั้วสายไฟที่คลายออกต่างๆ	S	N	X
- CHECK CONDITION OF CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบหน้าสัมผัสไฟฟ้าของแมกเนติกคอนแทคเตอร์และอุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าต่างๆของตู้ควบคุมมอเตอร์	S	N	X
- CHECK GAUGES FOR ACCURACY OF Appls.) / ตรวจสอบความถูกต้องและความเที่ยงตรงของเกจวัดน้ำต่าง ๆ (Pressure gauge)	Y	N	X
- CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน และ การยึดยึดตัวของเครื่องจักร	Y	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	Y	N	X
- CHECK ALIGNMENT PUMP-MOTOR / ตรวจสอบความถูกต้องระหว่างปั๊มกับมอเตอร์	Y	N	X
- TANK; CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น	V	N	X
- TANK; CHECK DIAPHRAGM CONDITION / ตรวจสอบสภาพของไดอะแฟรม	V	N	X
- TANK; CHECK FOR LEAKS / ตรวจสอบการรั่ว	V	N	X

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarely Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
24/12/69	11:00	11:10	10 m

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]

Signature : | Signature : [redacted] | Signature :

Date : | Date : | Date : 24/12/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-3 | Rev.00, 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Sanitary System | Code Of Preventive Maintenance : M

Booster Pump

Building : Chidlom Tower | Machanic/Electric Data : Aurora pump 3 phase 380 v 30 hz 8.6 Amp | Date : 24/12/69

Equipment Code : BP-CHD | Model : 3310F | Scroll NO. : S/N 1 05-1194204-1 , S/N 1 05-1194204-2 | Location : Roof - Chd

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- RECORD MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะเริ่มเดินมอเตอร์	M	M1 = 3 - 9 Amp.	4.6/3.8/4.5
	M	M2 = 3 - 9 Amp.	4.6/4.5/3.0
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ(Overload, Phase protection)	M	N	N
- CHECK MECHANIC SEAL/PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลน้ำ - ชุดแกลนป้องกัน ข้อมากหรือน้อย)	M	N	N
- CHECK & RECORD CUT IN & CUT OUT PRESSURE/ ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันเริ่มเดิน-หยุดมอเตอร์ เฉลี่ยค่าของการทำงานครั้งละ Pressure Switch 1	M	Cut - in 30 Psi	30
		Cut - off 48 Psi	40
- CHECK & RECORD CUT IN & CUT OUT PRESSURE/ ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันเริ่มเดิน-หยุดมอเตอร์ เฉลี่ยค่าของการทำงานครั้งละ Pressure Switch 2	M	Cut - in 25 Psi	28
		Cut - off 48 Psi	40
- CHECK & CLEAN STRAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสแตนเลส	Q	/	X
- CHECK PUMP AND MOTOR BEARING / ตรวจเช็คสภาพชุดปั๊มของมอเตอร์	Q	N	X
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำต่าง ๆ (Glove/Butterfly gate valve)	Q	N	X
- CHECK COUPLING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลน้ำมันหล่อลื่น	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & Sch15 / ตรวจสอบสภาพของท่อประปา	S	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อลงดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจเช็คและขันน็อตขั้วสายไฟที่คลายออกต่างๆ	S	H	X
- CHECK CONDITION OF CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบหน้าสัมผัสไฟฟ้าของแมกเนติกคอนแทคเตอร์และอุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าต่างๆของตู้ควบคุมมอเตอร์	S	H	X
- CHECK GAUGES FOR ACCURACY OF Appls.) / ตรวจสอบความถูกต้องและความเที่ยงตรงของเกจวัดน้ำต่าง ๆ (Pressure gauge)	Y	N	X
- CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน และ การยึดยึดตัวของเครื่องจักร	Y	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	Y	N	X
- CHECK ALIGNMENT PUMP-MOTOR / ตรวจสอบความถูกต้องระหว่างปั๊มกับมอเตอร์	Y	N	X
- TANK; CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น	V	N	X
- TANK; CHECK DIAPHRAGM CONDITION / ตรวจสอบสภาพของไดอะแฟรม	V	N	X
- TANK; CHECK FOR LEAKS / ตรวจสอบการรั่ว	V	N	X

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarely Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
24/12/69	11:10	11:20	10 m

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]

Signature : | Signature : [redacted] | Signature :

Date : | Date : | Date : 24/12/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-3 | Rev.00, 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 11 Kw / FLA 21.5 A Date : 19/02/69

Equipment Code EF - CB1 - 01 Model : BDB 900 TM CCW 360 Serail NO. : Fan NPM 3131006 Location : B1 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเดินเครื่องทำงาน	M	Amp
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าไดเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งพระปี	S	/
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
19/02/69	09:10	09:20	10m

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :
Signature : [redacted]
Date : 19/2/69

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-8 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 7.5 Kw / FLA 15.1 A Date : 19/02/69

Equipment Code : FF - CB1 - 01 Model : FSA 710 TM CW 360 Serail NO. : IH 3181006 Location : B1 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเดินเครื่องทำงาน	M	Amp 11.7/11.2/11.0
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าไดเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	Amp 8
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งพระปี	S	/
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	/
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	N
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
19/02/69	09:00	09:10	10m

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 19/2/69

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-10 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 7.5 Kw / FLA 15.1 A Date : 19/02/69

Equipment Code : FF - CB1 - 02 Model : FAS 710 TM CCW 360 Serail NO. : IH 3171006 Location : B1 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเดินเครื่องทำงาน	M	Amp
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าไดเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	Amp
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งพระปี	S	/
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	/
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	N
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) : คุณพี่นะ เรียบร้อยค่ะ

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
19/02/69	09:20	09:30	10m

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :
Signature : [redacted]
Date : 19/2/69

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-10 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 15.1 A Date : 19/02/69

Equipment Code : EF - SB1 - 15 Model : BSB 1000UIM-CW 360 Serail NO. : Fan BMN 0450107 Location : B1 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเดินเครื่องทำงาน	M	Amp 14.3/14.6/14.2
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าไดเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp 19
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งพระปี	S	/
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
19/02/69	09:30	09:40	10m

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 19/2/69

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-8 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 11 Kw / FLA 21.5 A Date : 19/02/69

Equipment Code :EF - SB1- 02 Model : BDB 900 TM CCW 360 Serail NO. : Fan RPM 3121806 Location : B1 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	Amp	18.7 / 19.7 / 18.9
M	Amp	15
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	/	X
S	/	X
V	N	X
V	> 100 M / Phase	X
V	N	X
V	N	X
V	/	X
V	N	X

- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าไฟเผาเครื่องไฟฟ้า
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็ครั้งต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งจรบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
19/02/69	09:40	09:50	10m

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]

Signature : [redacted] | Signature : [redacted]

Date : 19/02/69 | Date : 19/2/69

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-8 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 30 A Date : 03/03/69

Equipment Code :EF - CB3 - 01 Model : FV - 33 BOD - D Serail NO. : Fan A - 11120 Location : B3 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	Amp	22.9 / 22.0 / 23.0
M	Amp	16
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	/	X
S	/	X
V	N	X
V	> 100 M / Phase	X
V	N	X
V	N	X
V	/	X
V	N	X

- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าไฟเผาเครื่องไฟฟ้า
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็ครั้งต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งจรบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
03/03/69	13:00	13:10	10m

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]

Signature : [redacted] | Signature : [redacted]

Date : [redacted] | Date : 22/2/69

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-8 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 5.5 Kw / FLA 11.8 A Date : 03/02/69

Equipment Code : FF - CB3 - 01 Model : FV - 27 FCS - C Serail NO. : A - 12148 Location : B3 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	N	N
M	Amp	6.5 / 6.4 / 6.7
M	Amp	6.5
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	/	X
S	/	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	/	X
V	N	X
Y	N	X

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าไฟเผาเครื่องไฟฟ้าไว้
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็ครั้งต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งจรบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
03/02/69	13:10	13:20	10m

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]

Signature : [redacted] | Signature : [redacted]

Date : [redacted] | Date : 22/2/69

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-10 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 5.5 Kw / FLA 11.8 A Date : 03/02/69

Equipment Code : FF - CB3 - 01 Model : FV - 27 FCS - C Serail NO. : A - 12146 Location : B3 - SKD

CB3-01

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	N	N
M	Amp	11.6 / 11.0 / 19.6
M	Amp	6.5
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	/	X
S	/	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	/	X
V	N	X
Y	N	X

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าไฟเผาเครื่องไฟฟ้าไว้
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็ครั้งต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งจรบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
03/02/69	13:20	13:30	10m

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]

Signature : [redacted] | Signature : [redacted]

Date : [redacted] | Date : [redacted]

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-10 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building
Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.8 A Date : 23/02/69
Equipment Code : FF - SB3 - 03 Model :FV - 27 FCS - C Serail NO. : A - 11093 Location : B3 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	N	N
M	Amp	11.6/12.5/11.0
M	Amp	6.8
Q	N	x
Q	N	x
S	N	x
S	/	x
S	/	x
V	N	x
V	> 100 M / Phase	x
V	N	x
V	/	x
V	N	x
V	N	x

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะนี้เครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับตั้งโหลดรีโมทไว้
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสายพานและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นควรทำสี
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอนร / หมายหมุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

Date	From	To	Total
23/02/69	13.30	13.40	10 m

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted] | Checked By :
Signature : | Signature :
Date : | Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-10 Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building
Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 30 A Date : 23/02/69
Equipment Code :EF - SB3 - 01 Model : FV - 33 BCD - D Serail NO. : Fan A - 11122 Location : B3 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	Amp	22.4/23.5/21.9
M	Amp	16
Q	N	x
Q	N	x
S	N	x
S	/	x
S	/	x
V	N	x
V	> 100 M / Phase	x
V	N	x
V	N	x
V	/	x
V	N	x

- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะนี้เครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับตั้งโหลดรีโมทไว้
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสายพานและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นควรทำสี
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอนร / หมายหมุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

Date	From	To	Total
23/02/69	13.40	13.50	10 m

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted] | Checked By :
Signature : | Signature :
Date : | Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-8 Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building
Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 7.5 Kw / FLA 15.1 A Date : 23/02/69
Equipment Code :EF - CB4 - 01 Model : FV - 33 BCD - D Serail NO. : Fan A - 11121 Location : B4 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	Amp	22.7/23.6/24.0
M	Amp	20
Q	N	x
Q	N	x
S	N	x
S	/	x
S	/	x
V	N	x
V	> 100 M / Phase	x
V	N	x
V	N	x
V	/	x
V	N	x

- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะนี้เครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับตั้งโหลดรีโมทไว้
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสายพานและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นควรทำสี
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอนร / หมายหมุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

Date	From	To	Total
23/02/69	13.50	14.00	10 m

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted] | Checked By :
Signature : | Signature :
Date : | Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-8 Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building
Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 5.5 Kw / FLA 11.8 A Date : 23/02/69
Equipment Code : FF - CB4 - 01 Model : FV - 27 FCS - C Serail NO. : A - 12145 Location : B4 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	N	N
M	Amp	9.1/9.9/9.0
M	Amp	6
Q	N	x
Q	N	x
S	N	x
S	/	x
S	/	x
V	N	x
V	> 100 M / Phase	x
V	N	x
V	/	x
V	N	x
V	N	x

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะนี้เครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับตั้งโหลดรีโมทไว้
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสายพานและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นควรทำสี
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอนร / หมายหมุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

Date	From	To	Total
23/02/69	14.00	14.10	10 m

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted] | Checked By :
Signature : | Signature :
Date : | Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-10 Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 23/02/69

Equipment Code : FF - SB4 - 02 (CBU-01) | Model : FSA - 900 TM - CW 90 | Serail NO. : IJ 3151006 | Location : B4 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	N	N
M	Amp	10.0 / 10.0 / 10.7
M	Amp	6.5
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	/	X
S	/	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	N	X
Y	N	X

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบบอกไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าไฟเกอร์โหลดที่ตั้งไว้
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
23/02/69	14:10	14:20	10 m

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]
Signature : [redacted] | Signature : [redacted]
Date : | Date : 23/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-10 | Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 23/02/69

Equipment Code : FF - SB4 - 02 | Model : FSA - 900 TM - CW 90 | Serail NO. : IJ 3151006 | Location : B4 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	N	N
M	Amp	10.5 / 10.9 / 11.0
M	Amp	6.3
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	/	X
S	/	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	N	X
Y	N	X

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบบอกไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าไฟเกอร์โหลดที่ตั้งไว้
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
23/02/69	14:10	14:20	10 m

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]
Signature : [redacted] | Signature : [redacted]
Date : | Date : 23/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-10 | Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 30 A | Date : 23/02/69

Equipment Code :EF - SB4 - 02 | Model : FV - 33 BCD -D Serail NO. : Fan A - 1123 | Location : B4 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	Amp	22.5 / 22.9 / 22.0
M	Amp	22
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	/	X
S	/	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	N	X

- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบบอกไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / บันทึกค่าไฟเกอร์โหลดไว้
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
23/02/69	14:30	14:40	10 m

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]
Signature : [redacted] | Signature : [redacted]
Date : | Date : 23/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-8 | Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.8 A | Date : 23/02/69

Equipment Code :EF - MF - 01 | Model : SA - 900 TM CW 90 Serail NO. : Fan IJ - 3141006 | Location : B5 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	Amp	9.6 / 9.9 / 9.7
M	Amp	9
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	/	X
S	/	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	N	X

- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบบอกไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / บันทึกค่าไฟเกอร์โหลดไว้
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
23/02/69	14:40	14:50	10 m

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]
Signature : [redacted] | Signature : [redacted]
Date : | Date : 23/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-8 | Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintenance : M

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 7.5 Kw. / FLA 15.1 A | Date : 23/01/69

Equipment Code : FF - MF - 09 | Model : JISC 4210 | Serail NO. : IEC 60034 - 1 | Location : B5 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	N	N
M	Amp	11.6/11.9/19.0
M	Amp	8
Q	N	x
Q	N	x
S	N	x
S	/	x
S	/	x
Y	N	x
Y	> 100 M / Phase	x
Y	N	x
Y	/	x
Y	N	x
Y	N	x

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Ampress (A) / บันทึกกระแสของเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) เบิ้งปิดค่าโหลดป้องกันมอเตอร์ไว้
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงของสายพานทำงาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่างๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตลับลูกปืน
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Insh Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นใบพัดต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolator / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

Service By (Tech.) [redacted]

Date	From	To	Total
23/01/69	14.50	15.00	10 m

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) [redacted] | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) [redacted]

Checked By : | Checked By : | Checked By :

Signature : | Signature : | Signature :

Date : | Date : 23/1/69 | Date : 23/1/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-10 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park Chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 19/2/69

Equipment Code : Dp1 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-980 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	Amp	9.9/9.9/9.9
M	N	N
Q	N	x
Q	N	x
Q	N	x
S	> 40 M / phase	x
S	N	x
S	N	x
S	N	x
S	N	x
S	N	x
Y	N	x
Y	N	x
Y	/	x

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟสัญญาณและชุดแจกระดับของน้ำในบ่อ
- TEST LOWHIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบชุดสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการตั้งค่าระดับของชุดการทำงานในระดับระดับน้ำสูงและระดับน้ำต่ำ
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบหลายชุดการเดินชุด การตั้งค่าเริ่มสู่ และการสลับปั๊ม
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลป้องกันน้ำรั่วของวาล์ว
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leaks / ตรวจสอบการรั่วของท่อ
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของเซ็นเตอร์ คอนแทคเตอร์และชุดต่อไฟฟ้าต่างๆของตู้คอนโทรลเลอร์
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสายโซ่ และทำความสะอาดบ่อพัก
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

Service By (Tech.) [redacted]

Date	From	To	Total
19/2/69	09.00	09.10	10 m

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) [redacted] | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) [redacted]

Checked By : | Checked By : | Checked By :

Signature : | Signature : | Signature :

Date : | Date : | Date : 19/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-16 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 19/2/69

Equipment Code : Dp2 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-986 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	Amp	10.1/10.5/10.4
M	N	N
Q	N	x
Q	N	x
Q	N	x
S	> 40 M / phase	x
S	N	x
S	N	x
S	N	x
S	N	x
S	N	x
Y	N	x
Y	N	x
Y	/	x

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟสัญญาณและชุดแจกระดับของน้ำในบ่อ
- TEST LOWHIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบชุดสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการตั้งค่าระดับของชุดการทำงานในระดับระดับน้ำสูงและระดับน้ำต่ำ
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบหลายชุดการเดินชุด การตั้งค่าเริ่มสู่ และการสลับปั๊ม
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลป้องกันน้ำรั่วของวาล์ว
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leaks / ตรวจสอบการรั่วของท่อ
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของเซ็นเตอร์ คอนแทคเตอร์และชุดต่อไฟฟ้าต่างๆของตู้คอนโทรลเลอร์
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสายโซ่ และทำความสะอาดบ่อพัก
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

Service By (Tech.) [redacted]

Date	From	To	Total
19/2/69	09.10	09.20	10 m

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) [redacted] | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) [redacted]

Checked By : | Checked By : | Checked By :

Signature : | Signature : 19/2/69 | Signature :

Date : | Date : | Date : 19/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-16 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 19/2/69

Equipment Code : Dp3 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0801-977 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	Amp	8.9/8.8/8.9
M	N	N
Q	N	x
Q	N	x
Q	N	x
S	> 40 M / phase	x
S	N	x
S	N	x
S	N	x
S	N	x
S	N	x
Y	N	x
Y	N	x
Y	/	x

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟสัญญาณและชุดแจกระดับของน้ำในบ่อ
- TEST LOWHIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบชุดสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการตั้งค่าระดับของชุดการทำงานในระดับระดับน้ำสูงและระดับน้ำต่ำ
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบหลายชุดการเดินชุด การตั้งค่าเริ่มสู่ และการสลับปั๊ม
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลป้องกันน้ำรั่วของวาล์ว
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leaks / ตรวจสอบการรั่วของท่อ
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของเซ็นเตอร์ คอนแทคเตอร์และชุดต่อไฟฟ้าต่างๆของตู้คอนโทรลเลอร์
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสายโซ่ และทำความสะอาดบ่อพัก
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

Service By (Tech.) [redacted]

Date	From	To	Total
19/2/69	09.20	09.30	10 m

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) [redacted] | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) [redacted]

Checked By : | Checked By : | Checked By :

Signature : | Signature : 19/2/69 | Signature :

Date : | Date : | Date : 19/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-16 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park children | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 18/2/69
Equipment Code : Dp4 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-983 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	9.4 / 9.2 / 9.1
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	X
- TEST LOWHIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำด้านระดับน้ำสูง และการตั้งสัมผัสชุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	X
- TEST AUTOMETIC STARTSTOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการสัมผัสชุด การตั้งสัมผัสขึ้นสู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการวัดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดทั้งสายไฟฟ้าและชุดต่อต่างๆ	S	N	X
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลยืดหยุ่นกั้นของวาล์ว	S	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	X
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ เม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อไฟฟ้าต่างๆของตู้ควบคุมมอเตอร์	Y	N	X
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป โซ่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	X
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	X

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำและ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
18/2/69	09.30	09.40	10m

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]
Signature : | Signature : 18/2/69 | Signature :
Date : | Date : | Date : 18/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM
PTCL-03-16 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park children | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 18/2/69
Equipment Code : Dp5 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-993 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	7.4 / 7.5 / 7.7
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	X
- TEST LOWHIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำด้านระดับน้ำสูง และการตั้งสัมผัสชุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	X
- TEST AUTOMETIC STARTSTOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการสัมผัสชุด การตั้งสัมผัสขึ้นสู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการวัดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดทั้งสายไฟฟ้าและชุดต่อต่างๆ	S	N	X
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลยืดหยุ่นกั้นของวาล์ว	S	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	X
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ เม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อไฟฟ้าต่างๆของตู้ควบคุมมอเตอร์	Y	N	X
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป โซ่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	X
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	X

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำและ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
18/2/69	09.40	09.50	10m

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]
Signature : | Signature : 18/2/69 | Signature :
Date : | Date : | Date : 18/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM
PTCL-03-16 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park children | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 18/2/69
Equipment Code : Dp6 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-989 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	10.3 / 10.3 / 10.2
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	X
- TEST LOWHIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำด้านระดับน้ำสูง และการตั้งสัมผัสชุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	X
- TEST AUTOMETIC STARTSTOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการสัมผัสชุด การตั้งสัมผัสขึ้นสู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการวัดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดทั้งสายไฟฟ้าและชุดต่อต่างๆ	S	N	X
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลยืดหยุ่นกั้นของวาล์ว	S	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	X
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ เม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อไฟฟ้าต่างๆของตู้ควบคุมมอเตอร์	Y	N	X
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป โซ่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	X
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	X

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำและ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
18/2/69	09.50	10.00	10m

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]
Signature : | Signature : 18/2/69 | Signature : 18/2/69
Date : | Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM
PTCL-03-16 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park children | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 18/02/69
Equipment Code : Dp7 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-991 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	7.5 / 7.6 / 7.5
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	X
- TEST LOWHIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำด้านระดับน้ำสูง และการตั้งสัมผัสชุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	X
- TEST AUTOMETIC STARTSTOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการสัมผัสชุด การตั้งสัมผัสขึ้นสู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการวัดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดทั้งสายไฟฟ้าและชุดต่อต่างๆ	S	N	X
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลยืดหยุ่นกั้นของวาล์ว	S	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	X
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ เม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อไฟฟ้าต่างๆของตู้ควบคุมมอเตอร์	Y	N	X
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป โซ่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	X
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	X

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำและ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
18/2/69	10.00	10.10	10m

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]
Signature : | Signature : 18/2/69 | Signature : 18/2/69
Date : | Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM
PTCL-03-16 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 18/2/69

Equipment Code : Dp8 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-982 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	9.8/9.5/9.3
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitoris)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	X
- TEST LOWHIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินชุดสูบทำงานในกรณีระดับน้ำสูงหรือต่ำ	Q	N	X
- TEST AUTOMETIC STARTSTOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินชุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของจนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M /phase	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟที่ขนและจุดต่อต่างๆ	S	N	X
- VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับน่งซีลปั๊มกันรั่วของวาล์ว	S	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตล็อคต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการเปลี่ยนน้ำในน้ำมัน	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leak5 / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	X
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ เม็ดเล็ก แมกเนทคอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้ควบคุมสวิทชอร์	Y	N	X
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพดังนี้ โซ่ ไกด์รถ และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	X
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	X

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
18/2/69	10.10	10.20	10M

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By :

Signature : | Signature : | Signature :

Date : | Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

FTCL-03-16 | Rev.00_ 01/0752

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 18/2/69

Equipment Code : Dp9 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-988 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	7.9/7.7/7.5
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitoris)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	X
- TEST LOWHIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินชุดสูบทำงานในกรณีระดับน้ำสูงหรือต่ำ	Q	N	X
- TEST AUTOMETIC STARTSTOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินชุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของจนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M /phase	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟที่ขนและจุดต่อต่างๆ	S	N	X
- VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับน่งซีลปั๊มกันรั่วของวาล์ว	S	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตล็อคต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการเปลี่ยนน้ำในน้ำมัน	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leak5 / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	X
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ เม็ดเล็ก แมกเนทคอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้ควบคุมสวิทชอร์	Y	N	X
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพดังนี้ โซ่ ไกด์รถ และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	X
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	X

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
19/2/69	10.20	10.30	10 M

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By :

Signature : | Signature : | Signature :

Date : | Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

FTCL-03-16 | Rev.00_ 01/0752

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 18/2/69

Equipment Code : Dp10 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-987 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	7.6/7.0/7.2
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitoris)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	X
- TEST LOWHIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินชุดสูบทำงานในกรณีระดับน้ำสูงหรือต่ำ	Q	N	X
- TEST AUTOMETIC STARTSTOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินชุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของจนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M /phase	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟที่ขนและจุดต่อต่างๆ	S	N	X
- VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับน่งซีลปั๊มกันรั่วของวาล์ว	S	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตล็อคต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการเปลี่ยนน้ำในน้ำมัน	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leak5 / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	X
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ เม็ดเล็ก แมกเนทคอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้ควบคุมสวิทชอร์	Y	N	X
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพดังนี้ โซ่ ไกด์รถ และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	X
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	X

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
18/2/69	10.30	10.40	10M

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By :

Signature : | Signature : | Signature :

Date : | Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

FTCL-03-16 | Rev.00_ 01/0752

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 18/02/69

Equipment Code : Dp11 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-979 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	9.4/9.7/9.3
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitoris)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	X
- TEST LOWHIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินชุดสูบทำงานในกรณีระดับน้ำสูงหรือต่ำ	Q	N	X
- TEST AUTOMETIC STARTSTOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินชุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของจนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M /phase	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟที่ขนและจุดต่อต่างๆ	S	N	X
- VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับน่งซีลปั๊มกันรั่วของวาล์ว	S	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตล็อคต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการเปลี่ยนน้ำในน้ำมัน	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leak5 / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	X
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ เม็ดเล็ก แมกเนทคอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้ควบคุมสวิทชอร์	Y	N	X
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพดังนี้ โซ่ ไกด์รถ และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	X
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	X

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
19/2/69	10.40	10.50	10M

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By :

Signature : | Signature : | Signature :

Date : | Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

FTCL-03-16 | Rev.00_ 01/0752

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidtom Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : _____

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidtom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 19/2/69
Equipment Cos: Dp12 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-985 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitoris)	M	N	
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการตั้งสัญญาณการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการสั่งงานชุด การตั้งสัญญาณและการสับเปลี่ยนชุด	Q	N	
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M /phase	
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดทั้งสายไฟฟ้าและชุดต่อต่างๆ	S	N	
- VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. /ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลยึดกันรั่วของวาล์ว	S	N	
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการเปลี่ยนน้ำในน้ำมัน	S	N	
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leaks / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR /ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติก คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้ควบคุมมอเตอร์	Y	N	
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT /ตรวจสอบสภาพชั้นปั๊ม ไข่ โซ่ล้อง และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) : ยังไม่ลงปั๊ม

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Servige By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
19/2/69	10.50	11.00	10 m

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : _____ | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]
Signature : _____ | Signature : [redacted] | Signature : [redacted]
Date : _____ | Date : _____ | Date : 19/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM
FTCL-03-16 Rev.00_ 01/0752

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidtom Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidtom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 19/2/69
Equipment Cos: Dp13 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-981 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	6.0/7.3/6.4
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitoris)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	X
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการตั้งสัญญาณการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	X
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการสั่งงานชุด การตั้งสัญญาณและการสับเปลี่ยนชุด	Q	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M /phase	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดทั้งสายไฟฟ้าและชุดต่อต่างๆ	S	N	X
- VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. /ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลยึดกันรั่วของวาล์ว	S	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการเปลี่ยนน้ำในน้ำมัน	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leaks / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	X
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR /ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติก คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้ควบคุมมอเตอร์	Y	N	X
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT /ตรวจสอบสภาพชั้นปั๊ม ไข่ โซ่ล้อง และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	X
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Servige By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
19/2/69	11.00	11.10	10m

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : _____ | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]
Signature : _____ | Signature : [redacted] | Signature : [redacted]
Date : _____ | Date : _____ | Date : 19/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM
FTCL-03-16 Rev.00_ 01/0752

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidtom Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidtom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 19/2/69
Equipment Cos: Dp14 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-990 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	7.3/7.0/7.3
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitoris)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	X
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการตั้งสัญญาณการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	X
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการสั่งงานชุด การตั้งสัญญาณและการสับเปลี่ยนชุด	Q	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M /phase	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดทั้งสายไฟฟ้าและชุดต่อต่างๆ	S	N	X
- VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. /ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลยึดกันรั่วของวาล์ว	S	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการเปลี่ยนน้ำในน้ำมัน	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leaks / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	X
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR /ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติก คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้ควบคุมมอเตอร์	Y	N	X
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT /ตรวจสอบสภาพชั้นปั๊ม ไข่ โซ่ล้อง และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	X
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Servige By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
19/2/69	11.10	11.20	10m

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : _____ | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]
Signature : _____ | Signature : [redacted] | Signature : [redacted]
Date : _____ | Date : _____ | Date : 19/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM
FTCL-03-16 Rev.00_ 01/0752

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidtom Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidtom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 19/2/69
Equipment Cos: Dp15 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-978 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	7.6/7.3/7.9
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitoris)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	X
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการตั้งสัญญาณการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	X
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการสั่งงานชุด การตั้งสัญญาณและการสับเปลี่ยนชุด	Q	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M /phase	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดทั้งสายไฟฟ้าและชุดต่อต่างๆ	S	N	X
- VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. /ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลยึดกันรั่วของวาล์ว	S	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการเปลี่ยนน้ำในน้ำมัน	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leaks / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	X
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR /ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติก คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้ควบคุมมอเตอร์	Y	N	X
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT /ตรวจสอบสภาพชั้นปั๊ม ไข่ โซ่ล้อง และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	X
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Servige By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
19/2/69	11.20	11.30	10m

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : _____ | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]
Signature : _____ | Signature : [redacted] | Signature : [redacted]
Date : _____ | Date : _____ | Date : 19/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM
FTCL-03-16 Rev.00_ 01/0752

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 18/2/69
Equipment Cos Dp16 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-984 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	/	
M	Amp	
M	N	
Q	N	
Q	N	
Q	N	
S	> 40 M / phase	
S	N	
S	N	
S	N	
S	N	
S	N	
S	N	
Y	N	
Y	N	
Y	/	

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitoris)
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินชุดสูบทำงานในระดับระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินชุด การสั่งเดินปั๊มสำรอง และการหยุดปั๊ม
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการวางต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟที่และชุดต่อต่างๆ
- VALVE OPERATIONA CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / มีการซ่อมยึดเกลียวของวาล์ว
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการเปลี่ยนของน้ำในน้ำมัน
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟที่ของเมื่อเกิด ตอนแทคเตอร์และชุดต่อวงจรไฟฟ้าควบคุมตู้ของวาล์วแทคเตอร์
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสิ่งปิ้น ใช้ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกย์ลื่น

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) : ปั๊มมีเสียงดังผิดปกติ

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
18/2/69	11.30	11.40	10 m

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]
Signature : | Signature : | Signature :
Date : | Date : | Date : 18/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM
FTCL-03-16 | Rev.00_01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 18/2/69
Equipment Cos Dp17 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0801-976 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	Amp	8.8/8.0/9.4
M	N	N
Q	N	X
Q	N	X
Q	N	X
S	> 40 M / phase	X
S	N	X
S	N	X
S	N	X
S	N	X
S	N	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	/	X

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitoris)
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินชุดสูบทำงานในระดับระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินชุด การสั่งเดินปั๊มสำรอง และการหยุดปั๊ม
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการวางต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟที่และชุดต่อต่างๆ
- VALVE OPERATIONA CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / มีการซ่อมยึดเกลียวของวาล์ว
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการเปลี่ยนของน้ำในน้ำมัน
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟที่ของเมื่อเกิด ตอนแทคเตอร์และชุดต่อวงจรไฟฟ้าควบคุมตู้ของวาล์วแทคเตอร์
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสิ่งปิ้น ใช้ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกย์ลื่น

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
18/2/69	11.40	11.50	10 m

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]
Signature : | Signature : | Signature :
Date : | Date : | Date : 18/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM
FTCL-03-16 | Rev.00_01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 18/2/69
Equipment Cos Dp18 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-992 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	Amp	7.6/7.0/8.4
M	N	N
Q	N	X
Q	N	X
Q	N	X
S	> 40 M / phase	X
S	N	X
S	N	X
S	N	X
S	N	X
S	N	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	/	X

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitoris)
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินชุดสูบทำงานในระดับระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินชุด การสั่งเดินปั๊มสำรอง และการหยุดปั๊ม
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการวางต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟที่และชุดต่อต่างๆ
- VALVE OPERATIONA CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / มีการซ่อมยึดเกลียวของวาล์ว
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการเปลี่ยนของน้ำในน้ำมัน
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟที่ของเมื่อเกิด ตอนแทคเตอร์และชุดต่อวงจรไฟฟ้าควบคุมตู้ของวาล์วแทคเตอร์
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสิ่งปิ้น ใช้ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกย์ลื่น

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
18/2/69	11.50	12.00	10 m

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By :
Signature : | Signature : | Signature :
Date : | Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM
FTCL-03-16 | Rev.00_01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Sewage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 3.7 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 18/2/69
Equipment Code : SP 1 | Model : CVS80-P80 | Serail NO. : 0787-294 | Location : B4-CHIDLOM TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	Amp	6.8/6.5/7.0
M	N	N
Q	N	X
Q	N	X
Q	N	X
S	> 40 M / phase	X
S	N	X
S	N	X
S	N	X
S	N	X
S	N	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	/	X

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitoris)
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินชุดสูบทำงานในระดับระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินชุด การสั่งเดินปั๊มสำรอง และการหยุดปั๊ม
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการวางต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟที่และชุดต่อต่างๆ
- VALVE OPERATIONA CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / มีการซ่อมยึดเกลียวของวาล์ว
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการเปลี่ยนของน้ำในน้ำมัน
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟที่ของเมื่อเกิด ตอนแทคเตอร์และชุดต่อวงจรไฟฟ้าควบคุมตู้ของวาล์วแทคเตอร์
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสิ่งปิ้น ใช้ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกย์ลื่น

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
18/2/69	13.00	13.10	10m.

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]
Signature : | Signature : | Signature :
Date : | Date : | Date : 18/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM
FTCL-03-17 | Rev.00_01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Sewage Pump

Building : The Park chidlom | Mechanic/Electric Data : 3.7 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 18/2/69
Equipment Code : SP 2 | Model : CVS80-P80 | Serail NO. : 0801-972 | Location : B4-CHIDLOM TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดสงกระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	
- TEST LOWHIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการตั้งเส้นหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบหมุนเวียนการทำงานของปั๊มหยุด การตั้งเส้นปั๊มสู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและของการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลยึดกันน้ำของวาล์ว	S	N	
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของแม็กเนติก คอนแทคเตอร์และชุดต่อไฟต่างๆของตู้ควบคุมมอเตอร์	Y	N	
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสลิงปั๊ม ไข่ โซ่ล่อง และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	

mendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :
ปั๊มใช้งานปกติ ดีครับ

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

Date	From	To	Total
18/2/69	13.10	13.20	10 M

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) [redacted]
Checked By :
Signature : 18/2/69
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) [redacted]
Checked By :
Signature : 18/2/69
Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM
FTCL-03-17 Rev.00_01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Sewage Pump

Building : The Park chidlom | Mechanic/Electric Data : 3.7 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 18/2/69
Equipment Code : SP 3 | Model : CVS80-P80 | Serail NO. : 0801-974 | Location : B4-CHIDLOM TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	7.0/6.9/6.8
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดสงกระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	X
- TEST LOWHIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการตั้งเส้นหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	X
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบหมุนเวียนการทำงานของปั๊มหยุด การตั้งเส้นปั๊มสู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและของการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	X
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลยึดกันน้ำของวาล์ว	S	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	X
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของแม็กเนติก คอนแทคเตอร์และชุดต่อไฟต่างๆของตู้ควบคุมมอเตอร์	Y	N	X
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสลิงปั๊ม ไข่ โซ่ล่อง และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	X
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	X

mendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

Date	From	To	Total
18/2/69	13.20	13.30	10M

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) [redacted]
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) [redacted]
Checked By :
Signature : 18/2/69
Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM
FTCL-03-17 Rev.00_01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Sewage Pump

Building : The Park chidlom | Mechanic/Electric Data : 3.7 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 18/2/69
Equipment Code : SP 4 | Model : CVS80-P80 | Serail NO. : 0801-975 | Location : B4-CHIDLOM TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	6.9/7.2/6.8
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดสงกระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	X
- TEST LOWHIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการตั้งเส้นหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	X
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบหมุนเวียนการทำงานของปั๊มหยุด การตั้งเส้นปั๊มสู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและของการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	X
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลยึดกันน้ำของวาล์ว	S	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	X
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของแม็กเนติก คอนแทคเตอร์และชุดต่อไฟต่างๆของตู้ควบคุมมอเตอร์	Y	N	X
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสลิงปั๊ม ไข่ โซ่ล่อง และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	X
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	X

mendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

Date	From	To	Total
18/2/69	13.30	13.40	10M

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) [redacted]
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) [redacted]
Checked By :
Signature : 18/2/69
Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM
FTCL-03-17 Rev.00_01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Sewage Pump

Building : The Park chidlom | Mechanic/Electric Data : 3.7 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 18/2/69
Equipment Code : SP 5 | Model : CVS80-P80 | Serail NO. : - | Location : B5-SOMKID TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	7.3/7.0/7.2
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดสงกระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	X
- TEST LOWHIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการตั้งเส้นหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	X
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบหมุนเวียนการทำงานของปั๊มหยุด การตั้งเส้นปั๊มสู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและของการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	X
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลยึดกันน้ำของวาล์ว	S	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	X
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของแม็กเนติก คอนแทคเตอร์และชุดต่อไฟต่างๆของตู้ควบคุมมอเตอร์	Y	N	X
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสลิงปั๊ม ไข่ โซ่ล่อง และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	X
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	X

mendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

Date	From	To	Total
18/2/69	13.40	13.50	10M

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) [redacted]
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) [redacted]
Checked By :
Signature : 18/2/69
Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM
FTCL-03-17 Rev.00_01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Sewage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 3.7 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 19/2/69

Equipment Code : SP 6 | Model : CVS80-P80 | Serail NO. : 0739 - 396 | Location : B5-SOMKID TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	6.4/6.2/6.3
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitor/etc)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ ตัวลอยลูกลอยและชุดมอนเตอร์ของระดับน้ำในบ่อ	Q	N	X
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำสูง และการสั่งเดินหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงหรือต่ำเกิน	Q	N	X
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบการสตาร์ทและหยุดการเดินเครื่องอัตโนมัติ การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	S	> 40 M / phase	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและของการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดทั้งสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	X
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลป้องกันน้ำของวาล์ว	S	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	X
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของเครื่องตัด คอนแทคเตอร์และชุดต่อไฟต่างๆของตู้ควบคุมไฟ	Y	N	X
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสลิงปั๊ม โซ่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อพัก	Y	N	X
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)	Date	From	To	Total
[redacted]	19/2/69	13.50	14.00	10 นาที

Client

Checked By : _____ | Checked By : [redacted] (Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)) | Checked By : _____ (Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.))

Signature : _____ | Signature : [redacted] | Signature : [redacted]

Date : _____ | Date : _____ | Date : 19/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-17 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submersible Aerator Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 7.5 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/1455 RPM | Date : 18/12/69

Equipment Code : AB 1 | Model : Pu:ARC80 Mo:TDA132M4 | Serail NO. : Pu:1710055 Mo:B1455150 | Location : B1-WWTM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	10.4/11.2/10.9
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitor/etc)	M	N	N
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่ออากาศ	Q	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและของการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 100 M / Phase	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดทั้งสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	/	X
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลป้องกันน้ำของวาล์ว	S	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	/	X
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของเครื่องตัด คอนแทคเตอร์และชุดต่อไฟต่างๆของตู้ควบคุมไฟ	Y	N	X
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสลิงปั๊ม โซ่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อพัก	Y	N	X
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	X
- CHECK AIR INTAKE / ตรวจสอบปริมาณการไหลของลม	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)	Date	From	To	Total
[redacted]	18/12/69	14.00	14.10	10 นาที

Client

Checked By : _____ | Checked By : [redacted] (Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)) | Checked By : [redacted] (Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.))

Signature : _____ | Signature : [redacted] | Signature : _____

Date : _____ | Date : _____ | Date : 19/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-14 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submersible Aerator Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 7.5 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/1455 RPM | Date : 18/12/69

Equipment Code : AB 2 | Model : Pu:ARC80 Mo:TDA132M4 | Serail NO. : Pu:1710054 Mo:B1455137 | Location : B1-WWTM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitor/etc)	M	N	
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่ออากาศ	Q	N	
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและของการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 100 M / Phase	
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดทั้งสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	/	
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลป้องกันน้ำของวาล์ว	S	N	
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	/	
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของเครื่องตัด คอนแทคเตอร์และชุดต่อไฟต่างๆของตู้ควบคุมไฟ	Y	N	
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสลิงปั๊ม โซ่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อพัก	Y	N	
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	
- CHECK AIR INTAKE / ตรวจสอบปริมาณการไหลของลม	Y	N	

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

ปั๊ม เสีย

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)	Date	From	To	Total
[redacted]	18/12/69	~~14.00~~ 14.10	14.20	10 นาที

Client

Checked By : _____ | Checked By : [redacted] (Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)) | Checked By : [redacted] (Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.))

Signature : _____ | Signature : [redacted] | Signature : [redacted]

Date : _____ | Date : _____ | Date : 19/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-14 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submersible Aerator Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 7.5 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/1455 RPM | Date : 18/12/69

Equipment Code : AB 3 | Model : Pu:ARC80 Mo:TDA132M4 | Serail NO. : Pu:1710052 Mo:B1455152 | Location : B1-WWTM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	11.3/11.9/11.2
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitor/etc)	M	N	N
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่ออากาศ	Q	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและของการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 100 M / Phase	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดทั้งสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	/	X
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลป้องกันน้ำของวาล์ว	S	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	/	X
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของเครื่องตัด คอนแทคเตอร์และชุดต่อไฟต่างๆของตู้ควบคุมไฟ	Y	N	X
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสลิงปั๊ม โซ่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อพัก	Y	N	X
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	X
- CHECK AIR INTAKE / ตรวจสอบปริมาณการไหลของลม	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)	Date	From	To	Total
[redacted]	18/12/69	14.20	14.30	10 นาที

Client

Checked By : _____ | Checked By : [redacted] (Prompt Techno Service Co.,Ltd (Supervisor)) | Checked By : [redacted] (Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.))

Signature : _____ | Signature : [redacted] | Signature : [redacted]

Date : _____ | Date : _____ | Date : 19/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-14 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park childtom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submersible Aerator Pump

Building : The Park childtom | Machanic/Electric Data : 7.5 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/1455 RPM | Date : 18/12/69

Equipment Code : AB 4 | Model : Pu:ARC80 Mo:TDA132M4 | Serail NO. : Pu:1710053 Mo:B1455175 | Location : B1-WWTM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	10.5/11.4/11.7
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อจากาศ	Q	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 100 M / Phase	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อครั้งสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	/	X
- VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลยืดเส้นรั่วของวาล์ว	S	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตล็อคต่าง ๆ	S	/	X
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของเมื่อนสัด และแทคเตอร์ของชุดต่อไฟต่างๆของตู้ควบคุมแทคเตอร์	Y	N	X
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสายโซ่ ไม้ไกด์รถ และทำความสะอาดหม้อ	Y	N	X
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ต่อ	Y	/	X
- CHECK AIR INTAKE / ตรวจสอบปริมาณการไหลของลม	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
18/12/69	14.30	14.40	10นาที

Client

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]	Checked By : [redacted]
Signature : 19/12/69	Signature : 19/12/69
Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-14 | Rev.00_01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park childtom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submersible Aerator Pump

Building : The Park childtom | Machanic/Electric Data : 7.5 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/1455 RPM | Date : 18/12/69

Equipment Code : AB 5 | Model : Pu:ARC80 Mo:TDA132M4 | Serail NO. : Pu:1710051 Mo:B1455181 | Location : B1-WWTM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	10.0/10.2/9.8
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อจากาศ	Q	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 100 M / Phase	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อครั้งสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	/	X
- VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลยืดเส้นรั่วของวาล์ว	S	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตล็อคต่าง ๆ	S	/	X
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของเมื่อนสัด และแทคเตอร์ของชุดต่อไฟต่างๆของตู้ควบคุมแทคเตอร์	Y	N	X
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสายโซ่ ไม้ไกด์รถ และทำความสะอาดหม้อ	Y	N	X
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ต่อ	Y	/	X
- CHECK AIR INTAKE / ตรวจสอบปริมาณการไหลของลม	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
18/12/69	14.40	14.50	10นาที

Client

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]	Checked By : [redacted]
Signature : 19/12/69	Signature : 19/12/69
Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-14 | Rev.00_01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park childtom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submersible Wasteater Pump

Building : The Park childtom | Machanic/Electric Data : 0.75 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 18/12/69

Equipment Code : WP 1 | Model No. : CVS50-P50 | Serail NO. : 0801-967 | Location : B1-WWTM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	0.6/0.7/0.5
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ หรือสัญญาณของชุดควบคุมระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	X
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำและระดับน้ำสูงของระดับน้ำในบ่อเมื่อระดับน้ำสูงหรือต่ำถึง	Q	N	X
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบการสลับการทำงานเมื่อระดับน้ำสูงหรือต่ำถึงระดับที่ตั้งไว้	Q	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อครั้งสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	X
- VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลยืดเส้นรั่วของวาล์ว	S	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตล็อคต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปรับของน้ำในน้ำมัน	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	X
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของเมื่อนสัด และแทคเตอร์ของชุดต่อไฟต่างๆของตู้ควบคุมแทคเตอร์	Y	N	X
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสายโซ่ ไม้ไกด์รถ และทำความสะอาดหม้อ	Y	N	X
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ต่อ	Y	/	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
18/12/69	14.50	15.00	10นาที

Client

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]	Checked By : [redacted]
Signature : 19/12/69	Signature : 19/12/69
Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-15 | Rev.00_01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park childtom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submersible Wasteater Pump

Building : The Park childtom | Machanic/Electric Data : 0.75 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 18/12/69

Equipment Code : WP 2 | Model No. : CVS50-P50 | Serail NO. : 0816-759 | Location : B1-WWTM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	0.6/0.7/0.5
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ หรือสัญญาณของชุดควบคุมระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	X
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำและระดับน้ำสูงของระดับน้ำในบ่อเมื่อระดับน้ำสูงหรือต่ำถึง	Q	N	X
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบการสลับการทำงานเมื่อระดับน้ำสูงหรือต่ำถึงระดับที่ตั้งไว้	Q	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อครั้งสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	X
- VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลยืดเส้นรั่วของวาล์ว	S	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตล็อคต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปรับของน้ำในน้ำมัน	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	X
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของเมื่อนสัด และแทคเตอร์ของชุดต่อไฟต่างๆของตู้ควบคุมแทคเตอร์	Y	N	X
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสายโซ่ ไม้ไกด์รถ และทำความสะอาดหม้อ	Y	N	X
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ต่อ	Y	/	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
18/12/69	15.00	15.10	10นาที

Client

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]	Checked By : [redacted]
Signature : 19/12/69	Signature : 19/12/69
Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-15 | Rev.00_01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submersible Return Sludge Pump

Building : The Park children | Machanic/Electric Data : 0.4 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 18/12/69
Equipment Code : WP 4 | Model No. : CVS50T-P50 | Serail NO. : 0801-965 | Location : B1-WWTM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	0.7/0.7/0.7
CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ หรืออุปกรณ์ของอุปกรณ์ที่ตรวจวัดในถัง	Q	N	X
TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการตั้งค่าระดับการทำงานในถังเก็บน้ำดิบ/น้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	X
TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบการทำงานอัตโนมัติของปั๊มน้ำ การตั้งค่าระดับน้ำสูง และการตั้งเวลาปั๊มสลับการทำงาน	Q	N	X
CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและระบบการต่อลงดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M /phase	X
TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟทั้งแผงคุมต่างๆ	S	N	X
VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพการทำงานของวาล์วต่างๆ(gate, check valve) / ปรับแก้ซีลยืดหยุ่นที่ชำรุดการทำ	S	N	X
CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	X
CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการเปลี่ยนน้ำในถังน้ำมัน	S	N	X
CHECK FOR PIPES CONDITION & leak5 / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	X
CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	S	N	X
CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของแม็กเนติก คอนแทคเตอร์และรีเลย์ต่างๆของตู้คอนโทรลย์	Y	N	X
CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING COMEXTION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพโซ่ ราง ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	X
DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
18/12/69	15.00	15.30	1ชม.30น.

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Junior Tech.)
Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] | Checked By :
Signature : | Signature : | Signature :
Date : | Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-15 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submersible Return Sludge Pump

Building : The Park children | Machanic/Electric Data : 0.4 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 18/12/69
Equipment Code : WP 3 | Model No. : CVS50T-P50 | Serail NO. : 0801-964 | Location : B1-WWTM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	7.0/7.0/7.0
CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ หรืออุปกรณ์ของอุปกรณ์ที่ตรวจวัดในถัง	Q	N	X
TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการตั้งค่าระดับการทำงานในถังเก็บน้ำดิบ/น้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	X
TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบการทำงานอัตโนมัติของปั๊มน้ำ การตั้งค่าระดับน้ำสูง และการตั้งเวลาปั๊มสลับการทำงาน	Q	N	X
CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและระบบการต่อลงดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M /phase	X
TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟทั้งแผงคุมต่างๆ	S	N	X
VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพการทำงานของวาล์วต่างๆ(gate, check valve) / ปรับแก้ซีลยืดหยุ่นที่ชำรุดการทำ	S	N	X
CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	X
CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการเปลี่ยนน้ำในถังน้ำมัน	S	N	X
CHECK FOR PIPES CONDITION & leak5 / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	X
CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	S	N	X
CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของแม็กเนติก คอนแทคเตอร์และรีเลย์ต่างๆของตู้คอนโทรลย์	Y	N	X
CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING COMEXTION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพโซ่ ราง ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	X
DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
18/12/69	15.00	15.30	1ชม.30น.

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Junior Tech.)
Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] | Checked By :
Signature : | Signature : | Signature :
Date : | Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-15 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submersible Return Sludge Pump

Building : The Park children | Machanic/Electric Data : 0.4 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 18/12/69
Equipment Code : WP 5 | Model No. : CVS50T-P50 | Serail NO. : 0801-963 | Location : B1-WWTM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	6.5/6.6/6.5
CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ หรืออุปกรณ์ของอุปกรณ์ที่ตรวจวัดในถัง	Q	N	X
TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการตั้งค่าระดับการทำงานในถังเก็บน้ำดิบ/น้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	X
TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบการทำงานอัตโนมัติของปั๊มน้ำ การตั้งค่าระดับน้ำสูง และการตั้งเวลาปั๊มสลับการทำงาน	Q	N	X
CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและระบบการต่อลงดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M /phase	X
TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟทั้งแผงคุมต่างๆ	S	N	X
VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพการทำงานของวาล์วต่างๆ(gate, check valve) / ปรับแก้ซีลยืดหยุ่นที่ชำรุดการทำ	S	N	X
CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	X
CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการเปลี่ยนน้ำในถังน้ำมัน	S	N	X
CHECK FOR PIPES CONDITION & leak5 / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	X
CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	S	N	X
CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของแม็กเนติก คอนแทคเตอร์และรีเลย์ต่างๆของตู้คอนโทรลย์	Y	N	X
CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING COMEXTION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพโซ่ ราง ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	X
DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
18/12/69	15.30	15.40	10นาที

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Junior Tech.)
Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] | Checked By :
Signature : | Signature : | Signature :
Date : | Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-15 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submersible Effluent Pump

Building : The Park children | Machanic/Electric Data : 2.2 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 18/12/69
Equipment Code : WP 6 | Model No. : CVS80-P80 | Serail NO. : 0801-968 | Location : B1-WWTM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	5.0/5.0/5.0
CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ หรืออุปกรณ์ของอุปกรณ์ที่ตรวจวัดในถัง	Q	N	X
TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการตั้งค่าระดับการทำงานในถังเก็บน้ำดิบ/น้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	X
TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบการทำงานอัตโนมัติของปั๊มน้ำ การตั้งค่าระดับน้ำสูง และการตั้งเวลาปั๊มสลับการทำงาน	Q	N	X
CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและระบบการต่อลงดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M /phase	X
TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟทั้งแผงคุมต่างๆ	S	N	X
VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพการทำงานของวาล์วต่างๆ(gate, check valve) / ปรับแก้ซีลยืดหยุ่นที่ชำรุดการทำ	S	N	X
CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	X
CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการเปลี่ยนน้ำในถังน้ำมัน	S	N	X
CHECK FOR PIPES CONDITION & leak5 / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	X
CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	S	N	X
CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของแม็กเนติก คอนแทคเตอร์และรีเลย์ต่างๆของตู้คอนโทรลย์	Y	N	X
CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING COMEXTION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพโซ่ ราง ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	X
DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
18/12/69	15.40	15.50	10นาที

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Junior Tech.)
Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] | Checked By :
Signature : | Signature : | Signature :
Date : | Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-15 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submersible Effluent Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 2.2 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 18/12/69

Equipment Code : WP 7 | Model No. : CVS80-P80 | Serail NO. : 0801-969 | Location : B1-WWTM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	✓
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	8.2/8.3/8.4
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorie)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟสัญญาณและชุดตรวจสอบระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	X
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ/สูง และการตั้งค่าสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง/ต่ำ	Q	N	X
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION / ทดสอบระบบการสลับการทำงานปั๊มอัตโนมัติ การตั้งเวลาปั๊มสำรองทำงาน การสลับปั๊ม	Q	N	✓
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	✓
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและชุดต่อสายต่างๆ	S	N	X
- VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ(gate, check valve)/ ปรับน้ำยันกันซึมด้านข้างของน้ำ	S	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปรับของน้ำในน้ำมัน	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leak / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	X
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟสัญญาณเตือนและคอนแทคเตอร์ของชุดควบคุมมอเตอร์	Y	N	✓
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพโซ่ ราวไกด์ และทำความสะอาดบ่อพัก	Y	N	✓
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
18/12/69	15:50	16:00	10 MN

Client | Prompt Techno Service By : [redacted] | Prompt Techno Service By : [redacted]

Checked By : | Checked By : | Checked By :

Signature : | Signature : [redacted] | Signature : 18/12/69

Date : | Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-13 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 11 Kw / FLA 21.5 A | Date : 18/9/69

Equipment Code : PF - 07 | Model : BDB 710 TMSerail NO. : BOB 2810906 | Location : Roof - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน	M	Amp	15.9/16.2/16.4
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโหลดโรโตรไว้	M	Amp	18
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและชุดต่อสายต่างๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตลับลูกปืน	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Run & Paint If Necessary / ตรวจเช็คสภาพสีและมีการทาสีป้องกันหรือทาสีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
19/9/69	14:48	14:50	5M

Prompt Techno Service By : [redacted] | Prompt Techno Service By : [redacted]

Checked By : | Checked By :

Signature : | Signature : 19/9/69

Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-8 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A | Date : 19/02/69

Equipment Code : PF - 01 | Model : BDB 800 TM | Serail NO. : BPL 2890906 | Location : Roof - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน	M	Amp	19.4/19.3/19.1
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโหลดโรโตรไว้	M	Amp	16
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและชุดต่อสายต่างๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตลับลูกปืน	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Run & Paint If Necessary / ตรวจเช็คสภาพสีและมีการทาสีป้องกันหรือทาสีความจำเป็น	Y	N	✓
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
19/02/69	14:50	14:55	5M

Prompt Techno Service By : [redacted] | Prompt Techno Service By : [redacted]

Checked By : | Checked By :

Signature : | Signature : 19/2/69

Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-8 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A | Date : 19/02/69

Equipment Code : PF - 03 | Model : BDB 800 TM | Serail NO. : BPL 2890906 | Location : Roof - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน	M	Amp	19.0/19.2/19.3
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโหลดโรโตรไว้	M	Amp	18
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและชุดต่อสายต่างๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตลับลูกปืน	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Run & Paint If Necessary / ตรวจเช็คสภาพสีและมีการทาสีป้องกันหรือทาสีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
19/02/69	14:55	15:00	5M

Prompt Techno Service By : [redacted] | Prompt Techno Service By : [redacted]

Checked By : | Checked By :

Signature : | Signature : 19/2/69

Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-8 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.4 A | Date : 13/09/69
Equipment Code : PF - 08 | Model : BDB 710 TM | Serail NO. : BPM 2820906 | Location : Lift Machine - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน	M	Amp	6.9/6.9/6.9
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโหลดรีโหลดไว้ที่	M	Amp	6
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งเดือนปี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอนะ / หมายหมุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
13/09/69	15:00	15:05	5M

Checked By : _____ | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) Checked By : [redacted] 18/2/69 | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) Checked By : [redacted] 13/2/69
Signature : _____ | Signature : | Signature :
Date : _____ | Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-8 Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : M

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : _____ | Date : 13/09/69
Equipment Code : SEF 01 | Model : _____ | Serail NO. : _____ | Location : M & RCHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน	M	–		
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโหลดรีโหลดที่ตั้งไว้	M	9		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งเดือนปี	S	X		
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอนะ / หมายหมุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
13/09/69	15:05	15:10	5M

Checked By : _____ | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) Checked By : [redacted] 18/2/69 | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) Checked By : [redacted] 13/2/69
Signature : _____ | Signature : | Signature :
Date : _____ | Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

Q-F-7.1-QTP-001.33 Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : M

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : _____ | Date : 13/09/69
Equipment Code : MF01 | Model : _____ | Serail NO. : _____ | Location : Roof CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน	M	–		
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโหลดรีโหลดที่ตั้งไว้	M	6.5		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งเดือนปี	S	X		
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอนะ / หมายหมุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
13/09/69	15:10	15:15	5M

Checked By : _____ | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) Checked By : [redacted] 18/2/69 | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) Checked By : [redacted] 13/2/69
Signature : _____ | Signature : | Signature :
Date : _____ | Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

Q-F-7.1-BTP-001.33 Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A | Date : 13/9/69
Equipment Code : PF - 08 | Model : BDB 900 TM | Serail NO. : BPM 280906 | Location : M & E - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน	M	Amp	12.9/13.1/13.3
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโหลดรีโหลดไว้ที่	M	Amp	16
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งเดือนปี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	V	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	V	> 100 M / Phase	X
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	V	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	V	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	V	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	V	N	X

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอนะ / หมายหมุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
13/9/69	15:00	15:05	5M

Checked By : _____ | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) Checked By : [redacted] 18/2/69 | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) Checked By : [redacted] 13/2/69
Signature : _____ | Signature : | Signature :
Date : _____ | Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-9 Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15Kw / FLA 28.5 A | Date : 13/2/69

Equipment Code : PF - 06 | Model : BDB 900 TM | Serail NO. : BPM 2780906 | Location : M & E - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเดินเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าไฟเกอร์โหลดไว้ที่
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตลับลูกปืน
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- ck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงดินอุปกรณ์ไฟฟ้า
- ack Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	14.3 / 14.0 / 14.3
M	Amp	16
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	/	X
S	/	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
13/2/69	13:05	13:10	5m

Prompt Techno Service Co. : [redacted] | Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.) : [redacted]

Checked By : | Signature : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-9 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.8 A | Date : 13/2/69

Equipment Code : PF - 09 | Model : BDB 800 TM | Serail NO. : BPM 2860906 | Location : G - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเดินเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าไฟเกอร์โหลดไว้ที่
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตลับลูกปืน
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงดินอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	7.3 / 7.1 / 7.1
M	Amp	6.5
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	/	X
S	/	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
13/2/69	13:10	13:15	5m

Client | Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) : [redacted] | Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.) : [redacted]

Checked By : | Signature : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-9 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 13/2/69

Equipment Code : PF - 02 / 01 | Model : BDB 630 CM | Serail NO. : BOK 1800906 | Location : M & E - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเดินเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าไฟเกอร์โหลดไว้ที่
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตลับลูกปืน
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- ck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงดินอุปกรณ์ไฟฟ้า
- ack Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	10.3 / 11.0 / 11.2
M	Amp	9
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	/	X
S	/	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
13/2/69	13:15	13:20	5m

Prompt Techno Service Co. : [redacted] | Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.) : [redacted]

Checked By : | Signature : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-9 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 13/2/69

Equipment Code : PF - 02 / 02 | Model : BDB 560 CM | Serail NO. : BOJ 1820906 | Location : M & E - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเดินเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าไฟเกอร์โหลดไว้ที่
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตลับลูกปืน
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- ck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงดินอุปกรณ์ไฟฟ้า
- ack Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	14.2 / 14.5 / 14.2
M	Amp	10
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	/	X
S	/	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
13/2/69	13:40	13:45	5m

Prompt Techno Service Co. : [redacted] | Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.) : [redacted]

Checked By : | Signature : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-9 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 13/2/69

Equipment Code : PF - 10 / 01 | Model : BDB 560 CM | Serail NO. : BGJ 1810906 | Location : M & E - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเดินเครื่องทำงาน	M	Amp	6A/4.9/3.5
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าไทมเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	9
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตลับลูกปืน	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงดินอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
13/2/69	13:46	13:50	5M

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 13/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-9 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 13/2/69

Equipment Code : PF - 10 / 02 | Model :BDB 560 CM | Serail NO. :BOJ 1820906 | Location : M & E - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเดินเครื่องทำงาน	M	Amp	11.9/ 11.4/11.4
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าไทมเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	9
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตลับลูกปืน	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงดินอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
13/2/69	13:50	13:55	5M

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)

Checked By : [redacted]
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 13/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-9 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 13/2/69

Equipment Code : PF - 04 / 01 | Model : BDB 630 CM | Serail NO. :BPM 280906 | Location : M & E - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเดินเครื่องทำงาน	M	Amp	11.5/ 11.3/ 10.9
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าไทมเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	9
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตลับลูกปืน	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงดินอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
13/2/69	13:55	14:00	5M

Prompt Techno Service Co.,Ltd. [redacted]

Checked By : [redacted]
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 13/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-9 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 13/2/69

Equipment Code : PF - 04 / 02 | Model : BDB 630 CM | Serail NO. : BOK 1730906 | Location : M & E - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเดินเครื่องทำงาน	M	Amp	18.8/ 18.6/ 18.7
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าไทมเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	9
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตลับลูกปืน	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงดินอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
13/2/69	14:00	14:05	5M

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) [redacted]

Checked By : [redacted]
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) [redacted]

Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 13/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-9 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintenance : M

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : | Date : 13/2/69

Equipment Code : SEF 05 | Model : | Serail NO. : | Location : M&E SKD

TASK (รายละเอียดการปรับปรุงแก้ไข)	Frequency				
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/			
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N			
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N			
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน	M	-			
- Overload Relay Set (A) กันเซ็ตค่าโหลดที่ตั้งไว้	M	9			
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X			
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X			
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์นิรภัยทางไฟฟ้าทั้งหมด	S	X			
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X			
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	X			
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X			
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อจุดประกอบไฟฟ้า	Y	X			
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นควรทำสี	Y	X			
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X			
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเสียดสี	Y	X			
- Check Foundation & Vibration Isolator / ตรวจเช็คฐานและการเสื่อมสึกของเครื่อง	Y	X			

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอนและ / หมายหมุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
13/2/69	14:05	14:10	5M

Client | Prompt Techno Service Co., Ltd. (Service Tech.)

Checked By : [redacted] | Checked By :

Signature : | Signature :

Date : | Date : 13/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non (Mal) | / = Do PM

Q-F-7.1-QTP-001.33 Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintenance :

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : | Date : 13/2/69

Equipment Code : SEF 06 | Model : | Serail NO. : | Location : M&E SKD

TASK (รายละเอียดการปรับปรุงแก้ไข)	Frequency				
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/			
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N			
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N			
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน	M	-			
- Overload Relay Set (A) กันเซ็ตค่าโหลดที่ตั้งไว้	M	6			
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X			
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X			
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์นิรภัยทางไฟฟ้าทั้งหมด	S	X			
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X			
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	X			
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X			
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อจุดประกอบไฟฟ้า	Y	X			
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นควรทำสี	Y	X			
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X			
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเสียดสี	Y	X			
- Check Foundation & Vibration Isolator / ตรวจเช็คฐานและการเสื่อมสึกของเครื่อง	Y	X			

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอนและ / หมายหมุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
13/2/69	14:10	14:15	5M

Client | Prompt Techno Service Co., Ltd. (Service Tech.)

Checked By : [redacted] | Checked By :

Signature : | Signature :

Date : | Date : 13/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non (Mal) | / = Do PM

Q-F-7.1-QTP-001.33 Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintenance : M

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : | Date : 13/2/69

Equipment Code : SEF 07 | Model : | Serail NO. : | Location : M&E SKD

TASK (รายละเอียดการปรับปรุงแก้ไข)	Frequency				
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/			
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N			
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N			
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน	M	-			
- Overload Relay Set (A) กันเซ็ตค่าโหลดที่ตั้งไว้	M	9			
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X			
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X			
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์นิรภัยทางไฟฟ้าทั้งหมด	S	X			
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X			
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	X			
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X			
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อจุดประกอบไฟฟ้า	Y	X			
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นควรทำสี	Y	X			
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X			
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเสียดสี	Y	X			
- Check Foundation & Vibration Isolator / ตรวจเช็คฐานและการเสื่อมสึกของเครื่อง	Y	X			

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอนและ / หมายหมุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
13/2/69	14:15	14:20	5M

Client | Prompt Techno Service Co., Ltd. (Service Tech.)

Checked By : [redacted] | Checked By :

Signature : | Signature :

Date : | Date : 13/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non (Mal) | / = Do PM

Q-F-7.1-QTP-001.33 Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintenance : M

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : | Date : 13/2/69

Equipment Code : SEF 09 | Model : | Serail NO. : | Location : M&E SKD

TASK (รายละเอียดการปรับปรุงแก้ไข)	Frequency				
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/			
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N			
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N			
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน	M	-			
- Overload Relay Set (A) กันเซ็ตค่าโหลดที่ตั้งไว้	M	4			
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X			
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X			
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์นิรภัยทางไฟฟ้าทั้งหมด	S	X			
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X			
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	X			
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X			
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อจุดประกอบไฟฟ้า	Y	X			
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นควรทำสี	Y	X			
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X			
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเสียดสี	Y	X			
- Check Foundation & Vibration Isolator / ตรวจเช็คฐานและการเสื่อมสึกของเครื่อง	Y	X			

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอนและ / หมายหมุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
13/2/69	14:20	14:25	5M

Client | Prompt Techno Service Co., Ltd. (Service Tech.)

Checked By : [redacted] | Checked By :

Signature : | Signature :

Date : | Date : 13/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non (Mal) | / = Do PM

Q-F-7.1-QTP-001.33 Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Condominium Building
Ventilation System | Code Of Preventive Maintenance : M

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Date : | Date : 13/2/69
Equipment Code : MF 07 | Model : | Serail NO. : | Location : M & E SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency				
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/			
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณการทำงาน	M	N			
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N			
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน	M	–			
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าไทมเรอร์โอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	9			
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X			
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X			
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X			
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและชุดต่อสายต่าง ๆ	S	X			
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งพารามิ	S	X			
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X			
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X			
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการสึกหรือและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X			
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X			
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X			
- Check Foundation & Vibration Isolator / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X			

Recommendations / Remark (ข้อแนะนนะนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
13/2/69	14:25	14:30	5m

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : | [redacted] | Checked By : | [redacted]
Signature : | Signature : | Signature :
Date : | Date : | Date : 13/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

Q-P-7.1-STP-001.33 | Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Condominium Building
Ventilation System | Code Of Preventive Maintenance : M

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Date : | Date : 13/2/69
Equipment Code : MF 05 | Model : | Serail NO. : | Location : M & E SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency				
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/			
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณการทำงาน	M	N			
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N			
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน	M	–			
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าไทมเรอร์โอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	9			
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X			
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X			
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X			
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและชุดต่อสายต่าง ๆ	S	X			
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งพารามิ	S	X			
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X			
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X			
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการสึกหรือและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X			
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X			
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X			
- Check Foundation & Vibration Isolator / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X			

Recommendations / Remark (ข้อแนะนนะนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
13/2/69	14:30	14:35	5m

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : | [redacted] | Checked By : | [redacted]
Signature : | Signature : | Signature :
Date : | Date : | Date : 13/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

Q-P-7.1-STP-001.33 | Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Condominium Building
Ventilation System | Code Of Preventive Maintenance : M

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Date : | Date : 13/2/69
Equipment Code : MF07 | Model : | Serail NO. : | Location : M & E SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency				
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/			
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณการทำงาน	M	N			
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N			
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน	M	–			
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าไทมเรอร์โอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	5			
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X			
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X			
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X			
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและชุดต่อสายต่าง ๆ	S	X			
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งพารามิ	S	X			
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X			
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X			
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการสึกหรือและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X			
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X			
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X			
- Check Foundation & Vibration Isolator / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X			

Recommendations / Remark (ข้อแนะนนะนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
13/2/69	14:55	15:00	5m

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : | [redacted] | Checked By : | [redacted]
Signature : | Signature : | Signature :
Date : | Date : | Date : 13/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

Q-P-7.1-STP-001.33 | Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Condominium Building
Ventilation System | Code Of Preventive Maintenance : M

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Date : | Date : 13/2/69
Equipment Code : MP07 | Model : | Serail NO. : | Location : M & E SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency				
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/			
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณการทำงาน	M	N			
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N			
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน	M	–			
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าไทมเรอร์โอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	5			
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X			
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X			
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X			
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและชุดต่อสายต่าง ๆ	S	X			
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งพารามิ	S	X			
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X			
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X			
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการสึกหรือและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X			
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X			
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X			
- Check Foundation & Vibration Isolator / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X			

Recommendations / Remark (ข้อแนะนนะนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
13/2/69	14:35	14:40	5m

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : | [redacted] | Checked By : | [redacted]
Signature : | Signature : | Signature :
Date : | Date : | Date : 13/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

Q-P-7.1-STP-001.33 | Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Condominium Building
Ventilation System | Code Of Preventive Maintenance : M

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Date : | Date : 13/2/69
Equipment Code : MF 01 | Model : | Serail NO. : | Location : M & E SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency				
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/			
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณการทำงาน	M	N			
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N			
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน	M	–			
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าไทมเรอร์โอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	5			
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X			
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X			
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X			
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและชุดต่อสายต่าง ๆ	S	X			
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งพารามิ	S	X			
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X			
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X			
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการสึกหรือและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X			
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X			
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X			
- Check Foundation & Vibration Isolator / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X			

Recommendations / Remark (ข้อแนะนนะนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
13/2/69	14:40	14:45	5m

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : | [redacted] | Checked By : | [redacted]
Signature : | Signature : | Signature :
Date : | Date : | Date : 13/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

Q-P-7.1-STP-001.33 | Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A | Date : 4/02/69

Equipment Code : PF - 05 | Model : BDB 900 TM | Serail NO. :BPM 2830906 | Location : FL 26 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโหลดรีโหลดไว้ที่
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์นิรภัยระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็ขขั้วต่อสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตัวแบริ่ง
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นการทำสี
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	14.6/14.9/13.6
M	Amp	15
Q	N	✓
Q	N	✓
S	N	✓
S	/	✓
S	/	✓
Y	N	✓
Y	> 100 M / Phase	✓
Y	N	✓
Y	N	✓
Y	/	✓
Y	N	✓

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
4/02/69	09:00	09:10	10M

Checked By : _____ | Prompt Techno Service Co.,Ltd.(Supervisor) Checked By : [redacted] | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) Checked By : [redacted]

Signature : _____ | Signature : [redacted] | Signature : [redacted]

Date : _____ | Date : _____ | Date : 4/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-FCL-03-9 | Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A | Date : 4/02/69

Equipment Code : PF - 07 | Model : BDB 900 TM | Serail NO. : BPM 2810906 | Location : FL 26 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโหลดรีโหลดไว้ที่
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์นิรภัยระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็ขขั้วต่อสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตัวแบริ่ง
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นการทำสี
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	12.5/12.5/12.3
M	Amp	16
Q	N	✓
Q	N	✓
S	N	✓
S	/	✓
S	/	✓
Y	N	✓
Y	> 100 M / Phase	✓
Y	N	✓
Y	N	✓
Y	/	✓
Y	N	✓

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
4/02/69	09:10	09:20	10 M

Checked By : _____ | Prompt Techno Service Co.,Ltd. Checked By : [redacted] | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) Checked By : [redacted]

Signature : _____ | Signature : [redacted] | Signature : [redacted]

Date : _____ | Date : _____ | Date : 4/2/69

F-FCL-03-9 | Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : _____ | Date : 4/02/69

Equipment Code : SEF 06 | Model : _____ | Serail NO. : _____ | Location : 26 SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) /ปรับค่าโหลดรีโหลดที่ตั้งไว้
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์นิรภัยระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็ขขั้วต่อสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตัวแบริ่ง
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นการทำสี
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Frequency			
M	/		
M	N		
M	N		
M	-		
M	6		
Q	✓		
Q	✓		
S	✓		
S	✓		
S	✓		
Y	✓		
Y	✓		
Y	✓		
Y	✓		
Y	✓		

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
4/02/69	09:20	09:30	10 M

Client | Checked By : _____ | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) Checked By : [redacted] | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) Checked By : [redacted]

Signature : _____ | Signature : [redacted] | Signature : [redacted]

Date : _____ | Date : _____ | Date : 4/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

Q-F-T.1-@TP-001.33 | Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : _____ | Date : 4/02/69

Equipment Code : SEF 09 | Model : _____ | Serail NO. : _____ | Location : 26 SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) /ปรับค่าโหลดรีโหลดที่ตั้งไว้
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์นิรภัยระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็ขขั้วต่อสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตัวแบริ่ง
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นการทำสี
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Frequency			
M	/		
M	N		
M	N		
M	-		
M	4		
Q	✓		
Q	✓		
S	✓		
S	✓		
S	✓		
Y	✓		
Y	✓		
Y	✓		
Y	✓		
Y	✓		

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
4/02/69	09:30	09:40	10 M

Client | Checked By : _____ | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) Checked By : [redacted] | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) Checked By : [redacted]

Signature : _____ | Signature : [redacted] | Signature : [redacted]

Date : _____ | Date : _____ | Date : 4/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

Q-F-T.1-@TP-001.33 | Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintenance : M

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : | Date : 4/02/69

Equipment Code : MF 03 | Model : | Serail NO. : | Location : 26 SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Running Ampere (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน	M	-		
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าไดเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	5		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	K		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	K		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	K		
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่างๆ	S	K		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งแต่ครั้งนี้	S	K		
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	K		
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	K		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นความจำเป็น	Y	K		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	Y	K		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	K		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	K		

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอนและ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
4/02/69	09:40	09:50	10 M

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]

Signature : | Signature : | Signature :

Date : | Date : | Date : 4/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

Q-F-7.1-BTP-001.33 | Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintenance : M

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : | Date : 4/02/69

Equipment Code : MF 04 | Model : | Serail NO. : | Location : 26 SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Running Ampere (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน	M	-		
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าไดเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	5		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	K		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	K		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	K		
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่างๆ	S	K		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งแต่ครั้งนี้	S	K		
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	K		
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	K		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นความจำเป็น	Y	K		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	Y	K		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	K		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	K		

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอนและ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
4/02/69	09:50	10:00	10 M

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]

Signature : | Signature : | Signature :

Date : | Date : | Date : 4/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

Q-F-7.1-BTP-001.35 | Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintenance : M

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : | Date : 4/02/69

Equipment Code : MF 06 | Model : | Serail NO. : | Location : 26 SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Running Ampere (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน	M	-		
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าไดเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	6.5		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	K		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	K		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	K		
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่างๆ	S	K		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งแต่ครั้งนี้	S	K		
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	K		
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	K		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นความจำเป็น	Y	K		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	Y	K		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	K		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	K		

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอนและ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
4/02/69	10:30	10:40	10 M

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]

Signature : | Signature : | Signature :

Date : | Date : | Date : 4/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

Q-F-7.1-BTP-001.33 | Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A | Date : 4/02/69

Equipment Code : PF - 01 | Model : BDB 900 TM | Serail NO. : BPM 2790906 | Location : Roof - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Running Ampere (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน	M	Amp	96.6 / 95.6 / 95.7
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าไดเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	Amp	18
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	K
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	K
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	K
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่างๆ	S	/	K
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งแต่ครั้งนี้	S	/	K
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	K
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	K
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นความจำเป็น	Y	N	K
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	Y	N	K
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	K
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	K

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอนและ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
4/02/69	10:10	10:20	10 M

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]

Signature : | Signature :

Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-9 | Rev.00_01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 15.1 A | Date : 4/02/69

Equipment Code : PF - 03 | Model : BDB 900 TM | Serail NO. : BOK 2818809 | Location : Roof - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบบนดอไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโหลดโอเวอโหลดไว้ที่
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตลับลูกปืน
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมสำหรับเมื่อความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	8.7 | 8.5 | 8.6 | 8.3
M	Amp	16
Q	N	K
Q	N	K
S	N	K
S	/	K
S	/	K
Y	N	K
Y	> 100 M / Phase	K
Y	N	K
Y	N	K
Y	/	K
Y	N	K

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอนาถ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
4/02/69	10:20	10:30	10 M

Checked By : [redacted] (Supervior) | Checked By : [redacted] (Senior Tech.)

Signature : | Signature : | Signature :

Date : 18/2/69 | Date : | Date : 4/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-9 | Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A | Date : 4/02/69

Equipment Code : PF - 11 | Model : BDB 800 CM | Serail NO. : BPL 2850986 | Location : Roof - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบบนดอไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโหลดโอเวอโหลดไว้ที่
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตลับลูกปืน
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมสำหรับเมื่อความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	9.0 | 9.4 | 9.0 | 9.1
M	Amp	16
Q	N	K
Q	N	K
S	N	K
S	/	K
S	/	K
Y	N	K
Y	> 100 M / Phase	K
Y	N	K
Y	N	K
Y	/	K
Y	N	K

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอนาถ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
4/02/69	10:30	10:40	10 M

Checked By : [redacted] (Supervior) | Checked By : [redacted] (Senior Tech.)

Signature : | Signature : | Signature :

Date : | Date : 4/2/69 | Date : 4/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-9 | Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.4 A | Date : 4/02/69

Equipment Code : PF - 12 | Model : BDB 710 TM | Serail NO. : BPK 2840906 | Location : Roof - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบบนดอไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโหลดโอเวอโหลดไว้ที่
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตลับลูกปืน
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมสำหรับเมื่อความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	7.0 | 7.2 | 7.1
M	Amp	6
Q	N	K
Q	N	K
S	N	K
S	/	K
S	/	K
Y	N	K
Y	> 100 M / Phase	K
Y	N	K
Y	N	K
Y	/	K
Y	N	K

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอนาถ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
4/02/69	10:40	10:50	10 M

Checked By : [redacted] (Supervior) | Checked By : [redacted] (Senior Tech.)

Signature : | Signature : | Signature :

Date : 18/2/69 | Date : | Date : 4/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-9 | Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 4/02/69

Equipment Code : SEF 01 | Model : | Serail NO. : | Location : Roof SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบบนดอไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโหลดโอเวอโหลดไว้ที่
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตลับลูกปืน
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อลงอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมสำหรับเมื่อความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Frequency			
M	/		
M	/		
M	/		
M	-		
M	6		
Q	X		
Q	X		
S	X		
S	X		
S	X		
Y	X		
Y	X		
Y	X		
Y	X		
Y	X		
Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอนาถ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
04/02/69	10:50	11:00	10 M

Checked By : [redacted] (Supervior) | Checked By : [redacted] (Senior Tech.)

Signature : | Signature : | Signature :

Date : 18/2/69 | Date : | Date : 4/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

Q-P-T.1-QT2-001.33 | Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintenance : M

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : | Date : 04/02/69

Equipment Code : SEF 08 | Model : | Serail NO. : | Location : Roof SKD

TASK (รายละเอียดการให้บริการ)	Frequency			
General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณการทำงาน	M	/		
Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	/		
Record Running Ampere (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน	M	—		
Overload Relay Set (A) ปรับเซ็ตค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	6		
Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบแรงตึงและสภาพของสายพาน	Q	X		
Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ	S	X		
Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งแต่ปี	S	X		
Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นความจำเป็น	Y	X		
Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	Y	X		
Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
Check Foundation & Vibration Isolator / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอกรณี / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
04/02/69	11.00	11.10	10 M

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By :

Signature : | Signature : | Signature : [redacted]

Date : 18/2/69 | Date : | Date : 4/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Brake Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

Q-P-7.1-BTP-001.33 | Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintenance : M

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : | Date : 04/02/69

Equipment Code : MF08 | Model : | Serail NO. : | Location : Roof SKD

TASK (รายละเอียดการให้บริการ)	Frequency			
General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณการทำงาน	M	/		
Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	/		
Record Running Ampere (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน	M	—		
Overload Relay Set (A) ปรับเซ็ตค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	6		
Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบแรงตึงและสภาพของสายพาน	Q	X		
Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ	S	X		
Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งแต่ปี	S	X		
Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นความจำเป็น	Y	X		
Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	Y	X		
Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
Check Foundation & Vibration Isolator / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอกรณี / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
04/02/69	11.10	11.20	10 M

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By :

Signature : | Signature : | Signature : [redacted]

Date : 18/2/69 | Date : | Date : 4/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Brake Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

Q-P-7.1-BTP-001.33 | Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintenance : M

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : | Date : 04/02/69

Equipment Code : MF 09 | Model : | Serail NO. : | Location : Roof SKD

TASK (รายละเอียดการให้บริการ)	Frequency			
General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณการทำงาน	M	/		
Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	/		
Record Running Ampere (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน	M	—		
Overload Relay Set (A) ปรับเซ็ตค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	6		
Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบแรงตึงและสภาพของสายพาน	Q	X		
Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ	S	X		
Greasing / ทำการหล่อลื่นตั้งแต่ปี	S	X		
Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็นความจำเป็น	Y	X		
Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	Y	X		
Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
Check Foundation & Vibration Isolator / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอกรณี / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

Date	From	To	Total
04/02/69	11.20	11.30	10 M

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By :

Signature : | Signature : | Signature : [redacted]

Date : 18/2/69 | Date : | Date : 4/2/69

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Brake Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

Q-P-7.1-BTP-001.33 | Rev : 00_30-01-2006

ภาคผนวก ค-2

แบบฟอร์มรับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย

แบบฟอร์มแจ้งข้อร้องเรียน คำแนะนำ และข้อเสนอแนะ

เลขที่รับเรื่อง_____

ส่วนที่ 1 : สำหรับเจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย

1. ข้อมูล:

ชื่อ:

โทรศัพท์: อีเมล์:

เลขที่ห้องชุด: ❑ เจ้าของห้องชุด ❑ ผู้พักอาศัย

2. เจ้าของห้องชุด/ ผู้พักอาศัย มีความประสงค์: ❑ ข้อร้องเรียน ❑ ข้อเสนอแนะ

3. วันที่พบเหตุการณ์: เวลา: สถานที่:

บรรยายสรุปเหตุการณ์:

ลงชื่อ วันที่

ส่วนที่ 2: สำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ

1. ประเภทของข้อร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ:

❑ การให้บริการ ❑ พื้นที่ส่วนกลาง ❑ การละเมิดระเบียบ ❑ อื่นๆ : _____

2. การตอบกลับข้อร้องเรียน ❑ ด้วยวาจา ❑ ผ่านอีเมล์ ❑ จดหมาย/หนังสือ

ลงชื่อผู้ให้ข้อมูล วันที่

Created date: 5 June 2020

ภาคผนวก ค-3

ระเบียบการพักอาศัย

ระเบียบการพักอาศัย
นิติบุคคลอาคารชุด
เดอะพาร์ค ชิดลม

มิถุนายน 2560

บทนำ

เรียน ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทุกท่าน

เรื่อง ระเบียบการเข้าพักอาศัย – อาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม

คณะกรรมการบริหารนิติบุคคลฯ และฝ่ายบริหารอาคารมีความยินดีเป็นอย่างยิ่งที่มีโอกาสต้อนรับท่านสู่นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม เพื่อเป็นการปกป้องเงินลงทุนของท่าน และให้ท่านมั่นใจได้ว่าท่านจะพักอาศัยอยู่ที่อาคารชุดแห่งนี้อย่างมีความสุข และปราศจากปัญหาใด ๆ ฝ่ายบริหารอาคารจึงได้จัดทำกฎระเบียบข้อบังคับการเข้าพักอาศัย และข้อมูลที่เกี่ยวข้องฉบับนี้ขึ้น

วัตถุประสงค์ของกฎระเบียบข้อบังคับการเข้าพักอาศัยนี้ ก็เพื่อช่วยดูแลรักษา และคงไว้ซึ่งอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม ให้เป็นหนึ่งในอาคารที่พักอาศัยที่ดีที่สุดแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร อันนำมาซึ่งผลประโยชน์ทั้งปวงแก่ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทั้งหลาย (รวมทั้งบริวาร แขกที่มาเยี่ยมเยียน และผู้ได้รับอนุญาต)

ในเบื้องต้นกฎระเบียบข้อบังคับการเข้าพักอาศัยนี้ถูกจัดทำขึ้น เพื่อปกป้องผลประโยชน์ของท่านในฐานะเจ้าของร่วม และ / หรือผู้พักอาศัย พร้อมกันนี้ยังเป็นประโยชน์โดยรวมต่ออาคารชุดแห่งนี้ด้วย โดยเอกสารชุดนี้ จะใช้เป็นบรรทัดฐานในการบริหารจัดการอาคารชุดแห่งนี้ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด ซึ่งเอกสารอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตลอดเวลา

หากเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยท่านใดมีความประสงค์ที่จะปรึกษาหารือในระเบียบประเด็นใดที่ระบุไว้ในเอกสารนี้ ฝ่ายบริหารอาคารขอความกรุณาท่านติดต่อผู้จัดการอาคาร หรือคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม ได้ตลอดเวลาทำการ

บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ แมนเนจเมนท์ จำกัด
ฝ่ายบริหารอาคาร

สงวนลิขสิทธิ์ © 2560 - 1

สารบัญ

	หน้า
ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม	5
การจัดการอาคาร	6
กฎระเบียบทั่วไป	6
ขั้นตอนการรักษาความปลอดภัย	9
- ข้อปฏิบัติกรณีมีผู้มาติดต่อ	
- ข้อปฏิบัติกรณีที่มีผู้มาส่งของขนาดใหญ่หรือของจำนวนมาก	
- การใช้ Access Card	
- กุญแจห้องชุด	
การย้ายเข้าหรือย้ายออกจากอาคารชุด	10
- แบบฟอร์มขออนุมัติเพื่อการตกแต่งภายใน	
- การขนย้ายเฟอร์นิเจอร์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ	
ระบบภายในอาคาร	12
- ระบบปรับอากาศ	
- ระบบไฟฟ้า	
- ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	
- ระบบโทรศัพท์	
- ระบบอินเตอร์เน็ต	
- ระบบโทรทัศน์รวม	
การบริการส่วนกลาง	14
- ลิฟท์	
- บันไดหนีไฟ	
- จุดทิ้งขยะ	
- ห้องจดหมาย	
- ป้ายประกาศ	
- การกำจัดแมลง	
- การล้างรถ	

การชำระเงินค่าสาธารณูปโภค	16
- เงินกองทุน	
- ค่าไฟฟ้า	
- ค่าน้ำประปา	
- ค่าโทรศัพท์	
- ค่าส่วนกลาง	
- ค่าประกันภัยอาคาร	
การประกันภัยอาคาร	17
การเลี้ยงสัตว์	18
การใช้ที่จอดรถ	18
กรณีเกิดเพลิงไหม้	21
กรณีเกิดแผ่นดินไหว	22
สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ	23
- สระว่ายน้ำ	
- ห้องออกกำลังกาย	
- ห้องซาวน่าชาย - หญิง	
- ห้องประชุม	
- ห้องกาแฟ (Activity Room)	
- ห้องสมุด	
- สนามเทนนิส	
ข้อปฏิบัติสำหรับพนักงานขับรถ แม่บ้าน และพนักงานอื่นๆ ของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย	29
บทลงโทษ	30
ภาคผนวก 1 วันและเวลาในการใช้บริการสันทนาการต่าง ๆ	31
ภาคผนวก 2	32
- ระเบียบข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการตกแต่งปรับปรุงห้องชุด	
- ระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้รับเหมา	
เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	

กฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง (ตามลำดับความสำคัญ)

พระราชบัญญัตินิติบุคคลอาคารชุด
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม
ระเบียบการพักอาศัยอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม

คณะกรรมการบริหารนิติบุคคล และ บริษัทบริหาร ฝ่ายบริหารอาคาร

ในปัจจุบัน คณะกรรมการบริหารนิติบุคคล ประกอบไปด้วยสมาชิกทั้งสิ้น 7 ท่าน ซึ่งได้อาสาเข้ามา และทุกท่านก็ยังเป็นหนึ่งในเจ้าของร่วม หลังจากที่ได้มีการแก้ไขพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ คณะกรรมบริหารนิติบุคคลจะมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี และสามารถได้รับการเลือกเข้าดำรงตำแหน่งได้อีกวาระ หรือ อีก 2 ปี

คณะกรรมการบริหารนิติบุคคลนี้ มีบทบาทหน้าที่สำคัญ คือ เป็นเสมือนคณะกรรมการบริหารของเดอะพาร์ค ชิดลม คอนโดมิเนียม มีหน้าที่คัดสรรแต่งตั้งบริษัทเพื่อเข้าบริหารอาคาร (ปัจจุบันนี้คือ บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์) กำหนดและอนุมัติค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ทั้งหมด อนุมัติการเปลี่ยนแปลงแก้ไข และเพิ่มเติมระเบียบนิติบุคคลฯ และทำการตรวจสอบเพื่อแก้ไขให้กฎระเบียบข้อบังคับอาคารชุดฯ เป็นไปตามที่ได้ประกาศใน พระราชบัญญัติฯ พร้อมทั้งยังมีหน้าที่ในการตัดสินใจในเรื่องต่าง ๆ ตามที่ได้มีการร้องขอ หรือติดิงจากเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ฯลฯ

คณะกรรมบริหารนิติบุคคลฯ ในปัจจุบันนี้จะมีประชุมทุก ๆ เดือน ในเวลาเช้า ณ ห้องประชุม ชั้น G ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถที่จะเข้าร่วมประชุมนี้ได้ เพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็น หรือเสนอแนะผู้จัดการอาคาร หรือผู้ช่วยผู้จัดอาคาร มีความยินดีที่จะแจ้งให้ท่านทราบถึงวัน และเวลาของการประชุมคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลฯ

คณะกรรมการบริหารนิติบุคคล, ท่านเจ้าของร่วม และ ผู้จัดการนิติบุคคลฯ ได้รวมกันเป็นองค์กร ๆ หนึ่ง ซึ่งได้รับการนิยามตามกฎหมายว่า *'นิติบุคคลอาคาชุด เดอะพาร์ค ชิดลม'* หรือ *'นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม คอนโดมิเนียม'* ผู้จัดการนิติบุคคลฯ ได้รับการแต่งตั้งระหว่างการประชุมใหญ่สามัญประจำปีเจ้าของร่วม ซึ่งหน้าที่หลักประกอบไปด้วย การลงนามในหนังสือสัญญาต่าง ๆ อาทิเช่น หนังสือปลอดหนี้ หรือ สัญญารายปีต่าง ๆ เป็นต้น

ผู้จัดการนิติบุคคลฯ บริษัทปมุขกฎหมายจำกัด โดยนายปมุข ศิริอังกุล

<u>ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม</u>

จุดประสงค์ของการมีกฎระเบียบที่พักอาศัยนี้ เพื่อช่วยให้ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยร่วมกันคงไว้และสงวนรักษาอาคารเดอะพาร์ค ชิดลม ให้เป็นอาคารที่พักอาศัยระดับสูง มีผลบังคับใช้เพื่อผลประโยชน์โดยตรงต่อเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และผู้ใช้อาคารทุกท่าน รวมถึงบริวารของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และผู้มาเยือน และระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ซึ่งฝ่ายจัดการจะประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

<u>การจัดการอาคาร</u>

1. "ฝ่ายจัดการ" ได้แก่ บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และพนักงานของบริษัท
2. "คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม" (คณะกรรมการฯ) จะได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าของร่วมในการประชุมเจ้าของร่วม และมีอำนาจในการกระทำแทนเจ้าของร่วมในเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม
3. ฝ่ายจัดการมีอำนาจในการบังคับใช้กฎระเบียบที่พักอาศัย รวมถึงการปรับปรุงระเบียบข้อบังคับได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้เป็นไปตามการอนุมัติของคณะกรรมการฯ
4. หน้าที่โดยหลักของฝ่ายจัดการคือ ดูแลรักษาซ่อมแซมพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงการจัดเตรียมสาธารณูปโภคสำหรับส่วนกลางและในห้องพักอาศัย
5. หากมีข้อสงสัยหรือข้อซักถามประการใด โปรดติดต่อมายังที่อยู่และเบอร์ติดต่อ ดังต่อไปนี้

" นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม "
1 ซอยชิดลม ลุมพินี ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทรศัพท์ 0-2254-7555 โทรสาร 0-2254-8585
Email: admin.park@ap.jll.com

<u>กฎระเบียบทั่วไป</u>

1. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องใช้คอนโดมิเนียม / ห้องชุด เพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น และต้องไม่ใช้เพื่อหรือเกี่ยวข้องกับเชิงพาณิชย์ หรือ ธุรกิจใดๆ โดยเฉพาะสิ่งที่เกี่ยวข้องกับการพนัน การกระทำผิดกฎหมายและผิดศีลธรรมใด ๆ
2. แต่ละห้องชุดสามารถพักอาศัยได้เท่านั้น และต้องไม่ใช้เพื่อหรือเกี่ยวข้องกับเชิงพาณิชย์ หรือ จุดประสงค์อื่น ๆ รวมถึงห้องชุดที่ให้เช่า จะต้องเพื่อพักอาศัยเท่านั้น และจะต้องไม่ใช้เพื่อการพาณิชย์ใด ๆ ไม่ว่าจะถูกต้องหรือไม่ถูกต้องตามกฎหมาย
3. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องคำนึงเพื่อนบ้านข้างเคียง ไม่ควรกระทำสิ่งใดๆ ที่มีแนวโน้มว่าจะก่อให้เกิดความเสียหาย การรบกวน ก่อความรำคาญ หรือการกระทำอื่นอันอาจเป็นการก้าวก่ายต่อสิทธิความสงบ ความสะดวก สุขภาพ หรือความปลอดภัยของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ
4. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องไม่ทำเสียงดังเล็ดลอดจากห้องชุดของตน อันอาจเป็นการรบกวนผู้อื่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งระหว่างเวลา 22.00 น. ถึง 07.00 น.
5. ห้ามแขวนเสื้อผ้า หรือสิ่งอื่นใดภายนอกห้องชุด โดยเฉพาะที่ราวระเบียง ซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคารได้ ควร ตากในบริเวณลานซักล้างของห้องพักเท่านั้น
6. ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาอื่นใดตามหน้าต่าง หรือส่วนอื่นๆ ของห้องชุด หรือบริเวณอื่นๆ ของอาคาร
7. ห้ามท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทำการดัดแปลง หรือเพิ่มเติมในส่วนของโครงสร้าง ไม่ว่าทาสีภายนอก เปลี่ยนประตูหน้าห้องชุด (ยกเว้นรูปแบบที่ได้รับอนุมัติที่ประชุมเจ้าของร่วมมาก่อนหน้านี้แล้ว ซึ่งสามารถ

สารบัญ หน้า - 4

19. ต้องไม่รดน้ำต้นไม้ให้หล่นกระเซ็นมายังพื้นด้านล่างหรือพื้นที่ส่วนกลางอันอาจเกิดความสกปรก อันตราย หรือความเสียหายแก่บุคคลอื่น รวมถึงทรัพย์สินของบุคคลอื่นหรือทรัพย์ส่วนกลาง
20. ไม่อนุญาตให้เด็กๆ เล่นในพื้นที่รับแขกชั้น 1 ลานจอดรถ ดาดฟ้า ลิฟท์ บันได และเฉลียงทางเดินภายในอาคาร รวมถึงการเล่นโรลเลอร์สเก็ต หรือสเก็ตบอร์ดในพื้นที่ส่วนกลาง หากเกิดความเสียหายหรือการทำให้เปรอะเปื้อนต่อสิ่งประดับตกแต่งใดๆ อันเกิดจากเด็กของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในห้องชุดหรือเพื่อนของเด็กที่อยู่ในความดูแล ฝ่ายจัดการจะเรียกเก็บเงินตามมูลค่าความเสียหายจริง
21. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องไม่วางทรัพย์สินส่วนบุคคล สิ่งของส่วนบุคคล บริเวณลิฟท์โดยสาร หน้าห้องพัก นอกห้องพัก โถงทางเดินไปบันไดหนีไฟ ลิฟท์บริการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ
22. เพื่อความปลอดภัยและความมั่นคง ต้องไม่วางหรือเก็บรถเข็นเด็ก จักรยาน สกู๊ตเตอร์ รถใช้เท้าถีบของเล่นต่างๆ และสิ่งประเภทเดียวกันนี้ ไว้ในบริเวณที่จอดรถหรือภายในพื้นที่ส่วนกลาง แต่ต้องจัดเก็บไว้ในบริเวณที่พักอาศัยของท่านเท่านั้น
23. ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิเคลื่อนย้ายสิ่งของใดๆ ที่ผิดระเบียบข้อบังคับ หรือสิ่งกีดขวางใดๆ ออกไปได้โดยไม่ต้องแจ้งเตือนล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย / สูญหายที่อาจเกิดขึ้นในทุกกรณี
24. กรณีมีงานตกแต่งซ่อมแซมภายในห้องชุด ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องกรอกและคืนแบบฟอร์ม "ใบขออนุญาตตกแต่งภายใน" ให้กับสำนักงานฝ่ายจัดการก่อนการเริ่มงานตกแต่งภายใน หากเป็นการซ่อมแซมที่มีผลกระทบต่อระบบของอาคารจะต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายจัดการก่อนทุกกรณี และผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการตกแต่งของฝ่ายจัดการอย่างเคร่งครัด
25. **ไม่อนุญาตให้พนักงานของฝ่ายบริหารอาคารทำธุระส่วนตัวให้กับท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทุกกรณี**
26. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟ ซึ่งรวมไปถึงแก๊ส แอลพีจีไว้ในที่พักอาศัยและพื้นที่จอดรถ
27. ข้อสอบถาม ข้อร้องเรียน หรือคำแนะนำในเรื่องใดๆ ที่เกี่ยวกับอาคาร ท่านสามารถแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรได้ที่ฝ่ายจัดการ
28. ฝ่ายบริหารอาคารจะเรียกเก็บเงินค้ำประกันการตกแต่ง เพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่ส่วนกลางเมื่อมีการตกแต่งภายใน โดยเงินค้ำประกันความเสียหายนี้ จะคืนให้ภายหลังจากการตรวจสอบทรัพย์สินส่วนกลางเรียบร้อยแล้ว หลังหักมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้น
29. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด รวมถึงบริเวณระเบียงของพื้นที่ส่วนกลาง ล็อบบี้ โถงลิฟท์ พื้นที่จอดรถ จะสามารถสูบบุหรี่ได้ในห้องชุดของท่าน เท่านั้น
30. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรจัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เหมาะสมกับห้องชุดของท่าน โดยครอบคลุมถึงเหตุอัคคีภัย ความเสียหายจากน้ำ การลักทรัพย์ และความเสียหายจากเหตุอื่นใดที่มีต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล เฟอร์นิเจอร์ เครื่องประดับ อุปกรณ์ตกแต่งภายในห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ นอกจากนี้ ยังควรจัดหาการคุ้มครองจากประกันภัยความเสี่ยงต่างๆ อันอาจเกิดจากทรัพย์สินของตนเอง การกระทำของบริวารอันอาจส่งผลต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น

สอบถามรายละเอียดได้จากฝ่ายจัดการ) กระจกหน้าต่างด้านนอก หรือกรอบหน้าต่าง รวมถึงกระทำสิ่งใดๆ ที่อาจปรับเปลี่ยนหรือมีผลกระทบต่อรูปลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยมิได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม

8. ห้ามท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้แก๊สภายในที่พักอาศัย และที่อื่น ๆ ทั้งหมดโดยเด็ดขาด ยกเว้นการใช้เตาย่าง (บาร์บีคิว) ที่จัดให้โดยฝ่ายบริหารอาคาร ในบริเวณที่กำหนดเท่านั้น
9. ควรใช้อ่างล้างหน้า อ่างล้างจาน และชักโครกให้ถูกวัตถุประสงค์ และไม่ควรทิ้งขยะลงในท่อและโถ หากมีการอุดตัน หรือการรั่วไหล หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้อาศัยของห้องชุดที่เป็นต้นเหตุจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าว
10. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาดอยู่ตลอดเวลา
11. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย รวมถึงบริวาร จะต้องทิ้งขยะในถังขยะบริเวณหน้าลิฟท์ขนของในแต่ละชั้นซึ่งฝ่ายจัดการกำหนดไว้ ห้ามทิ้งหรือโยนออกนอกห้องชุด ทั้งนี้ ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยและบริวารทุกท่านโปรดช่วยกันรักษาพื้นที่ส่วนกลางของอาคารให้สะอาดและปราศจากขยะตลอดเวลา
12. ห้ามทิ้งขยะ กันบุหรี่ หรือสิ่งของต่างๆ จากระเบียงหรือหน้าต่างของท่านลงมายังชั้นล่าง
13. ห้ามวิ่งเล่น เล่นฟุตบอลในล็อบบี้ ในห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนกลาง
14. ห้ามใช้เครื่องขยายเสียงหรือลำโพงที่มีเสียงดัง ภายในล็อบบี้ ห้องออกกำลังกาย สปา สระว่ายน้ำและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
15. ไม่อนุญาตให้ติดตั้งแผงบังหน้าต่าง ผ้าใบกันแดด / กันสาด ภายนอกอาคาร รวมถึงการติดฟิล์ม ติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ / จานดาวเทียม หรืออุปกรณ์ใดๆ ที่ยื่นออกมานอกกำแพง หรือยื่นออกมานอกแนวระเบียงอาคาร หรือสูงกว่าราวระเบียง อันส่งผลกระทบกับรูปลักษณ์ภายนอกอาคาร การติดตั้งผ้าม่านหน้าต่างชั้นนอก อนุญาตให้ใช้เฉพาะม่านสีอ่อน เช่น สีครีม สีขาว หรือสีอื่นที่ได้รับอนุมัติจากฝ่ายจัดการเท่านั้น
16. ไม่อนุญาตให้บริวารของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางรวมถึงห้องน้ำบริเวณ ล็อบบี้ และไม่อนุญาตให้พักหรือเดินเตร็ดเตร่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือกระทำสิ่งที่จะเป็นการรบกวนหรือความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ
17. ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านจะต้องแจ้งให้ทางสำนักงานฝ่ายจัดการทราบถึงชื่อของบุคคลต่างๆ ที่พักอาศัยภายในห้อง รวมถึงบริวาร พร้อมทั้งต้องปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ โดยการกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัยที่สำนักงานฝ่ายจัดการ รวมถึงการเปลี่ยนแปลงการครอบครอง การเช่า หรือกรรมสิทธิ์
18. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องไม่สร้างความเสียหายต่อพื้นที่ส่วนกลาง การบริการส่วนกลาง หรือสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มิฉะนั้น จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น

- **การใช้ Access Card**
    - ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะได้รับ Access Card เพื่อใช้สำหรับการเข้า – ออกประตูหน้าล็อบบี้ ประตูทางเข้าลิฟท์โดยสาร และลิฟท์ขนของ
    - ในกรณีที่ท่านไม่ได้นำ Access Card ติดตัวมาและต้องการให้พนักงานต้อนรับ / พนักงานรักษาความปลอดภัย เปิดประตูและลิฟท์โดยสารสำหรับขึ้นไปบนอาคารนั้น ท่านจะต้องลงชื่อที่พนักงานต้อนรับ (หรือหัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัยระหว่างเวลา 19.00 – 07.00 น.) พร้อมแสดงบัตรประชาชน / ใบขับขี่ หรือบัตรอื่นที่มีรูปประกอบเพื่อยืนยันการเป็นเจ้าของห้องชุด ซึ่งพนักงานต้อนรับ / หัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัยจะได้เบิก Access Card มาเปิดประตูให้ท่าน
    - ในกรณีที่ท่านได้ทำ Access Card สูญหาย ให้รีบแจ้งฝ่ายจัดการ เพื่อระงับการใช้งานและขอเปิดใช้ Access Card ใหม่ โดยคิดค่า Access Card ใบละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
    - ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรทำบัตร Access Card เพิ่มเติมให้เพียงพอกับจำนวนผู้พักอาศัยและบริวารเพื่อใช้เข้าออก มิฉะนั้น ผู้ที่ไม่มี Access Card จะต้องลงชื่อพร้อมแสดงบัตรประชาชน / ใบขับขี่ หรือบัตรอื่นที่มีรูปประกอบทุกครั้งในการเข้าออกอาคาร เช่นเดียวกับผู้มาติดต่อทั่วไป
    - ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ต้องการ Access Card เพิ่มเติมสามารถติดต่อฝ่ายจัดการได้ ในอัตราใบละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) พร้อมทั้งกรอกรายละเอียดผู้ถือบัตรให้ครบถ้วน
    - กรณีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผู้ถือบัตร ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการทราบทุกครั้ง เพื่อปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
    - นิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ ไม่รับคืนบัตรหรือคืนเงินค่าบัตร Access Card ในทุกกรณี

- **กุญแจห้องชุด**
    - เพื่อความปลอดภัยของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ฝ่ายบริหารอาคารไม่รับฝากกุญแจในทุกกรณี
    - ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยไม่อยู่ห้องชุดในช่วงหยุดพักผ่อนหรือเดินทางไปต่างประเทศ กรุณาแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อสำหรับบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีฉุกเฉินไว้กับฝ่ายบริหารอาคาร

<u>การย้ายเข้าหรือย้ายออกจากอาคารชุด</u>

กรุณาขนย้ายของเข้าออกด้วยลิฟต์ขนของเท่านั้น และเพื่อความสะดวกของท่าน กรุณาดำเนินการขนย้ายระหว่างช่วงเวลา 09.00 – 17.00 น. โดยต้องติดต่อฝ่ายจัดการล่วงหน้าเพื่อบริหารจัดการลิฟต์ให้กับท่านตามความเหมาะสม ทั้งนี้ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องกรอกแบบฟอร์มขออนุญาตขนย้ายที่ฝ่ายจัดการเพื่อจัดเก็บไว้อ้างอิง และต้องควบคุมการขนย้าย รวมทั้งการเก็บกวาดวัสดุตกค้างต่างๆ ที่อาจมีขึ้นหลังการขนย้ายให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย

31. ในกรณีเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ประจำจุดบริเวณล็อบบี้ของอาคาร ทั้งนี้ พนักงานรักษาความปลอดภัยต้องตัดสินใจ และดำเนินการตามความเหมาะสม และรีบแจ้งพนักงานของฝ่ายบริหารอาคารฯ ต่อไป
32. พัสดุหรือจดหมายของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่ส่งมาโดยไปรษณีย์ จะถูกจัดใส่ไว้ในตู้ไปรษณีย์ของแต่ละห้องชุด รายการใดที่ใหญ่เกินกว่าจะใส่ไว้ในตู้ไปรษณีย์ได้ จะถูกจัดเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารเพื่อให้ผู้รับมารับไป ภายใน 7 วัน มิฉะนั้น ฝ่ายจัดการจะส่งคืนให้กับไปรษณีย์ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม คณะกรรมการควบคุมการจัดการ ผู้จัดการนิติบุคคล และฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหาย หรือความผูกพันจากการเสียหาย / สูญหายดังกล่าว ของไปรษณีย์ภัณฑ์ พัสดุ หรือหีบห่อใดๆ

<u>ขั้นตอนการรักษาความปลอดภัย</u>

1. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถรับชมภาพผู้มาติดต่อท่านได้ทาง CCTV โดยผ่านทางโทรทัศน์ภาพในห้องพักของท่านได้
2. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องดูแลผู้มาติดต่อตลอดเวลาขณะอยู่ภายในอาคาร และไม่อนุญาตให้ไปในชั้นพักอาศัยอื่นของอาคาร เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดจากผู้มาติดต่อทุกกรณี

- **ข้อปฏิบัติกรณีมีผู้มาติดต่อ**
    - ทุกท่านที่ไม่มีบัตร Access Card จะต้องแลกบัตรประชาชน / ใบขับขี่ / บัตรอื่นๆ ที่มีรูปประกอบ เพื่อรับบัตรผู้มาติดต่อ และบัตรแข็งสำหรับวางหน้ารถผู้มาติดต่อ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและหมายเลขห้องชุดที่มาติดต่อที่ป้อม รปภ.
    - จอดรถบริเวณที่จอดรถผู้มาติดต่อเท่านั้น
    - ติดต่อที่ประชาสัมพันธ์เพื่อติดต่อกับท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย เพื่อขออนุญาตขึ้นไปพบ หรือรออยู่บริเวณล็อบบี้ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องลงมารับแขกของท่านเองในทุกกรณี สำหรับผู้มาติดต่อที่ได้แจ้งชื่อให้กับทางสำนักงานนิติฯทราบล่วงหน้า ไม่จำเป็นต้องทำการแลกบัตร

- **ข้อปฏิบัติกรณีที่มีผู้มาส่งของขนาดใหญ่หรือของจำนวนมาก**
    - แลกบัตรประชาชน / ใบขับขี่ / บัตรอื่นๆ ที่มีรูปประกอบ เพื่อรับบัตรผู้มาติดต่อ บัตรแข็งสำหรับวางหน้ารถผู้มาติดต่อ และบัตรจอดรถ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและหมายเลขห้องชุดที่มาติดต่อที่ป้อม รปภ. ด้านหน้า
    - **จอดรถบริเวณที่จอดรถขนของที่ฝ่ายจัดการจัดเตรียมไว้ให้บริเวณด้านหลังอาคารเท่านั้น**
    - ใช้ได้เฉพาะลิฟท์ขนของบริเวณด้านหลังอาคารในการขนของเท่านั้น
    - ผู้มาส่งของจะต้องกรอกรายละเอียดการส่งของในแบบฟอร์มการนำของเข้าอาคารและยื่นต่อพนักงานต้อนรับ (หรือหัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัยระหว่างเวลา 19.00 – 07.00 น.)
    - ติดต่อพนักงานต้อนรับเพื่อโทรแจ้งเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเพื่อลงมาพาผู้มาส่งของขึ้นไปยังห้องชุด
    - คืนบัตรแข็งสำหรับวางหน้ารถ และบัตรผู้มาติดต่อ พร้อมรับบัตรประชาชนคืนที่ป้อมรปภ. ด้านหน้า

ภาคผนวก ฉ - 5

ระบบภายในอาคาร

- **ระบบปรับอากาศ**

ระบบปรับอากาศ สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน

1. พื้นที่ส่วนกลาง หมายถึง ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งระบบนี้ฝ่ายบริหารอาคาร จะเป็นผู้รับผิดชอบในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม โดยนำเงินจากการเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางมาดำเนินงาน
2. พื้นที่ภายในห้องชุด หมายถึง ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งอยู่ภายในห้องชุด เช่น อุปกรณ์พัดลมแฟนคอยล์ คอยล์ร้อน เทอร์โมสแต็ท ฯลฯ ซึ่งอุปกรณ์ภายในห้องชุดนี้ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการบำรุงรักษาซ่อมแซมอุปกรณ์ดังกล่าวข้างต้นในห้องชุดของท่านเอง โดยอนุญาตให้เฉพาะช่างประจำอาคารของไดกิ้นเท่านั้นในด้านการตรวจสอบ และให้คำแนะนำในการซ่อมแซมบำรุงรักษา

- **ระบบไฟฟ้า**

ระบบไฟฟ้า สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน

1. พื้นที่ส่วนกลาง หมายถึง ระบบไฟฟ้าที่ใช้กับพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เช่น ไฟฟ้าสำหรับแสงสว่างตรงทางเดิน และรอบตัวอาคาร ไฟฟ้าสำหรับลิฟท์ ไฟฟ้าในลานจอดรถ ไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องจักร และอุปกรณ์อื่นๆ ภายในอาคาร ฯลฯ ซึ่งค่าใช้จ่ายในส่วนนี้นิติบุคคลฯ รับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยใช้เงินจากการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางในการชำระให้แก่การไฟฟ้านครหลวง
2. พื้นที่ภายในห้องชุด หมายถึง ไฟฟ้าที่ใช้ภายในห้องชุด ซึ่งแต่ละห้องชุดจะมีมิเตอร์แยกออกจากกัน และแยกจากมิเตอร์ส่วนกลาง เป็นมิเตอร์ส่วนตัวของแต่ละห้องชุด ซึ่งจะใช้วัดปริมาณการใช้ไฟฟ้าของแต่ละห้องชุด ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าตามที่ใบเรียกเก็บจากการไฟฟ้านครหลวงเรียกให้ชำระ และต้องไปชำระโดยตรงแก่การไฟฟ้านครหลวง

- **ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย**

อาคารได้ติดตั้งระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไว้อย่างครบถ้วน ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรทำความเข้าใจและจดจำตำแหน่งที่ติดตั้งเพื่อให้เกิดความคุ้นเคย เพื่อประโยชน์ในความปลอดภัยของท่าน

ก. อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยการดึง (Pull Down Station)

อุปกรณ์นี้ได้รับการติดตั้งไว้ที่บริเวณบันไดส่วนกลางของแต่ละชั้น ในกรณีที่เกิดไฟไหม้ ให้ดึงอุปกรณ์ตรงมือจับลงเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทันที

ข. ถังดับเพลิง

- ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สามารถใช้ในพื้นที่ส่วนกลางทั่วไป ถังดับเพลิงชนิดนี้จะก่อให้เกิดฝุ่นผงทั่วไปภายหลังการใช้งาน ถังดับเพลิงชนิดนี้ได้รับการติดตั้งไว้ภายในตู้ดับเพลิงหน้าลิฟท์ขนของแต่ละชั้น

กรณีผู้พักอาศัยที่เป็นผู้เช่าต้องการขนย้ายของออก ฝ่ายอาคารฯ จะไม่อนุญาตโดยท่านเจ้าของร่วมต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น

ฝ่ายจัดการจะอำนวยความสะดวกและประสานงานกับท่านอย่างเต็มที่ และขอให้ท่านปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการแนะนำ เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายอันอาจจะเกิดกับตัวอาคารหรือลิฟท์ขนของ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของท่าน

- **แบบฟอร์มขออนุมัติเพื่อการตกแต่งภายใน**

ห้ามท่านเจ้าของร่วมกระทำการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงงานระบบต่าง ๆ ทั้งหมด เช่น การตัดหรือเปลี่ยนแปลงระบบฝ้าอาคาร การเปลี่ยนพื้นห้อง ฯลฯ และห้ามวางเฟอร์นิเจอร์ไว้ในบริเวณโถงลิฟท์ รวมถึงห้ามการติดตั้งเพิ่มเติมอุปกรณ์ใดๆ บริเวณภายนอกห้องที่จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย หรือทำให้เกิดความไม่สวยงามขึ้นต่อตัวอาคารโดยรวม โดยเฉพาะภาพลักษณ์จากภายนอก

ในการตกแต่งต่อเติมภายในห้องชุด ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องยื่นเสนอแบบเพื่อขออนุมัติดำเนินการล่วงหน้ากับฝ่ายบริหารอาคาร พร้อมทั้งกรอกแบบฟอร์มยินดีรับผิดชอบกับความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์ส่วนกลางและห้องชุดอื่น และวางเงินประกันความเสียหายอัตราเรียกเก็บตามขนาดของห้องชุด รวมทั้งชำระเงินค่าบริการส่วนกลางรายเดือน โดยค่าบริการส่วนกลางไม่สามารถเรียกคืนได้ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โดยจะได้รับเงินประกันคืนหลังหักค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากมีมูลค่าความเสียหาย อนึ่งหากมูลค่าความเสียหายสูงกว่าเงินประกัน ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยยังคงผูกพันที่จะต้องรับผิดชอบความเสียหายในส่วนนั้น

ฝ่ายบริหารอาคาร จะควบคุมและให้คำแนะนำในการดำเนินการตามความเหมาะสม สำหรับขยะหรือวัสดุที่เหลือจากการประกอบการใดๆ ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องดำเนินการขนย้ายหรือเคลื่อนย้ายออกจากอาคารทุกวันหลังการเลิกงานในเวลาที่กำหนด จนเป็นที่พอใจกับฝ่ายบริหารอาคาร หากฝ่าฝืนหรือทำให้เกิดความสกปรกไม่เรียบร้อย ฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการขนย้ายจัดเก็บเอง และท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องควบคุมดูแลผู้รับเหมาอย่างใกล้ชิด ให้ปฏิบัติตามระเบียบการตกแต่งที่ได้รับจากฝ่ายบริหารอาคาร ก่อนเข้าดำเนินการ

- **การขนย้ายเฟอร์นิเจอร์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ**

ในการขนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ออกจากตัวอาคาร ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคาร ทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 3 วัน และเพื่อความปลอดภัยกับตัวท่าน ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกขนย้ายสิ่งของต่างๆ เว้นแต่จะดำเนินการด้วยตัวท่านเอง และมีใบอนุญาตการขนย้ายจากฝ่ายจัดการที่ออกให้ล่วงหน้า โดยในการขนย้ายสิ่งของให้ใช้เฉพาะลิฟท์ขนของเท่านั้น

- ถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เหมาะสำหรับการดับเพลิงซึ่งเกิดจากเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น คอมพิวเตอร์ ถังดับเพลิงชนิดนี้ได้รับการติดตั้งไว้ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องสระว่ายน้ำ

ค. ระบบไฟฉุกเฉิน

ไฟฉุกเฉินได้รับการติดตั้งไว้ 2 ส่วน บริเวณส่วนกลางและห้องชุดแต่ละห้อง

- พื้นที่ส่วนกลาง ไฟฉุกเฉินได้ติดตั้งไว้ที่ลิฟท์โดยสารในแต่ละชั้นและในบันไดหนีไฟ
- พื้นที่ภายในห้องชุด ไฟฉุกเฉินได้ติดตั้งไว้ในทุกๆ ห้องและจะมีสัญญาณไฟถ้าเกิดหมดพลังงาน

ตามปกติทางอาคารจะเปลี่ยนแบตเตอรี่ไฟฉุกเฉินทุก 2 ปี

ง. พัดลมอัดอากาศ และประตูกันไฟ

พัดลมอัดอากาศได้รับการติดตั้งไว้เพื่ออัดอากาศเข้าสู่บันไดหนีไฟ พัดลมอัดอากาศจะทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ส่วนประตูกันไฟได้รับการติดตั้งไว้ที่ช่องบันไดหนีไฟทุกชั้น และมีระบบตัวปิดล็อคอัตโนมัติ ดังนั้น จึงควรปิดประตูหนีไฟให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันควันไฟเข้าไปในช่องบันไดหนีไฟ และเพื่อให้ระบบอัดอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

ระหว่างการตกแต่งห้องชุดห้ามทำการถอด / เปิดประตูหนีไฟค้างไว้เพื่อความสะดวกในการทำงาน ยกเว้นได้รับการอนุมัติจากฝ่ายจัดการเป็นลายลักษณ์อักษร

จ. ท่อรับน้ำดับเพลิง

ท่อรับน้ำดับเพลิงได้รับการติดตั้งไว้ที่บริเวณส่วนหน้าด้านข้างของอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถน้ำของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ดังนั้นโปรดกรุณาหลีกเลี่ยงการจอดรถในบริเวณดังกล่าว ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อทำการดับเพลิง

ฉ. ตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย

ตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย ได้รับการติดตั้งไว้ที่ห้องควบคุม ซึ่งตู้ควบคุมนี้จะคอยตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนในแต่ละห้องชุด ซึ่งจะมีช่างอาคารคอยดูแลอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย กระดิ่งเตือนภัยซึ่งติดอยู่บริเวณบันไดส่วนกลางของแต่ละชั้นจะดังโดยอัตโนมัติ

ช. อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนจะติดตั้งอยู่บริเวณฝ้าเหนือห้องครัวของแต่ละห้องชุด ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ดังกล่าว โดยฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดเตรียมตารางการตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ตามข้อกำหนดด้านวิศวกรรมเป็นประจำ

ซ. ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง

ตู้อุปกรณ์ดับเพลิงได้รับการติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าลิฟท์ขนของแต่ละชั้น โดยในแต่ละตู้จะประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วน้ำ พร้อมข้อต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิง ซึ่งอุปกรณ์นี้จะใช้โดยฝ่ายจัดการที่ได้รับการฝึกฝนอบรมมาแล้วเป็นอย่างดีเท่านั้น

- **เครื่องกำเนิดไฟฟ้า**

กรณีที่เกิดไฟฟ้าขัดข้อง อาคารได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 400 KVA เพื่อเป็นแหล่งจ่ายไฟสำรองสำหรับพื้นที่ส่วนกลางบางส่วน และระบบความปลอดภัย เช่น ระบบลิฟท์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบควบคุมการเข้า – ออก ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่อง ทั้งนี้ไม่รวมถึงระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด

- **ระบบโทรศัพท์**

โทรศัพท์ภายในห้องชุดจะประกอบด้วยระบบโทรศัพท์สายตรง และโทรศัพท์ภายใน 1 เลขหมาย ในกรณีที่ต้องการขอหมายเลขโทรศัพท์สายตรงเพิ่มเติม ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องติดต่อผู้ให้บริการโดยตรง หากประสงค์ใช้บริการภายในห้องชุดและกรุณาติดต่อฝ่ายจัดการ เมื่อต้องการต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อเปิดใช้บริการ

- **ระบบอินเตอร์เน็ต**

ทางอาคารได้มีสัญญาณระบบอินเตอร์เน็ตฟรีไว้บริการ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในบริเวณล็อบบี้ สามารถติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมได้ โดยท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องติดต่อผู้ให้บริการโดยตรงหากประสงค์ใช้บริการภายในห้องชุด และกรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร เมื่อต้องการต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อเปิดใช้บริการ

- **ระบบโทรทัศน์รวม**

ในแต่ละห้องชุด ได้มีการติดตั้งจุดรับสัญญาณโทรทัศน์ไว้แล้ว ในห้องนั่งเล่น และห้องนอน การเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจุดติดตั้งจุดรับสัญญาณอาจส่งผลต่อคุณภาพสัญญาณที่ได้รับได้

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะสามารถปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ได้อย่างถูกต้อง เพื่อความปลอดภัยของท่าน โปรดจดจำและทำความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ เครื่องหมายฉุกเฉินภายในอาคาร ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารอาคาร จะมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งขอให้ท่านและครอบครัวรวมถึงบริวารของท่านเข้าร่วมการซ้อมด้วย

<u>การบริการส่วนกลาง</u>

- **ลิฟท์**

ภายในอาคารประกอบด้วยลิฟท์ทั้งหมด 12 ตัว คือ

ลิฟท์โดยสาร	8	ตัว	ให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย / ผู้มาเยือน
ลิฟท์บริการ	4	ตัว	ให้บริการผู้รับเหมา / แม่บ้าน / คนขับรถ / ฯลฯ

- **การกำจัดแมลง**

ฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดเตรียมบริการกำจัดแมลงประจำทุก 6 เดือน สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องชุดไว้ ท่านสามารถติต่อขอใช้บริการเพื่อนัดหมายเวลาล่วงหน้าสำหรับการกำจัดแมลงในห้องชุดของท่าน

- **การล้างรถ**

1. บริเวณล้างรถอนุญาตให้ใช้เฉพาะรถของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และบุคคลในครอบครัวเท่านั้น
2. ฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดที่ล้างรถไว้บริการท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และบุคคลในครอบครัวบริเวณที่จอดรถ ชั้น B4 และด้านหน้าอาคาร
3. ภายหลังการใช้บริการแล้ว ผู้ใช้บริการจะต้องทำการทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย
4. ผู้ใช้บริการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับอุปกรณ์ทั้งหมด

<u>การชำระเงินค่าสาธารณูปโภค</u>

ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่อนุญาตให้เจ้าหน้าที่ขึ้นไปรับเงินใด ๆ จากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในทุกกรณี ค่าใช้จ่ายทุกประเภทที่เรียกเก็บจากนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องมีใบแจ้งหนี้ และใบเสร็จรับเงิน ฝ่ายบริหารอาคาร ใคร่ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยขอใบเสร็จจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการทุกครั้งหลังชำระเงิน ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อการชำระเงินที่ไม่ได้รับใบเสร็จจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทุกกรณี

เนื่องจากทางนิติบุคคลฯ ได้ให้มีการให้บริการชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อาทีเช่น ค่าไฟฟ้า, ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ โดยพนักงานของนิติบุคคลฯ ทั้งนี้ ท่านจะต้องชำระค่าบริการ 200 บาท ต่อใบเรียกเก็บ 2 ใบ, 300 บาท ต่อใบเรียกเก็บ 3-5 ใบ, และ 500 บาท สำหรับใบเรียกเก็บตั้งแต่ 6 ใบขึ้นไป ทั้งนี้ท่านจะต้องทำสัญญาเป็นรายลักษณ์อักษรกับทางนิติบุคคลฯ หากประสงค์ที่จะใช้บริการเป็นรายปี และอัตราค่าบริการดังกล่าวนี้รวมไปถึงการฝากชำระค่าบริการต่าง ๆ เป็นรายครั้งด้วย

- **เงินกองทุน**

ท่านเจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งเงินกองทุน เพื่อใช้ในการซ่อมบำรุงทรัพย์ส่วนกลาง เงินกองทุนทั้งหมดจะถูกฝากเก็บไว้ในบัญชีฝากประจำโดยใช้ชื่อบัญชีว่า **“นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม”** การใช้จ่ายเงินกองทุนจะจ่ายเมื่อมีเหตุจำเป็นเร่งด่วนหรือเพื่อการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางเท่านั้น ภายใต้การพิจารณาของคณะกรรมการฯ และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- **ค่าไฟฟ้า**

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องชำระค่าไฟฟ้าด้วยตนเองกับการไฟฟ้านครหลวง

- **ค่าน้ำประปา**

ฝ่ายบริหารอาคาร จะส่งใบเรียกเก็บค่าน้ำประปาไว้ในตู้รับจดหมายของท่านทุกเดือนโดยคำนวณจากจำนวนที่ท่านใช้จริงตามมิเตอร์ ในอัตราหน่วยละ 20.-บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) หรืออัตราที่ฝ่ายบริหารอาคาร อาจประกาศให้ทราบในภายหลัง และท่านสามารถนำเงินมาชำระได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ภายในระยะเวลาที่กำหนดเพื่อป้องกันการยกเลิกการจ่ายน้ำประปาให้กับห้องชุดของท่าน

เฉพาะลิฟท์ขนของเท่านั้นที่สามารถใช้ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งเศษวัสดุต่างๆ ในการตกแต่งห้อง โปรดแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ล่วงหน้ากรณีที่ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องการขนย้าย เพื่อฝ่ายบริหารอาคาร จะได้จัดเตรียมและ / หรือแนะนำช่วงเวลาการขนย้ายที่เหมาะสมกับท่านได้

“ห้ามใช้ลิฟท์กรณีเกิดเพลิงไหม้”

- **บันไดหนีไฟ**

ฝ่ายบริหารอาคาร ใคร่ขอให้ท่านระมัดระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้บันไดส่วนกลางที่ไม่เหมาะสม ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือไฟฟ้าขัดข้อง อาจส่งผลให้เกิดอันตรายได้ การใช้งานบันไดหลักที่ไม่เหมาะสม ที่มักพบบ่อยๆ มี 2 กรณี ดังนี้

1. การวางสิ่งของต่างๆ เช่น ขยะ บันไดพับ จักรยาน กล่อง หรือสิ่งของอื่นๆ ไว้บริเวณบันไดส่วนกลาง บันไดฉุกเฉิน และชานพักบันได ซึ่งก่อให้เกิดการกีดขวางการใช้งานโดยปกติของบันได หากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยท่านใดกระทำการกีดขวางดังกล่าว ฝ่ายบริหารอาคาร จะทำหนังสือเตือนมายังท่านเพื่อให้ขนย้ายสิ่งเหล่านั้นออก หากไม่ปฏิบัติตาม ด้วยเหตุผลด้านความปลอดภัยฝ่ายบริหารอาคาร จะขนย้ายสิ่งกีดขวางออกโดยไม่มีการแจ้งเตือนอีก และค่าใช้จ่ายในการขนย้ายจะถูกเรียกเก็บกับเจ้าของทรัพย์สินของห้องนั้นๆ ต่อไป โดยฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย / สูญหายที่อาจเกิดขึ้นจากการขนย้ายทรัพย์สินนั้นๆ
2. การเปิดประตูบันไดหลัก หรือบันไดหนีไฟค้างไว้ โดยปกติมักพบว่า บริวารของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยมักชอบที่จะเปิดประตูดังกล่าวทิ้งไว้ เพื่อให้มีอากาศถ่ายเทมากขึ้น โดยเฉพาะในช่วงหน้าร้อน ซึ่งฝ่ายบริหารอาคาร ใคร่ขอให้ท่านช่วยชี้แจงทำความเข้าใจถึงอันตรายที่อาจเกิดกับบริวารของท่านด้วย

- **จุดทิ้งขยะ**

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยควรแยกขยะประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ตามสีของถังขยะที่ฝ่ายจัดการจัดเตรียมไว้ โดยขยะต้องได้รับการบรรจุไว้ภายในถุงพลาสติกที่มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งไว้ในถังขยะที่ตั้งอยู่บริเวณหน้าลิฟท์ขนของแต่ละชั้น ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่อนุญาตให้ทิ้งขยะไว้ในพื้นที่ส่วนกลางหรือนอกถังขยะ

- **ห้องจดหมาย**

ห้องจดหมายอยู่บริเวณล็อบบี้ ชั้น G ซึ่งในกรณีของจดหมายทั่วไป ฝ่ายบริหารอาคาร จะนำจดหมายใส่ไว้ในตู้จดหมายของแต่ละห้องชุด แต่ในกรณีที่เป็นพัสดุ หรือจดหมายลงทะเบียน ท่านสามารถติดต่อขอรับพัสดุได้ที่เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ภายใน 7 วัน มิฉะนั้น ฝ่ายบริหารอาคาร อาจจำเป็นต้องส่งคืนให้กับไปรษณีย์

- **ป้ายประกาศ**

ป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ได้รับการติดตั้งไว้ที่บริเวณ ชั้น G, หน้าห้องจดหมาย และหน้าห้องสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร

การเลี้ยงสัตว์

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดของท่านได้ โดยมีเงื่อนไขและข้อปฏิบัติ ดังนี้

1. คณะกรรมการนิติบุคคลฯ มีสิทธิ์กำหนดการห้ามเลี้ยงสัตว์ที่อาจเป็นอันตราย และ / หรือ สัตว์ที่ดูเหมือนจะมีอันตรายกับอาคารหรือมีภัยต่อบุคคล และ / หรือ สร้างความรบกวนกับผู้ใช้อาคาร
2. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องนำสัตว์มาลงทะเบียนกับทางสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร เช่น แมว หรือสุนัข และสัตว์เลี้ยงต่าง ๆ ตามคำขอของตัวแทนจัดการ สุนัขและแมวทั้งหลายจะต้องได้รับการฉีดวัคซีนป้องกันทุกปีพร้อมใบรับรอง และลงทะเบียนกับตัวแทนของทางรัฐบาลตามกฎระเบียบของกรุงเทพมหานคร ฝ่ายบริหารอาคาร อาจขอสำเนาใบรับรองการฉีดวัคซีนและการลงทะเบียนสัตว์เลี้ยง
3. การนำสัตว์เลี้ยงเข้า – ออกอาคาร จะต้องใช้ลิฟท์ขนของเท่านั้น
4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน ล็อบบี้ และบริเวณลานจอดรถ ยกเว้นขณะนำออกจากยานพาหนะเท่านั้น
5. เจ้าของสัตว์เลี้ยงอาจจะนำสุนัข / สัตว์เลี้ยงอื่นๆ เดินเล่นบริเวณรอบคอนโดมิเนียมได้ โดยสัตว์เลี้ยงทุกประเภทต้องมีสายจูงตลอดเวลา โดยความยาวของสายจูงต้องไม่เกิน 6 ฟุต และต้องอยู่ในความดูแลของท่านตลอดเวลา
6. มูลสัตว์จะต้องจัดเก็บไว้ภายในถุงพลาสติกที่แน่นหนา และมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งที่จุดทิ้งขยะ กรุณาอย่านำสัตว์เลี้ยงของท่านไปถ่ายบริเวณที่จอดรถ พื้นที่รอบอาคาร
7. สัตว์เลี้ยงจะต้องส่งเสียงดังน้อยที่สุด ห้ามให้อาหารสัตว์เลี้ยงภายนอกห้องชุดโดยเด็ดขาด
8. ห้ามติดตั้งประตูสำหรับสัตว์เลี้ยงระหว่างห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง
9. ไม่อนุญาตให้นำหนู และสัตว์เลื้อยคลานทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงเป็นสัตว์เลี้ยงในอาคาร

เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อทรัพย์สิน หรือการบาดเจ็บที่เกิดจากสัตว์เลี้ยงของตน กรณีที่เกิดข้อร้องเรียนเกี่ยวกับสัตว์เลี้ยงของท่าน ท่านจะต้องทำการแก้ไขปัญหาทันที ฝ่ายบริหารอาคาร สามารถเข้าควบคุมสัตว์เลี้ยงของท่านเป็นการชั่วคราวหากมีความจำเป็นตามความเหมาะสม ฝ่ายบริหารอาคาร หรือคณะกรรมการฯ อาจขอให้ท่านนำสัตว์เลี้ยงออกจากอาคารได้ กรณีที่ท่านไม่ทำการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นที่พอใจของคณะกรรมการฯ ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะระงับการให้บริการสาธารณูปโภคในห้องชุดสำหรับผู้ที่ฝ่าฝืนระเบียบนี้

การใช้ที่จอดรถ

1. อาคารชุดนิติบุคคลเดอะพาร์ค ชิดลม มีที่จอดรถ โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และที่จอดรถสำหรับแขก / ผู้มาติดต่อ และที่จอดรถของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
2. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องแสดงสำเนาทะเบียนรถยนต์ต่อฝ่ายจัดการเพื่อขอรับสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ ซึ่งจะมีหมายเลขห้องชุดระบุไว้ โดยสติ๊กเกอร์นี้จะใช้เป็นใบอนุญาตในการผ่านเข้า – ออกอาคารจอดรถ และเพื่อรับรองว่าเจ้าของรถหมายเลขทะเบียนนี้มีสิทธิจอดรถภายในอาคารนี้ได้ตามพื้นที่ที่กำหนดให้จอดเท่านั้น ทั้งนี้ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องติดสติ๊กเกอร์บนกระจกหน้าในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน

- **ค่าโทรศัพท์**

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าโทรศัพท์ ดังนี้

1. ชำระตามหนังสือเรียกเก็บค่าบริการสำหรับสายตรง ชำระโดยตรงที่สำนักงานของผู้ให้บริการ หรือจุดรับชำระที่เปิดให้บริการทั่วไป
2. สายภายในที่ติดต่อสำนักงานฝ่ายจัดการไม่มีค่าใช้บริการ

- **ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง**

ค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม ได้กำหนดให้จัดเก็บแก่ท่านเจ้าของร่วมปีละ 1 ครั้ง โดยเป็นการชำระเพื่อช่วงเวลาระหว่างเดือน เมษายน ถึง มีนาคม โดยกำหนดชำระไม่เกินวันที่ 31 มกราคม

ไม่ว่าเจ้าของห้องชุดจะเข้าพักอาศัยหรือใช้สาธารณูปโภคต่าง ๆ ของอาคารหรือไม่ ท่านเจ้าของร่วมมีภาระต้องชำระค่าส่วนกลางตามที่กำหนด ทั้งนี้ หากเกินระยะเวลาที่กำหนดข้างต้น นิติบุคคลฯ จะคิดเงินเพิ่มของยอดคงค้างชำระ อีกทั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังมีอำนาจในการงดให้บริการสาธารณูปโภคภายในห้องชุด เช่น น้ำประปา โทรศัพท์ เป็นต้น และหากท่านเจ้าของร่วมต้องการที่จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดแก่ท่านอื่นขณะที่ท่านยังคงมียอดค้างชำระค่าส่วนกลาง นิติบุคคลฯ ไม่สามารถออก **"หนังสือรับรองการปลอดหนี้"** ให้แก่ท่านได้

- **ค่าประกันภัยอาคาร**

อัตราค่าเบี้ยประกันภัยอาคารทุกประเภทไม่รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายส่วนกลาง โดยฝ่ายจัดการจะเรียกเก็บค่าเบี้ยประกันภัยกับเจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดปีละ 1 ครั้ง เฉลี่ยตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์

การประกันภัยอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด ได้จัดทำประกันภัยอาคารไว้ 3 ประเภท ดังนี้

1. การประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด
2. การประกันภัยบุคคลที่สาม

ทั้งนี้ การประกันภัยนี้ครอบคลุมเฉพาะพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น เจ้าของร่วมควรจัดทำประกันภัยห้องชุดและทรัพย์สินของท่านเพิ่มเติมให้กับห้องชุดของท่านเอง รวมถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อบุคคลที่ 3

3. สติ๊กเกอร์ 1 ใบสามารถใช้ได้กับรถยนต์เพียง 1 คันเท่านั้น หากฝ่ายบริหารอาคาร พบว่ามีการเวียนสติ๊กเกอร์ใช้กับรถยนต์คันอื่นที่อยู่นอกเหนือสิทธิ์ที่กำหนด ฝ่ายจัดการจะคิดค่าปรับในอัตราครั้งละ 3,000.- บาท (สามพันบาทถ้วน) และสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจอดรถของท่านเป็นการถาวร

4. รถยนต์ของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ไม่ติดสติ๊กเกอร์ทุกกรณีเปรียบเสมือนผู้มาติดต่อ ซึ่งต้องแลกบัตรประชาชน / ใบขับขี่ / บัตรอื่นๆ ที่มีรูปประกอบ เพื่อรับบัตรผู้มาติดต่อ พร้อมทั้งต้องแจ้งชื่อและหมายเลขห้องชุดของท่านที่ป้อมรปภ.

5. อายุสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์จะหมดลง เมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยหมดสิทธิ์ในการครอบครองห้องชุดหรือพักอาศัยในอาคาร และท่านต้องคืนสติ๊กเกอร์ให้กับฝ่ายจัดการภายใน 7 วัน

6. ในกรณีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ชำรุดเสียหาย หรือสูญหาย ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องรีบทำเรื่องแจ้งขอสติ๊กเกอร์ใหม่ โดยมีค่าใช้จ่าย 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) / ใบ ยกเว้นเป็นการเปลี่ยนแปลงสติ๊กเกอร์ใหม่โดยฝ่ายจัดการเท่านั้นซึ่งท่านจะต้องนำสติ๊กเกอร์เก่ามาแลกโดยไม่เสียค่าใช้จ่าย

7. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องจอดรถในช่องที่จัดไว้ให้ตามที่ระบุเท่านั้น และต้องไม่ใช้ที่จอดรถของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยผู้อื่น และที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อโดยเฉพาะการจอดรถข้ามคืนหรือจอดรถติดต่อกันเป็นระยะเวลานานเป็นประจำโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ เป็นไปตามดุลพินิจของฝ่ายจัดการ หากฝ่ายบริหารอาคาร พบว่าท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจอดรถข้ามคืนหรือจอดรถติดต่อกันเป็นระยะเวลานานเป็นประจำ นอกช่องที่จอดรถที่ระบุ ฝ่ายบริหารอาคาร จะคิดค่าปรับในอัตรา 3,000.- บาท (สามพันบาทถ้วน) / คัน / คืน หรือ ครั้ง

8. เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับยานพาหนะ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ให้ทราบถึง ยี่ห้อ รุ่น สี และทะเบียนรถที่จะนำไปจอดในพื้นที่จอดรถของเจ้าของร่วมที่กำหนดให้ไว้ พร้อมทั้งหลักฐานการครอบครองให้ฝ่ายจัดการทราบภายใน 7 วัน

9. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วันในกรณีที่จะมีแขกมาเยี่ยมเยียนและจำเป็นที่จะต้องจอดรถข้ามคืน ทั้งนี้ เพื่อที่ฝ่ายบริหารอาคาร จะได้จัดเตรียมช่องจอดรถที่เหมาะสมให้

10. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จะให้ช่างต่างๆ เข้ามาดูแลซ่อมแซม อาทิ ช่างรับเหมา ช่างซ่อมโทรทัศน์ ช่างติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ฯลฯ จะต้องทำการนัดหมายกับฝ่ายอาคารก่อน มิฉะนั้นฝ่ายจัดการสงวนสิทธิในการพิจารณาการอนุญาตเข้ามาในอาคารและการจัดที่จอดรถให้ตามสมควร

11. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย อาจติดต่อสำนักงานขายของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เพื่อเช่าที่จอดรถเพิ่ม

12. ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ มีข้อกำหนดดังนี้

    12.1 เนื่องจากที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อมีจำนวนจำกัด ที่จอดรถนี้จำกัดเฉพาะผู้มาติดต่อเท่านั้น เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่นี้สำหรับจอดรถของท่าน โดยเฉพาะการจอดรถข้ามคืน หรือการจอดรถติดต่อกันเป็นระยะเวลานานเป็นประจำ ทั้งนี้ เป็นไปตามดุลพินิจของฝ่ายบริหารอาคาร

12.2 ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะเคลื่อนย้ายรถที่ทำผิดกฎระเบียบนี้ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้าย เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และฝ่ายบริหารอาคาร ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้ายนี้

12.3 ห้ามผู้มาติดต่อจอดรถข้ามคืน หรือจอดรถติดต่อกันเป็นระยะเวลานานเป็นประจำ ทั้งนี้ เป็นไปตามดุลพินิจของฝ่ายจัดการ เว้นแต่จะได้มีการแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ล่วงหน้า มิฉะนั้นจะมีโทษปรับ 1,000.- (หนึ่งพันบาทถ้วน) / คัน / คืน หรือ ครั้ง

13. ผู้ใดที่ทำบัตรผู้มาติดต่อ / บัตรแข็งสำหรับวางหน้ารถผู้มาติดต่อหายมีโทษปรับใบละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

14. ห้ามรถบรรทุกหรือยานพาหนะที่ใช้เพื่อสำหรับการค้าเข้ามาจอดรถไว้ในบริเวณที่จอดรถ ยกเว้นยานพาหนะเพื่อการส่งของและที่มาเยือนอาคารอันเกี่ยวกับธุระโดยตรงของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยหรือฝ่ายบริหารอาคาร

15. บริเวณที่จอดรถยนต์มีไว้เพื่อจอดยานพาหนะเท่านั้น มิใช่จัดไว้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด ที่จะทำให้ทัศนียภาพของอาคารเสียไปหรือดูทรุดโทรม

16. ไม่อนุญาตให้เก็บวัตถุไวไฟไว้ในบริเวณที่จอดรถ ทั้งนี้รวมไปถึงยานพาหนะที่ใช้แก๊ส LPG ที่ไม่ได้มีการติดตั้งจากโรงงงานผลิตรถยนต์

17. ไม่อนุญาตให้ซ่อมแซมยานพาหนะที่จอดบริเวณที่จอดรถ

18. จำกัดความเร็วในการขับขี่ภายในลานจอดและทางขึ้น – ลง ไม่เกิน 20 กม./ชม. กรุณาใช้ความระมัดระวังขณะขับอยู่ในบริเวณที่จอดรถ

19. ไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่มีใบขับขี่ขับรถบริเวณลานจอดรถ เด็กๆ จะต้องอยู่ภายใต้การควบคุมของผู้ปกครอง

20. ไม่อนุญาตให้เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริเวณที่จอดรถเพื่อจุดประสงค์ใดๆ หากจำเป็นต้องมีผู้ใหญ่ที่รับผิดชอบติดตามไปด้วยกับผู้เยาว์

21. ไม่บีบแตรรถยนต์ในขณะที่อยู่ในบริเวณที่จอดรถ เว้นแต่ในกรณีฉุกเฉินที่อาจเกิดอันตรายขึ้นเท่านั้น

22. ไม่อนุญาตให้ล้างหรือทำความสะอาดรถยนต์ในบริเวณที่จอดรถ

23. ต้องดับเครื่องยนต์หากจอดอยู่เฉย ๆ ทันที มิฉะนั้นจะมีค่าปรับ 2,000.- บาท (สองพันบาทถ้วน) ตามกฎหมาย

24. การจอดรถภายในอาคารอยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายบริหารอาคาร ผู้ขับขี่ทุกท่านต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติของฝ่ายจัดการโดยเคร่งครัด

25. ห้ามแขวนหรือวางอุปกรณ์ของใช้สำหรับรถยนต์ ตลอดจนภาชนะ เช่น ถัง ผ้าเช็ดรถ ฯลฯ หรือตู้เก็บของและ เฟอร์นิเจอร์ทุกประเภทในบริเวณที่จอดรถ

● ข้อควรทราบในการหนีไฟ

1. ต้องทราบวิธีการรายงานเพลิงไหม้และการกดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้โดยไม่ล่าช้า
2. ต้องทราบสิ่งที่จะกระทำขณะเกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการเกิดความตระหนกตกใจ และความสับสน
3. ต้องทราบวิธีใช้ และสถานที่เก็บเครื่องดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง
4. ต้องทราบวิธีหนีภัยในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และห้ามมีสิ่งกีดขวางใด ๆ อยู่ตรงบันได ทางลง และทางหนีไฟตลอดเวลา

<u>กรณีเกิดแผ่นดินไหว</u>

● ข้อพึงปฏิบัติ

1. โทรแจ้งสถานีดับเพลิง หรือหน่วยรักษาพยาบาล
2. ถ้ามีความเสียหาย ให้แจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัย / ฝ่ายจัดการ
3. หลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่มีความมั่นคงแข็งแรง เช่น โต๊ะทำงาน เก้าอี้รับแขก และพยายามนำตนเองไปใกล้ที่ประตูทางออกให้มากที่สุด และอยู่ชิดกำแพงให้มากที่สุด พยายามป้องกันศีรษะ และคอด้วยแขนทั้งสอง
4.. ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในห้องเก็บของ ใกล้ตู้ / ชั้นวางของ หรือระหว่างตัวอาคารที่อาจมีสิ่งของร่วงหล่นมาได้
5. หากท่านอยู่ภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว ควรอยู่ในที่โล่งแจ้ง ห่างจากตัวอาคารหรือสายไฟฟ้าแรงสูง
6. นับจำนวนสมาชิกเมื่อออกจากอาคารและอยู่ในที่ปลอดภัยแล้ว
7. เตรียมการปฐมพยาบาลขั้นพื้นฐาน หรือ โทร 191 ในกรณีต้องการความช่วยเหลือทางการแพทย์
8. อย่าเคลื่อนย้ายผู้ป่วยที่มีอาการป่วยร้ายแรง เว้นแต่ว่าผู้ป่วยอยู่ในสถานการณ์อันตราย
9. อยู่ห่างจากอาคารให้มากที่สุดจนกว่าได้ยินประกาศจากฝ่ายจัดการ
10. เตรียมพร้อมเสมอกับสถานการณ์แผ่นดินไหวที่อาจเกิดขึ้นได้อีก อยู่ห่างจากจุดที่อาจจะมีสิ่งของร่วงหล่น

● ข้อพึงหลีกเลี่ยง

1. ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด
2. ห้ามวิ่งหรือวิตกจนเกิดเหตุ
3. ห้ามย้อนกลับเข้ามาในอาคาร จนกว่าจะมีคำสั่งปลอดภัยจากเจ้าพนักงาน

● ขั้นตอนในการปฏิบัติ

1. ปฏิบัติตามขั้นตอนที่ได้รับแจ้งหรือประกาศ
2. ปิดประตูห้องเมื่อออกจากห้องเรียบร้อยแล้ว
3. ใช้ประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
4. ห้ามสูบบุหรี่
5. เดินจับราวบันไดตลอดเวลาขณะเดินลงมายังข้างล่าง
6. การเคลื่อนย้ายผู้พิการหรือช่วยเหลือตนเองไม่ได้ จะต้องกระทำโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น
7. เมื่อออกจากตัวอาคารแล้ว พยายามอยู่ห่างจากตัวอาคารมากที่สุด

26. ฝ่ายบริหารอาคาร มีสิทธิในการเคลื่อนย้ายรถยนต์ใด ๆ ที่จอดโดยละเมิดกฎข้างต้นได้ โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้านอกจากนี้รวมถึงรถยนต์ที่จอดทิ้งไว้ขวางทาง หรือลักษณะอื่นที่ก่อให้เกิดการรบกวน โดยไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้ายดังกล่าว ทั้งนี้หากมีค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนย้าย ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในการกระทำนั้นๆ
27. ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับรถยนต์ หรือทรัพย์สินหรืออุปกรณ์ประกอบรถยนต์ใด ๆ หรือต่ออุบัติเหตุ ความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอื่นอาจได้รับไม่ว่าแก่ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย แขกของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือสิ่งอื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยรวมจากการใช้ที่จอดรถหรือที่เกี่ยวกับ การใช้ที่จอดรถใด ๆ

<u>กรณีเกิดเพลิงไหม้</u>

อาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม ได้รับการออกแบบและติดตั้งด้วยระบบควบคุมที่ได้มาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด อย่างไรก็ดี ฝ่ายจัดการขอแนะนำท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยให้ทำความคุ้นเคยกับระเบียบและวิธีการปฏิบัติต่างๆ ดังต่อไปนี้ เพื่อนำมาใช้ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

● ข้อพึงปฏิบัติกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

1. คนที่พบเพลิงไหม้จะต้องให้สัญญาณ โดยดึงสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ณ จุดที่ใกล้ที่สุด และพยายามดับไฟที่เพิ่งจะเริ่มไหม้ด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงที่จัดหามาให้ และจะต้องไม่ทำให้ตนเองเสี่ยงภัย
2. เมื่อได้ยินเสียงเตือนเพลิงไหม้ ขอให้ผู้พักอาศัยทุกคนปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า และสวิทช์แผงไฟฟ้าใหญ่ โดยมีข้อแม้ว่าจะต้องไม่ทำให้ตนเองเสี่ยงภัย ทั้งนี้หากเกินความสามารถให้รีบออกจากห้องทันที และตรงไปยังบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
3. นับจำนวนสมาชิกในครอบครัวที่อยู่ในห้องชุด และเมื่ออพยพออกจากอาคารเรียบร้อยแล้วให้นับจำนวนอีกครั้งหนึ่ง
4. ผู้พักอาศัยและแขกต้องออกจากอาคารในลักษณะที่เป็นระเบียบ ไม่พูดคุย โดยตรงไปยังที่บริเวณด้านหน้าอาคาร เมื่อมารวมกันแล้วต้องแน่ใจว่าได้ทำให้เส้นทางที่จะไปยังตัวอาคารโล่งสะดวกสำหรับรถฉุกเฉิน
5. ขณะที่อพยพออกมาต้องไม่ตระหนกตกใจ ควรเดินลงบันไดหนีไฟไปอย่างรวดเร็วด้วยเส้นทางที่สามารถไปยังทางออกได้เร็วที่สุด และตรงไปยังจุดรวมพลทันที **ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด**
6. **ห้ามหนีไฟขึ้นบนดาดฟ้าเป็นอันขาด**
7. อย่าใช้น้ำดับเพลิง ถ้าต้นเพลิงมาจากไฟฟ้า
8. เมื่ออยู่ที่จุดรวมพลแล้ว ไม่อนุญาตให้ผู้ใดเข้าไปในตัวอาคารอีก เว้นแต่ได้รับคำสั่งจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

● การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

1. ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
2. ขอความร่วมมือให้ทุกคนในอาคารเข้าร่วมในการฝึก
3. ฝ่ายบริหารอาคาร จะแจ้งให้ท่านทราบ ทราบล่วงหน้าถึงวันและเวลาของการฝึก

7. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการทุกวันตามวันและเวลาที่ได้ระบุไว้ใน**ภาคผนวก 1** อย่างไรก็ดี ฝ่ายบริหารอาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการ และอาจสั่งปิดสระว่ายน้ำในโอกาสใดๆ เพื่อจุดประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
8. ห้ามใช้วิทยุ โทรทัศน์ เครื่องเสียง และโสตทัศนอุปกรณ์ต่างๆ บริเวณรอบสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด ยกเว้นอุปกรณ์ที่ประกอบด้วยหูฟังส่วนตัว
9. ห้ามรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มในบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ยกเว้นเครื่องดื่มที่บรรจุในภาชนะที่ไม่สามารถแตกได้ และจะต้องนำออกไปหลังจากที่รับประทานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
10. ไม่อนุญาตให้เล่นลูกบอลไม่ว่าในบริเวณข้างสระว่ายน้ำหรือในสระว่ายน้ำ
11. ห้ามสูบบุหรี่ในสระว่ายน้ำและบริเวณรอบสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
12. ห้ามกระโดดจากที่สูงต่าง ๆ หรือขอบสระ
13. ผู้ใช้สระว่ายน้ำทุกท่านจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบเพื่อสุขอนามัยและความเหมาะสม ดังนี้

<u>ข้อปฏิบัติ</u>

1. สวมชุดว่ายน้ำที่เหมาะสม และสะอาด
2. ใช้น้ำมันทากันแดดเพียงเล็กน้อยเท่านั้น
3. ถอดเครื่องประดับ และอุปกรณ์ตกแต่งร่างกายออก
4. อาบน้ำล้างตัวก่อนลงสระ
5. กรุณาเช็ดตัวให้แห้งก่อนเดินเข้าอาคาร

<u>ข้อห้าม</u>

1. ใช้สระว่ายน้ำในขณะเป็นโรคติดต่อ
2. กระทำสิ่งใดก็ตามที่มีแนวโน้มว่าจะทำอันตรายเป็นอุปสรรคขัดขวางทำให้เกิดความไม่สะดวก หรือรบกวนบุคคลอื่นในขณะที่อยู่ในสระว่ายน้ำหรือบริเวณข้างสระว่ายน้ำ
3. ปาหรือโยนสิ่งปฏิกูล กระดาษ หรือขยะใดๆ ลงไปในสระว่ายน้ำ
4. ดัดแปลง หรือ ปรับเปลี่ยน เกี่ยวกับการไหลของน้ำ เครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ หรือท่อระบายน้ำในลักษณะใด ๆ ก็ตาม สระว่ายน้ำมีระบบจัดการคลอรีนแบบอัตโนมัติ เมื่อไม่ได้กลิ่นคลอรีนในสระว่ายน้ำ กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการเพื่อตรวจสอบว่ามีระดับความสะอาดและปริมาณแบคทีเรียที่ได้มาตรฐานสากลหรือไม่
5. ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใดๆ ที่บุคคลใดอาจได้รับไม่ว่าจะเป็นท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรืออื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรง หรือโดยทางอ้อมหรือที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกหรืออุปกรณ์ประกอบใดๆ หรือไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นก็ตาม
6. ตลอดเวลาผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ป้ายหรือประกาศต่าง ๆ
7. ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ที่จะห้ามบุคคลใดๆ ใช้สระว่ายน้ำ หากบุคคลนั้นๆ ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ หรือที่ประพฤติตนในลักษณะที่ไม่เหมาะสมซึ่งทำให้เกิดการรบกวนการใช้งานของเจ้าของร่วมท่านอื่นๆ

<u>**สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ**</u>

- **สระว่ายน้ำ**

1. สระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และเพื่อความเพลิดเพลินสำหรับท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น
2. แขกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะได้รับอนุญาตให้ใช้สระว่ายน้ำได้ต่อเมื่อเข้าใช้พร้อมกับท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเท่านั้น ในกรณีที่ฝ่ายจัดการเห็นว่าสระว่ายน้ำมีผู้ใช้มากจนเกินไป ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดช่วงเวลา จำนวนชั่วโมง และจำนวนแขกผู้ใช้สระว่ายน้ำ
3. เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้สระว่ายน้ำได้ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่คอยดูแล และต้องรับผิดชอบเต็มที่ต่อเด็กที่อยู่ในความดูแล
4. ไม่อนุญาตให้พนักงาน หรือบริวารของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้สระว่ายน้ำในทุกกรณี
5. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
6. การจัดงานเลี้ยงบริเวณสระว่ายน้ำ

6.1 ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถจัดงานเลี้ยงส่วนตัวบริเวณที่จัดไว้สำหรับจัดงานเลี้ยงใกล้สระว่ายน้ำได้ (บริเวณพื้นไม้ระแนง) โดยต้องแจ้งความประสงค์และได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคาร ก่อน

6.2 ในการจองสถานที่จะต้องกระทำล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ผ่านฝ่ายบริหารอาคาร โดยแจ้งรายละเอียดและรูปแบบงานจัดงานพร้อมทั้งจำนวนแขกให้ฝ่ายจัดการพิจารณา โดยฝ่ายบริหารอาคาร จะแจ้งผลการพิจารณาและเงื่อนไขเพิ่มเติม (ถ้ามี) ภายใน 3 วัน

6.3 การอุ่นรับประทานอาหารจะต้องอยู่ในบริเวณพื้นไม้ระแนงเท่านั้น ไม่อนุญาตให้รับประทานอาหารในสระว่ายน้ำหรือบริเวณสวนรอบสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด และห้ามใช้เตาแก๊สในทุกกรณี

6.4 ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่จัดงานเลี้ยงจะต้องรับผิดชอบในการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำโดยทันทีหลังจากเสร็จสิ้นงาน รวมไปถึงความรับผิดชอบในความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นทั้งหมดด้วย

6.5 ในการจองสถานที่ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องวางเงินประกัน จำนวน 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) เมื่อได้รับการแจ้งการพิจารณาอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคาร และฝ่ายบริหารอาคาร จะคืนเงินประกันให้เต็มจำนวนหากตรวจสอบพื้นที่แล้วสะอาด ปราศจากความเสียหาย แต่หากเกิดความเสียหาย ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการยึดเงินประกันตามสัดส่วน หรือคิดค่าเสียหายเพิ่มตามค่าเสียหายจริงในกรณีที่ค่าเสียหายสูงกว่าค่ามัดจำ

6.6 การจัดงานเลี้ยงต้องเสร็จสิ้นภายในเวลา 22.00 น. และต้องระวังเรื่องการส่งเสียงดังหลัง 21.00 น. รวมทั้งอนุญาตให้มีแขกมาร่วมงานสูงสุดไม่เกิน 30 ท่าน

6.7 คิดค่าบริการสถานที่จำนวน 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) / ครั้ง

6.8 ห้ามใช้ภาชนะที่เป็นแก้วทุกชนิดในการจัดงาน

15. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอแนะนำให้ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายทุกท่านตรวจร่างกายก่อนที่จะใช้บริการของห้องออกกำลังกาย และไม่ควรออกกำลังกายในขณะที่ร่างกายได้รับแอลกอฮอล์ ยาเสพติด หรือการให้ยาจากแพทย์
16. ไม่อนุญาตให้นำอุปกรณ์หรือเครื่องมือใดๆ ออกจากห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
17. หากมีอุปกรณ์เสียหรือชำรุด กรุณาแจ้งที่ฝ่ายจัดการ หรือเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์
18. กรุณาเก็บอุปกรณ์การออกกำลังกายเข้าที่ทุกครั้งหลังใช้บริการ
19. **กรุณาปิดสวิตช์ไฟฟ้า อุปกรณ์ออกกำลังกาย และเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้บริการ**

- **ห้องซาวน่าชาย – หญิง**

1. ห้องซาวน่าชาย – หญิง มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ และเพื่อความเพลินเพลินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น
2. แขกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถใช้ห้องซาวน่าได้ ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ในกรณีที่ฝ่ายบริหารอาคาร เห็นว่าห้องออกกำลังกายนั้นมีคนใช้มากเกินไป ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดระยะเวลาใช้งาน และจำนวนแขก
3. เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้ห้องซาวน่าได้ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่ที่พามาคอยดูแล และต้องรับผิดชอบเต็มที่ต่อเด็กที่อยู่ในความดูแล
4. พนักงานของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้องซาวน่า
5. ผู้ใช้บริการจะต้องรักษาความสงบ และไม่รบกวนสมาธิของผู้ใช้บริการท่านอื่น
6. ผู้ใช้บริการต้องรักษาความสะอาดภายในห้องซาวน่า
7. ไม่อนุญาตให้นำอาหารหรือเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในห้องซาวน่า
8. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องซาวน่า
9. ในกรณีที่พบเห็นว่ามีท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขก กระทำการใดอันเป็นการรบกวน หรือการละเมิดสิทธิ์ของผู้ใช้บริการท่านอื่น ขอความกรุณาผู้พบเห็นแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคาร ทราบทันทีเพื่อดำเนินการตามระเบียบข้อบังคับ
10. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องดูแลมิให้เด็กของท่านหรือพนักงานของท่านส่งเสียงดัง หรือวิ่งเล่น รบกวนสมาธิของผู้อื่น หากจะมีเด็กเข้ามาต้องควบคุมให้เรียบร้อย และดูแลใช้เครื่องมือเครื่องใช้ให้ถูกวิธี และรักษามารยาทในการใช้ห้องซาวน่าตามที่ระเบียบข้อบังคับกำหนดไว้
11. หากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ทำความเสียหายให้แก่ห้องซาวน่า หรือเครื่องมือเครื่องใช้ในห้องดังกล่าว ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยนั้นจะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

- **ห้องออกกำลังกาย**

1. ห้องออกกำลังกายมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และความเพลิดเพลินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัว เท่านั้น
2. แขกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถใช้ห้องออกกำลังกายได้ ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ในกรณีที่ฝ่ายจัดการพิจารณาแล้วเห็นว่าห้องออกกำลังกายนั้นมีคนใช้มากเกินไป ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดระยะเวลาการใช้บริการ และจำนวนแขก
3. เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้ห้องออกกำลังกายได้ ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่ที่คอยดูแลพามา และต้องรับผิดชอบเต็มที่ต่อเด็กที่อยู่ ในความดูแล
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้ห้องออกกำลังกาย
5. ไม่อนุญาตให้นำสุนัขหรือสัตว์เลี้ยงใดๆ ทุกประเภท เข้ามาในห้องออกกำลังกาย
6. ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวันตามวันและเวลาที่ได้ระบุไว้ใน**ภาคผนวก 1** อย่างไรก็ดี ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด – ปิด และอาจสั่งปิดห้องออกกำลังกายในโอกาสใดๆ เพื่อวัตถุประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
7. ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใดๆ ที่บุคคลอาจได้รับไม่ว่าจะเป็นท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรืออื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยทางอ้อมหรือที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกหรืออุปกรณ์ประกอบใดๆ หรือไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นก็ตาม
8. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่ใช้บริการของห้องออกกำลังกายต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ หรือประกาศใดๆ ที่ฝ่ายบริหารอาคาร กำหนดอย่างเคร่งครัด
9. ไม่อนุญาตให้นำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในห้องออกกำลังกาย ยกเว้นน้ำเปล่า / เครื่องดื่มเพื่อให้พลังงานที่อยู่ในภาชนะที่มิดชิดและไม่แตกเท่านั้น
10. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
11. ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายต้องสวมเสื้อผ้าให้เหมาะสม
12. การใช้อุปกรณ์ใดๆ โดยผิดวัตถุประสงค์ในลักษณะใดๆ จนก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน หรือร่างกายของผู้อื่น ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยผู้นั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเหล่านั้น
13. ห้ามใช้เครื่องเสียงและ/หรือ โสตทัศนอุปกรณ์ต่างๆ เช่น วิทยุ โทรทัศน์ เครื่องเสียง ในห้องออกกำลังกาย ยกเว้นอุปกรณ์ที่ประกอบเข้ากับหูฟังส่วนตัว
14. ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะห้ามบุคคลใดๆ ไม่ให้ใช้ห้องออกกำลังกาย หากบุคคลนั้นๆ ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ หรือปฏิบัติตนในลักษณะที่ไม่รับผิดชอบ ไม่สุภาพทั้งกาย วาจา การแต่งกายและการกระทำ

3. แขกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถใช้ห้องกาแฟได้ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดระยะเวลาใช้งาน และจำนวนแขกในการใช้บริการ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายจัดการ
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยใช้ห้องกาแฟ
5. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องกาแฟ
6. ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการ และอาจสั่งปิดห้องกาแฟในโอกาสใดๆ เพื่อจุดประสงค์ในการ ซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
7. **กรุณาปิดสวิตช์ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้บริการ**

- **ห้องสมุด**

1. ห้องสมุดเปิดให้บริการทุกวันตามวันและเวลาที่ได้ระบุไว้ใน**ภาคผนวก 1** โดยไม่มีค่าบริการใดๆ สามารถเข้าใช้บริการได้ตามลำดับก่อนหลัง
2. ห้องสมุดมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และความเพลิดเพลินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น
3. แขกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถใช้ห้องสมุดได้ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดระยะเวลาใช้งาน และจำนวนแขกในการใช้บริการ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายจัดการ
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยใช้ห้องสมุด
5. ไม่อนุญาตให้นำอาหารเข้ามารับประทานในห้องสมุด
6. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องสมุด
7. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการ และอาจสั่งปิดห้องสมุดในโอกาสใดๆ เพื่อจุดประสงค์ในการ ซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
8. **กรุณาปิดสวิตช์ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้บริการ**

- **สนามเทนนิส**

เพื่อประสิทธิภาพและความสะดวกสบายสูงสุดในคุณภาพการใช้บริการ ขอให้ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้บริการสนามเทนนิส ดังต่อไปนี้

12. ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนคนใช้บริการห้องสปา รวมทั้งไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการใช้ห้องซาวน่า
13. ห้องสปาเปิดให้บริการทุกวันระหว่างเวลา 06.00 น. - 21.00 น.
14. ผู้ที่เข้ามาใช้บริการห้องซาวน่าและต้องการใช้ล็อคเกอร์จะต้องลงชื่อในสมุดบันทึกที่จัดไว้ให้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ทุกครั้ง เพื่อขอรับกุญแจ และกรุณาคืนกุญแจทุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ ในกรณีที่พบความชำรุด / บกพร่อง กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ให้ทราบทันที
15. ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการ และอาจสั่งปิดห้องซาวน่าในโอกาสใดๆ เพื่อจุดประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
16. ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวก ความไม่สะอาด หรือความไม่ถูกต้องเรียบร้อยเกิดขึ้น ขอความกรุณาแจ้งฝ่ายจัดการทราบทันที
17. **กรุณาปิดสวิตช์ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้บริการ**

- **ห้องประชุม**

1. ห้องประชุมเปิดให้บริการทุกวันตามวันและเวลาที่ได้ระบุไว้ใน**ภาคผนวก 1** โดยไม่มีค่าบริการใดๆ สามารถเข้าใช้บริการได้ตามลำดับก่อนหลัง
2. ห้องประชุมมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และความเพลิดเพลินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น
3. แขกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถใช้ห้องประชุมได้ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดระยะเวลาใช้งาน และจำนวนแขกในการใช้บริการ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหารอาคาร
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยใช้ห้องประชุม
5. ไม่อนุญาตให้นำอาหารเข้ามารับประทานในห้องประชุม
6. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องประชุม
7. ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการ และอาจสั่งปิดห้องประชุมในโอกาสใดๆ เพื่อจุดประสงค์ในการ ซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
8. **กรุณาปิดสวิตช์ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้บริการ**

- **ห้องกาแฟ (Activity Room)**

1. ห้องกาแฟเปิดให้บริการทุกวันตามวันและเวลาที่ได้ระบุไว้ใน**ภาคผนวก 1**. โดยไม่มีค่าบริการใดๆ สามารถเข้าใช้บริการได้ตามลำดับก่อนหลัง
2. ห้องกาแฟมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และความเพลิดเพลินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น

บทลงโทษ

หากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเหล่านั้น กระทำการฝ่าฝืนกฎระเบียบข้างต้น ฝ่ายบริหารอาคารได้กำหนดบทลงโทษ ทั้งนี้เพื่อรักษาความปลอดภัย สวัสดิภาพ และความถูกต้องของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย รวมไปถึงทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร และทรัพย์สินส่วนบุคคลของท่านเจ้าของร่วมท่านอื่น ดังนี้

1. การแจ้งเตือนครั้งแรก สำหรับบุคคลที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบ ฝ่ายจัดการจะแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรโดยระบุถึงการฝ่าฝืนกฎระเบียบและบทลงโทษ
2. การแจ้งเตือนครั้งที่สองจะถูกส่งให้หลังจากที่ฝ่ายบริหารอาคารได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ (เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยหรือแขก) ดำเนินการแก้ไขในครั้งแรกแล้ว แต่ยังไม่ได้รับการแก้ไข ภายใน 7 วัน หรือกรณีครั้งแรกมีการแก้ไขแล้ว แต่เป็นการกระทำผิดซ้ำในเรื่องลักษณะเดิมภายใน 1 ปี
3. หากยังมิได้รับการแก้ไขภายใน 3 วัน หลังจากที่ได้แจ้งเตือนครั้งที่สอง หรือยังมีการกระทำผิดซ้ำในเรื่องลักษณะเดิมเป็นครั้งที่ 3 ภายใน 1 ปี ฝ่ายบริหารอาคารจะทำการแก้ไขตามแนวทางที่เหมาะสม และแจ้งแก่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบถึงสิ่งที่ฝ่ายจัดการดำเนินการ พร้อมทั้งเรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งอาจมีการพิจารณาโทษปรับตามความเหมาะสมจากการหารือร่วมกับคณะกรรมการฯ เป็นกรณี ๆ ไป
4. ในกรณีความผิดทั่วไป นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการปรับสูงสุด 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) / วัน / ห้องชุดตลอดช่วงที่กระทำผิด หรือตามมูลค่าที่ต้องดำเนินการแก้ไข หากมิได้แก้ไขตรงตามกำหนดเวลาที่ได้ระบุไว้ข้างต้น แล้วแต่อัตราใดจะสูงกว่า ยกเว้นความผิดบางกรณีตามระเบียบข้อบังคับนี้ที่ได้กำหนดอัตราค่าปรับไว้แล้ว

ข้อปฏิบัติสำหรับพนักงานขับรถ แม่บ้าน และพนักงานอื่น ๆ ของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย

1. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องส่งมอบประวัติและรูปถ่าย พร้อมสำเนาบัตรประชาชน ของพนักงานทุกคนให้แก่ฝ่ายบริหารอาคาร
2. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องกำชับให้พนักงานทุกคนจะต้องเคารพกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อย่างเคร่งครัด
3. การแต่งกายของพนักงานทุกคน การปฏิบัติตัว และการปฏิบัติหน้าที่จะต้องให้เกียรติสถานที่
4. ห้ามทำลายทรัพย์สินส่วนหนึ่งส่วนใดของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์คชิดลมโดยเด็ดขาด มิฉะนั้น จะมีโทษปรับเป็นเงิน 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และจะถูกดำเนินคดีจนถึงที่สุด อีกทั้งถูกสั่งห้ามมิให้เข้ามาภายในอาคารชุด ฯ
5. ห้ามพนักงานทุกคนเข้ามาพักอาศัยหรือนอนค้างคืนในพื้นที่ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ฯ โดยเด็ดขาด ถ้าพบเห็น จะถูกปรับเป็นเงิน 2,000.- บาท (สองพันบาทถ้วน)
   - กรณีที่พนักงานขับรถฝ่าฝืนกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ฯ เป็นครั้งแรก ฝ่ายบริหารอาคารจะส่งจดหมายแจ้งเตือนแก่พนักงานคนนั้น และเจ้าของร่วม / ผู้ว่าจ้างเพื่อรับทราบ
   - กรณีที่พนักงานขับรถฝ่าฝืนกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ฯ เป็นครั้งที่ 2 ฝ่ายบริหารอาคารจะส่งจดหมายแจ้งเตือนแก่พนักงานคนนั้น และเจ้าของร่วม / ผู้ว่าจ้าง เพื่อรับทราบเป็นครั้งที่ 2
   - กรณีที่พนักงานขับรถฝ่าฝืนกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ฯ เป็นครั้งที่ 3 ฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งความพร้อมทั้งดำเนินคดีอาญากับทางพนักงานขับรถที่ฝ่าฝืนกฎของทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ และนิติบุคคลอาคารชุด ฯ มีสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้พนักงานขับรถผู้นั้น เข้ามาหรือติดต่อภายในอาคารชุดฯ เป็นการถาวร
6. ฝ่ายบริหารอาคารสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้พนักงานทุกคนของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยใช้ห้องออกกำลังกาย, สระว่ายน้ำ ฯลฯ โดยเด็ดขาด
7. ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดในทุกพื้นที่ของอาคาร
8. ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ภายในอาคารชุด ฯ โดยเด็ดขาด
9. ห้ามนำวัตถุอันตราย หรือ วัตถุที่อาจเกิดอันตรายได้ เช่น ปืน วัตถุระเบิด ประทัด หรือ อาวุธอื่นใดเข้ามาภายในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด
10. ห้ามนำสารเสพติด เสพ หรือ ครอบครอง รวมทั้งเป็นผู้จัดจำหน่าย สารเสพติดที่ผิดกฎหมาย เข้ามาภายในอาคารชุด ฯ โดยเด็ดขาด
11. ห้ามจับกลุ่มชุมนุม มั่วสุม ส่งเสียงหรือเปิดเพลงเสียงดัง รวมถึงห้ามพาบุคคลภายนอกเข้ามามั่วสุมภายในอาคารชุดฯ โดยเฉพาะบริเวณลานจอดรถโดยเด็ดขาด
12. ไม่อนุญาตให้พนักงานขับรถ แม่บ้านและพนักงานอื่นๆของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางรวมถึงห้องน้ำบริเวณ ล็อบบี้ และไม่อนุญาตให้พักหรือเดินเตร็ดเตร่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือกระทำสิ่งที่จะเป็นการรบกวนหรือความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ

ภาคผนวก 1

วันและเวลาในการใช้บริการสันทนาการต่าง ๆ

Facility	Opening Days	Revised Opening Hr.	Reservation	A/C Control
Activity Room (Coffee Room)	Daily	07:00 - 22:00	Required	Manual
Function Room	Daily	07:00 - 22:00	Required	Manual
Library	Daily	Sun - Thr 07.00-23.00 Fri - Sat 07.00 - 23.00	-	Manual
Swimming Pool	Daily	06.00 - 21.00	-	-
BBQ Stove	Daily	11:00 - 21:00	Required	-
Basketball Room	Daily	09.00 - 21.00		Manual
Coffee Shop	Daily	07:00 - 18:00	-	-
Tennis Court	Daily	07:00 - 22:00	Required	-
Aerobics Room	Daily	07:00 - 22:00	Required	Manual
Fitness Center	Sunday - Thursday Friday - Saturday	05:00 - 22:00 05:00 - 23:00	-	Manual
Goal Table	Daily	09:00 - 22:00	-	-
Table Tennis Room	Daily	09:00 - 22:00	-	Manual
Pool Table Room	Daily	09:00 - 22:00	-	Manual
Golf Simulator Room	Daily	07:00 - 22:00	-	Manual
Sauna & Steam Rooms	Daily	07:00 - 22:00	Required	Manual
Massage Rooms(Outsource)	Daily	13:00 - 20:00	-	Manual
Hair Salon(Outsource)	Monday - Saturday Sunday	09:00 - 19:00 13:00 - 19:00	-	Manual
Massage Chair	Daily	07:00 - 22:00	-	Manual
Car Wash Spot	Daily	06:00 - 22:00	-	-

Note : *The Managing Committee & the Building Management reserves the right to prescribe opening and closing time and to direct that the facilities will be closed on any occasion for the purpose of carrying out the preventive maintenance or other works. The Managing Committee & the Management shall not be responsible for the safety of persons using the facilities, nor for any injury or loss to the users of the facilities.*

ภาคผนวก 2

ระเบียบข้อปฏิบัติเกี่ยวกับงานตกแต่งปรับปรุงห้องชุด

กฎระเบียบการเข้าตกแต่ง / ปรับปรุงห้องชุด ฉบับสมบูรณ์ สามารถขอได้ที่ฝ่ายบริหารอาคาร

การได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จักต้องมีขึ้นก่อนการปฏิบัติงาน

<u>เวลาการปฏิบัติงานของผู้รับเหมา</u>

วันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ระหว่างเวลา 9:30 น. ถึง 17:30 น.

ไม่อนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานในทุกวันเสาร์, อาทิตย์, หรือ วันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นกรณีที่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าก่อน

ภาคผนวก ฉ - 16

Emergency & Important Telephone Numbers

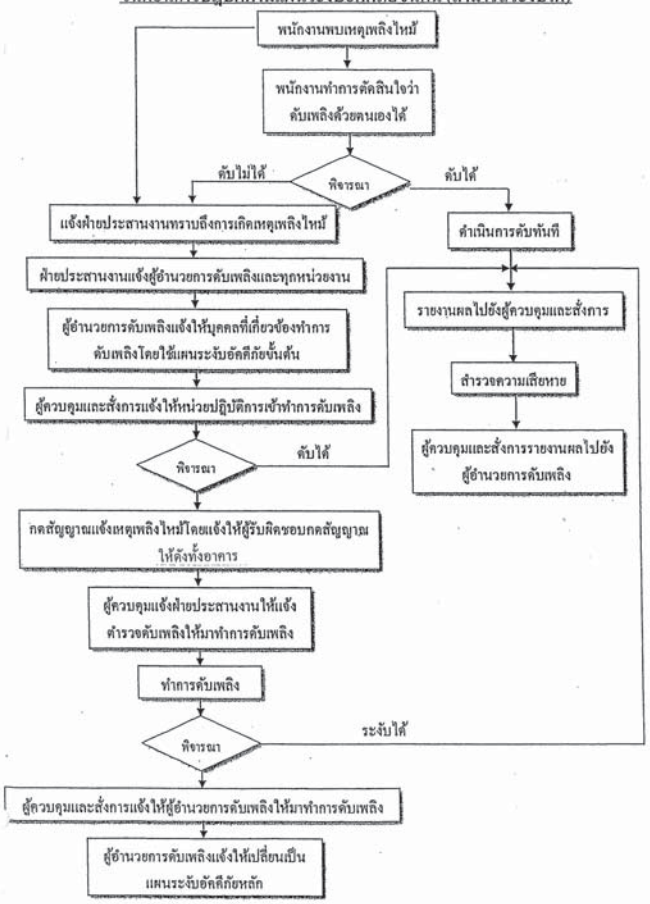
Name / Company	Numbers
Emergency	123, 191, 192, 195, 02.282.0112-6
Electricity Authority, Call Center Electricity Authority, Ploenchit Electricity Authority, Bangkapi	1130 02.254.9550 02.314.0024, 02.314.2102 02.319.8983
Fire	199, 02-246.0199, 02.245.5352
Police station, Lumpini Police station, Thonglor	02.255.5993-7 02.390.2240-3
Emergency Call Center	02.223.4567-8
Water Authority	1125
Telephone Problem - TOT	1177 + Tel number
Telephone Problem - TRUE	02.900.9000
Cable TV - TRUE VISIONS call center	02.725.7171
- have your cable TV subscriber # ready	
Lost Children	02.282.1815
100 MHz Radio Station (Traffic)	02.711.9151-2
Hospital - Samitivej	02.712.7007
Hospital - Bumrungrad	02.667.1000
Hospital - Police	02-2522171-5
Flight Schedule	1566
Missing Person Bureau	02-2823892-3
Hua Lampong Train Station	02.223.7461
Tourist Police	02-2216206-10
Weather Forecasting Center	02-2582056
Bus Terminal East Terminal South Terminal North Terminal North East Terminal	 02.391.8097 02.434.5557-8 02.936.3668 02.936.2852

ภาคผนวก ค-4

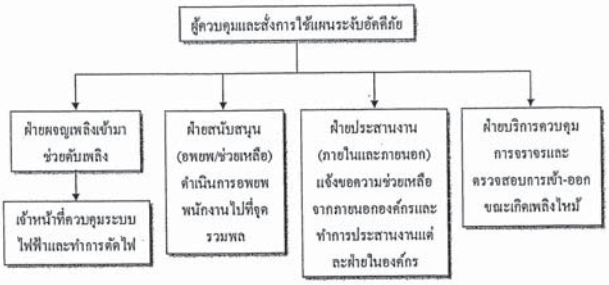
แผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย

(ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

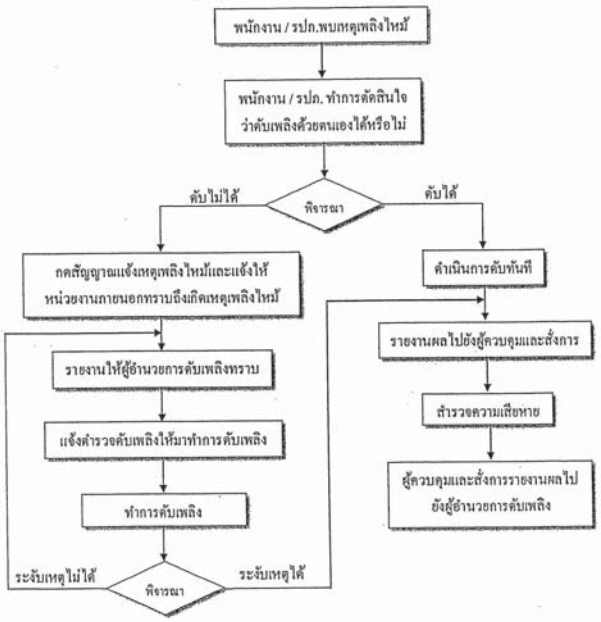
ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระงับอัคคีภัยขั้นต้น (สามารถระงับได้)



ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระงับอัคคีภัยหลัก (ขั้นร้ายแรง)



ขั้นตอนการปฏิบัติตามการอุกเฉิน (แผนปฏิบัติการยามวิกาล/วันหยุดราชการ)



ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

เลขทะเบียนวุฒิบัตร 0351 / 2568

บริษัท ซานโต ไฟร์ เทรนนิ่ง จำกัด

เลขที่ 6/56 ซอยแสงอุทัยทิพย์ ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๓-๒๕๖๖-๐๐๓๓

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม

ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อ วันที่ 1 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2568

ให้ไว้ ณ วันที่ 26 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2568

[redacted]

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซานโต ไฟร์ เทรนนิ่ง จำกัด

ภาคผนวก ฉ - 1

เลขทะเบียนวุฒิบัตร 0509 / 2568

บริษัท ซานโต ไฟร์ เทรนนิ่ง จำกัด

เลขที่ 6/56 ซอยแสงอุทัยทิพย์ ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๖-๐๐๓๓

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม

ที่ตั้งเลขที่ 1 ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อ วันที่ 1 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2568 จำนวน 81 คน

ให้ไว้ ณ วันที่ 26 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2568

[redacted]

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซานโต ไฟร์ เทรนนิ่ง จำกัด

ภาคผนวก ข - 2

ภาคผนวก ค-6

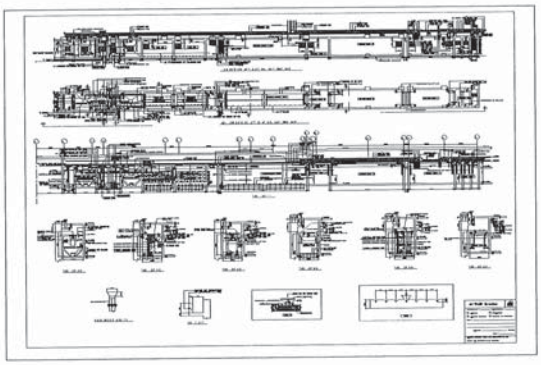
แบบบันทึก ท.ส.1 และท.ส. 2

Jan/26

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

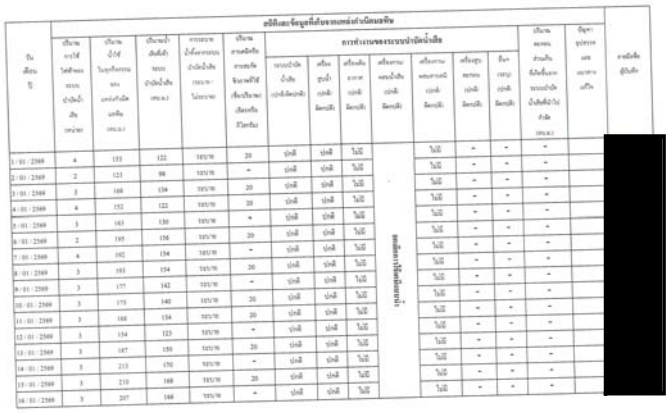
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ชิดลม แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 022558835 โทรสาร 022558835ต่อ602
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ดอนโดมิเนี่ยม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....



| วัน เดือน ปี | สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | |

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ชิดลม แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 022558835 โทรสาร 025558835ต่อ602
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนี่ยม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ
เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
( )
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
( )
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
( )
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sluge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 480 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) Retention Pond
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 9H หน่วย
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,988 ลบ.ม.
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,419 ลบ.ม.
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎ
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 860 กิโลกรัม
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ชำรุดเสียหายใช้งานไม่ได้
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

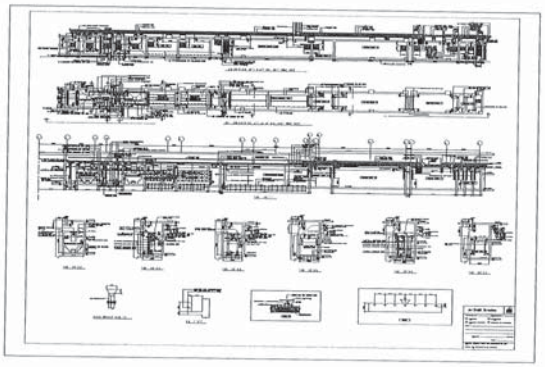
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

Feb/26

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ชิดลม แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 022558835 โทรสาร 022558835ต่อ602
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนี่ยม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



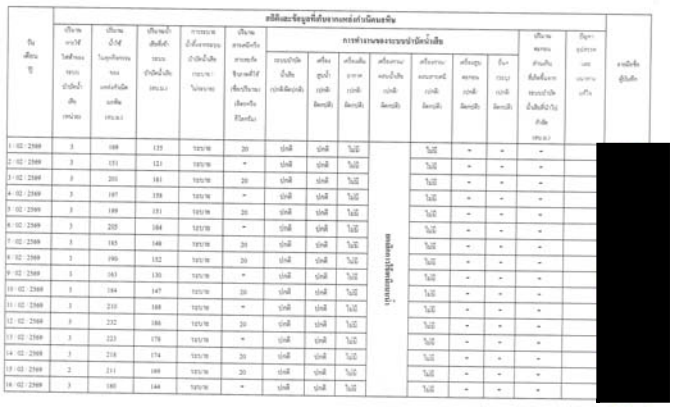
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
([redacted])
[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
( )
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
( )
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย



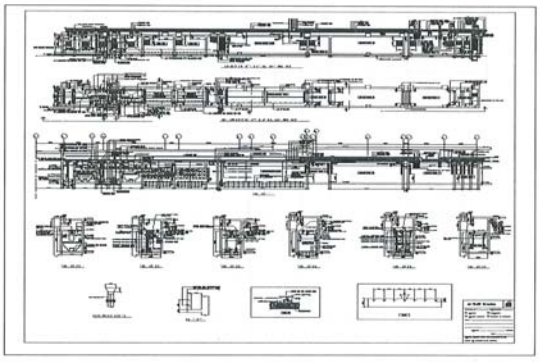
| วัน เดือน ปี | หลักฐานข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | |

Mar/26

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

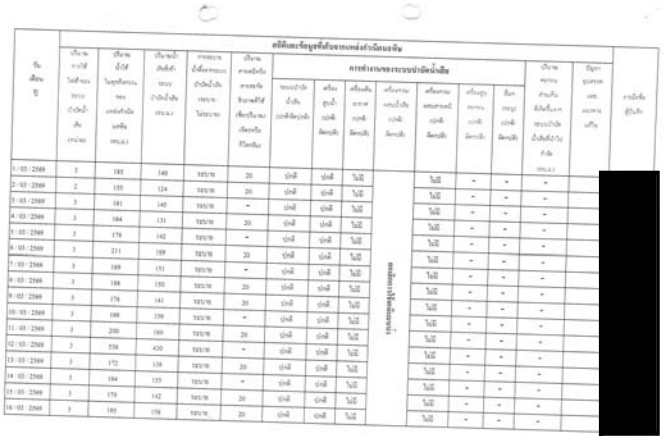
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ชิดลม แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 022558835 โทรสาร 022558835ต่อ602
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนี่ยม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

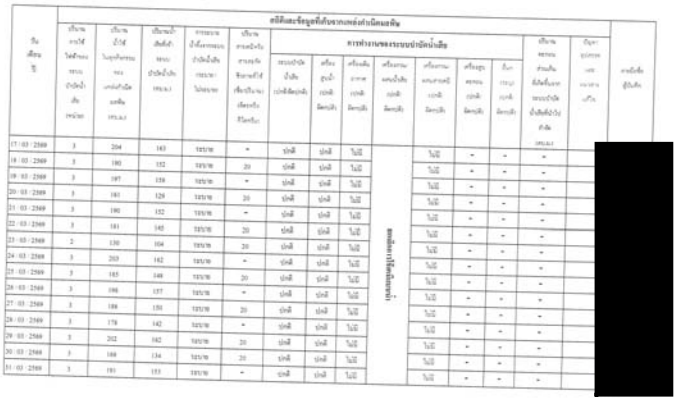


ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....





แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ชิดลม แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 022558835 โทรสาร 025558835ต่อ602
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนี่ยม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
([redacted])
* [redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
([redacted])
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sluge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 480 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) Retention Pond
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 91 หน่วย
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 6,084 ลบ.ม.
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4854 ลบ.ม.
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 860 กิโลกรัม.
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ยกเลิกการใช้เคมีแบบน้ำ
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

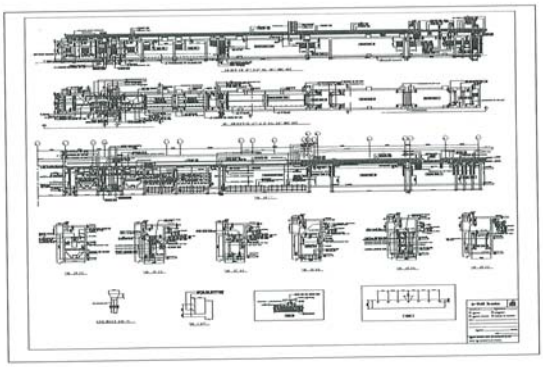
คำเตือน
๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

Apr-26

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ชิดลม แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 022558835 โทรสาร 022558835ต่อ602
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนี่ยม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ
๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
([redacted])
* ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
([redacted])
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

วัน เดือน ปี	ข้อมูลและข้อมูลที่เก็บรวบรวมจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																					ลายมือชื่อผู้รับผิด
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบุ)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณของตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1 / 04 / 2569	3	117	94	101/18	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	[redacted]	ไม่มี	-	-	-		
2 / 04 / 2569	3	155	124	101/18	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
3 / 04 / 2569	3	411	329	101/18	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
4 / 04 / 2569	3	202	162	101/18	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
5 / 04 / 2569	3	182	146	101/18	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
6 / 04 / 2569	3	164	131	101/18	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
7 / 04 / 2569	3	153	122	101/18	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
8 / 04 / 2569	3	138	104	101/18	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
9 / 04 / 2569	9	189	159	101/18	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
10 / 04 / 2569	9	158	125	101/18	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
11 / 04 / 2569	9	629	503	101/18	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
12 / 04 / 2569	9	176	141	101/18	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
13 / 04 / 2569	9	141	113	101/18	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
14 / 04 / 2569	10	164	131	101/18	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
15 / 04 / 2569	9	146	117	101/18	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
16 / 04 / 2569	9	216	173	101/18	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		

วัน เดือน ปี	ข้อมูลและข้อมูลที่เก็บรวบรวมจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																					ลายมือชื่อผู้รับผิด
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบุ)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณของตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17 / 04 / 2569	10	226	181	101/18	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	[redacted]	ไม่มี	-	-	-		
18 / 04 / 2569	10	220	176	101/18	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
19 / 04 / 2569	10	233	186	101/18	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
20 / 04 / 2569	3	212	170	101/18	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
21 / 04 / 2569	3	249	199	101/18	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
22 / 04 / 2569	3	224	179	101/18	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
23 / 04 / 2569	3	246	197	101/18	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
24 / 04 / 2569	3	267	214	101/18	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
25 / 04 / 2569	3	255	204	101/18	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
26 / 04 / 2569	3	278	222	101/18	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
27 / 04 / 2569	3	230	184	101/18	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
28 / 04 / 2569	3	265	212	101/18	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
29 / 04 / 2569	3	268	214	101/18	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
30 / 04 / 2569	3	257	206	101/18	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ติดลม แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 022558835 โทรสาร 0255588335ต่อ602
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์คติดลม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนี่ยม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
([redacted])
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
([redacted])
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
( )
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sluge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 480 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) Retention Pond
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 159 ฝนหาย
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 6,764 คน.ม.
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 5,411 คน.ม.
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 5,411
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 340 กิโลกรัม
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ยกเลิกการใช้เคมีแบบน้ำ
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- อื่นๆ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม
Address :เลขที่ 1 ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Contact	:คุณบุญสวน	**Phone**	:02-254-7555 #403	**E.mail**	:Boonsuan.Ladpeng@ap.jll.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 26/02/2026	**Sampling By#**	: JITTAWEE (ว-190-จ-0028)	**Receive Date**	: 26/02/2026
Analysis Date	: 26/02/2026-10/03/2026	**Report Date**	: 10/03/2026	**Report No.**	: R 01438/69

Parameter	Unit	Method	WC 01685/69 น้ำเสียก่อนการบำบัด	WC 01686/69 น้ำเสียหลังการบำบัด	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.0 (25°C)	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	613	26	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	5620 #	10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	158	4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	120	11	≤ 35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.3×10^6 #	3.3×10^5 #	-
Sample Characterization		Observation	ดำขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ซิดลม				
Address	:เลขที่ 1 ถนนซิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330				
Contact	:คุณบุญสวน	**Phone**	:02-254-7555 #403	**E.mail**	:Boonsuan.Ladpeng@ap.jll.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ เดอะพาร์ค ซิดลม	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 29/06/2026	**Sampling By#**	: RATTAPOL (ว-190-จ-0015)	**Receive Date**	: 29/06/2026
Analysis Date	: 29/06/2026-08/07/2026	**Report Date**	: 08/07/2026	**Report No.**	: R 04516/69

Parameter	Unit	Method	WC 05406/69 น้ำเสียก่อนการบำบัด	WC 05407/69 น้ำเสียหลังการบำบัด	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B	7.2 (25°C)	7.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	358	26	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	5520 #	40	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	131	6	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	254 #	31	≤ 35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.3×10^6 #	3.3×10^5 #	-
Sample Characterization		Observation	ดำขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางนีรมล ผดุงสงฆ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเปรมฤดี ปิยะศิลป์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวนิตยา ขันธบุตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔
๕) นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวอนุสรา แพงดวงแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) นายรังศศิกร โกสุมภ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาววรารพร วันวิเศษ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๔) นางสุนันทา แจ่มมิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๕) นายพุฒิพงศ์ วรสุมันต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๖) นางสาวอรวรรณ สีไต้	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๗) นายวชิรวุฒิ อุไรวรรณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๘) นางสาวรณกร ผดุงเวียง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๙) นายมานพ สลามชอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
๑๐) นายรัตพล ใบไกร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
๑๑) นางสาวสมมาต อยู่สา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๒) นายภูเบศร์ สารยศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๓) นายธนกฤต สุจริต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
๑๕) นางสาวอาภรณ์ แซ่เฮ้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพรัตน์...

๑๖) นางสาวทิพรัตน์ ทองเย็น	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
๑๗) นายนิเทศ พูลศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
๑๘) นายจิตตวีร์ วงศ์หมากเห็บ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
๒๐) นางสาวแคทรียา มีแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
๒๑) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
๒๒) นางสาวอรวรรณ สูงตรง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
๒๓) นางสาววันดี เปรมประดิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
๒๔) นางสาวสุธิดา สิงหาเพ็ญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
๒๕) นายคณิณ ยศไธสง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
๒๖) นางสาวมีนา เมฆา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
๒๗) นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
๒๘) นางสาวไอริณ สำเภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
๒๙) นางสาวศุภนิดา อนุชาติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม คำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔ ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4′-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4′-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

17 4,4′-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4′-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
8	Chromium (III)	Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2,12] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
19	Methoxychlor	Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,7,15]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
21	pH	Electrometric Method[19,20]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,14] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (III)	Calculation[5,6,9,11]
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method[16,17,18]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.**ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 2014.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C,** 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B,** 2007

10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062,** 1994.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A,** 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A,** 1994.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B,** 1998.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742,** 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E,** 2018.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C,** 2004.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A,** 2014.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014,** 2014.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 2004

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 7 August 2025
Calibration Date 14 August 2025
Date of Issue 14 August 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	300824	Jan. 22, 2026	NIMT
	7.00	230524	Jan. 14, 2026	
	10.01	030924	Jan. 14, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2412003/24	Dec. 23, 2025	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0906001/25	Jun. 8, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):
2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.03	152.6	0.013
7.00	7.00	-20.1	0.013
10.01	10.03	-184.7	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	I0-2810001/24	Oct. 28, 2025	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	I0-2605001/25	May 28, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 3 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.3	-0.30	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

ilac-MRA ANAB ACCREDITED CALIBRATION LABORATORY AC-2695

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607008/25 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 July 2025
Calibration Date 18 July 2025
Date of Issue 18 July 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507
ilac-MRA ANAB ACCREDITED CALIBRATION LABORATORY AC-2695

Reference Method:
- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151 µS/cm	S231019018	Jul. 23, 2025	SCP Science
	1.411 mS/cm	S241111016	May 23, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
151 µS/cm	151.4 µS/cm	-0.4 µS/cm	2.5 µS/cm
1.411 mS/cm	1.411 mS/cm	0.000 mS/cm	0.0051 mS/cm

Note : Adjustment points : 151µS/cm 1.411mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kittipong

IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-5945
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2503/25
Received date : Aug 01, 2025
Calibration date : Aug 01, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.
Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY IMC INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay
Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)
Issue date : Aug 14, 2025

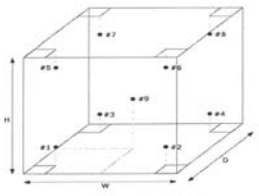
This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com
ilac-MRA ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	19.910	19.869	20.107	20.080	20.018	19.783	20.200	20.216	19.761	0.32

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.09	0.60	0.60



Front view

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Certificate of Calibration

Certificate Number	: PL26147/25
Control Number	: PCAL165992
Customer Control	: WWL 0219
Description	: DO Meter
Manufacturer	: YSI
Model	: YSI 4010-1W
Serial Number	: 22091049
Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd 1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand
Date of Receipt	: 13-May-25
Date of Calibration	: 13-May-25
Calibration Location	: Physical Laboratory
Environment	: Temperature 20 °C ± 2 °C
	: Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method	: Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results	: See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory.The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By	Authorized Signature	
Ms. Supattra Mungkasam	(Mr. Jumnong Junphong)	17-May-25 Issued Date

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

Certificate Number : PL26147/25

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Platinum Resistance Thermometer	1036223	ANAB : AC-2590	EL24012/24	17-Jun-25
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0090/24	25-Sep-29
Distilled Water	-	BSG	D1500310724	11-Jul-26
Documenting Process Calibrator	9779005	ANAB : AC-2590	EL11797/25	06-Mar-26
Humidity/Barometer/Data Recorder	AL61015	ANAB : AC-2590,NSC : Calibration 0008	EL35266/24, 24P2620	16-Jul-25

Condition as received : Normal

Definitions :-

* ANAB - The ANSI National Accreditation Board
* NIST - National Institute of Standard and Technology
* BSG - Bangkok Science Center Co., Ltd.
* NSC - National Standardization Council of Thailand

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

CertificateNo.: PL26147/25

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter - Range : 0 to 50 mg/l
- Resolution : 0.01 mg/l

Description of Electrode - Manufacturer : YSI
- Model : N/A
- Serial No. : 22A105587
- Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l	** 0.08 mg/l	0.08 mg/l	0.027 mg/l
8 mg/l	8.517 mg/l	8.45 mg/l	-0.07 mg/l	0.037 mg/l
9 mg/l	9.036 mg/l	8.96 mg/l	-0.08 mg/l	0.037 mg/l

Notes :

1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-7680
Page : 1 of 2

Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd.		
Address	: 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210		
Description	: Hot Air Oven	**Order No.**	: 3746/25
Manufacturer	: Termaks	**Received date**	: Nov 11, 2025
Model	: TS8136	**Calibration date**	: Nov 11, 2025
Serial No.	: N/A	**Environment Condition :**	
Identification No.	: WWL0040	**Temperature**	: (25+/-10) °C
Calibration Place	: Customer Laboratory	**Humidity**	: (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT25-5654	Aug 15, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY IMC INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay

Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Nov 12, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

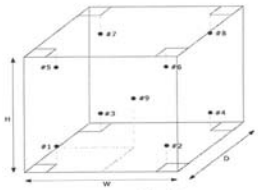
Certificate No. : MT25-7680
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 103, 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement
(°C)	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	(+/- °C)
103	103.394	103.086	103.292	103.370	103.021	103.002	103.430	103.048	103.320	0.56
104	103.700	104.052	104.318	103.740	104.025	103.937	104.211	104.039	104.315	0.44
180	180.264	180.029	180.271	180.338	180.115	180.110	180.101	180.186	180.055	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
103.0	103.0	0.45	0.65	0.89
104.0	104.0	0.30	0.82	0.90
181.0	180.0	0.32	0.64	0.79



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

DKSH

Certificate of Calibration

Equipment:	Electronic Balance	Certificate No.:	C01253561
Manufacturer:	Sartorius	Job No.:	WO-00096348
Model:	BL210S	Issued Date:	02 December 2025
Serial No.:	15808131	Page:	1 of 2
ID No.:	WWL 0022		
Condition of the item:	Normal		

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.6 °C
Relative Humidity 55 % ± 0.9 %

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Anusorn Jitborikhon
Calibration Date: 02 December 2025
The Method Used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02251333

(Mr. Anusorn Jitborikhon)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

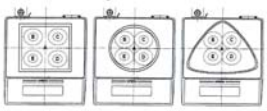
บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

DKSH

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

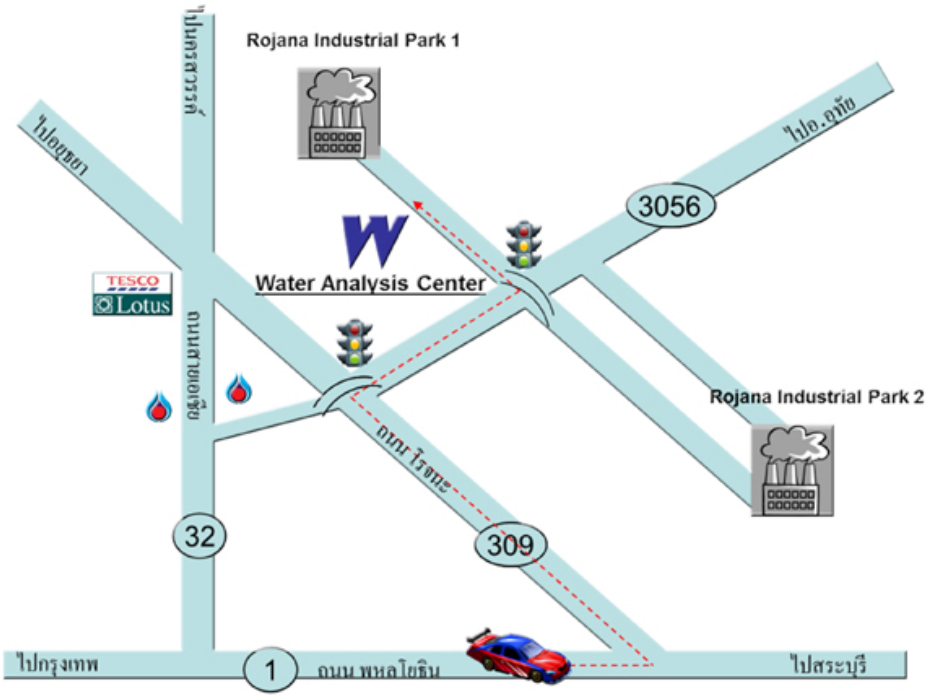
Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00005

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (± g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00010	2.03
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00010	2.03
5	5.00002	5.0000	0.0000	0.00010	2.03
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.02
50	50.00001	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	70.00002	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	99.99991	100.0001	0.0002	0.00017	2.00
120	119.99992	120.0002	0.0003	0.00021	2.00
150	149.99992	150.0004	0.0005	0.00023	2.00
200	200.00002	200.0008	0.0008	0.00029	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand
Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com